

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	柏原	1					
	近江長岡	1					
	醒ヶ井	1					
	米原	2	2,980	1,113.31	388.55	27.67	0.6
	彦根	28	1,407	170.73	108.65	32.50	3.9
	南彦根	23	1,634	191.81	106.32	26.68	3.8
	河瀬	7	1,717	205.11	128.21	30.83	1.2
	稻枝	5	908	233.44	102.42	43.00	0.5
	能登川	16	1,304	204.37	116.38	27.47	2.1
	安土	12	1,782	260.56	146.57	21.40	2.1
	近江八幡	55	1,934	197.31	121.48	26.38	10.6
	篠原	10	1,825	211.34	121.45	35.14	1.8
	野洲	29	2,286	190.06	117.74	23.09	6.6
	守山	42	2,601	186.73	120.08	21.15	10.9
	栗東	12	3,523	171.13	127.36	17.53	4.2
	草津	50	2,767	166.60	104.36	21.72	13.8
	南草津	53	3,191	163.92	114.35	19.55	16.9
	瀬田	36	2,503	155.93	113.33	25.98	9.0
	石山	81	1,559	168.45	102.71	28.39	12.6
	膳所	16	2,877	160.36	126.21	27.57	4.6
	大津	13	2,955	121.14	112.42	27.08	3.8
	山科	18	2,714	109.26	108.79	33.29	4.9
	京都	5	2,636	52.19	79.99	31.92	1.3
	西大路	25	2,790	70.77	89.81	26.75	7.0
	桂川	11	2,309	78.40	87.62	32.14	2.5
	向日町	18	2,077	68.28	87.46	27.62	3.7
	長岡京	28	2,123	78.23	88.35	21.87	5.9
	山崎	3	2,680	110.26	90.77	19.64	0.8
	島本	6	3,395	138.02	117.84	20.90	2.0
	高槻	83	2,856	141.28	105.96	29.00	23.7
	摂津富田	30	2,497	92.05	93.17	26.72	7.5
	JR総持寺	11	3,335	90.28	111.79	19.19	3.7
	茨木	34	3,005	147.45	112.16	26.52	10.2
	千里丘	14	3,411	102.25	101.87	28.58	4.8
	岸辺	17	3,125	84.82	96.45	20.07	5.3
	吹田	10	3,223	90.22	100.20	29.01	3.2
	東淀川	5	1,350	59.39	73.41	43.42	0.7
	新大阪	1					
	塚本	25	3,057	63.12	109.69	32.01	7.6
	尼崎	19	2,229	98.80	87.67	25.55	4.2
	立花	46	2,137	67.08	86.00	30.68	9.8
	甲子園口	15	3,854	87.75	101.70	28.43	5.8
	西宮	4	3,835	99.21	103.88	23.10	1.5
	芦屋	13	5,570	138.16	112.60	22.19	7.2
	甲南山手	9	4,075	113.90	101.86	28.91	3.7
	摂津本山	6	4,618	88.30	96.11	26.03	2.8
	住吉	9	2,736	200.86	144.23	28.81	2.5
六甲道	6	3,093	67.06	104.21	24.97	1.9	
摩耶	4	3,063	64.25	86.28	26.38	1.2	
灘	1						
三ノ宮	19	2,769	186.13	125.94	29.58	5.3	
元町	1						
神戸	3	3,713	113.79	138.20	21.17	1.1	
JR北陸本線	坂田	5	1,506	273.49	116.88	28.05	0.8
	長浜	15	1,703	167.86	114.20	24.92	2.6
	虎姫	5	1,175	443.49	204.40	34.73	0.6
	河毛	2	1,825	240.89	124.24	31.42	0.4
	木ノ本	2	1,400	197.52	104.65	27.50	0.3
JR関西本線	月ヶ瀬口	1					
	加茂	22	1,026	226.91	109.38	33.86	2.3
	木津	20	2,546	165.80	107.60	17.08	5.1
	平城山	6	2,280	245.19	120.87	28.28	1.4
	奈良	8	939	82.18	82.25	38.56	0.8
	郡山	2	2,400	203.32	89.02	10.58	0.5
	大和小泉	30	1,105	134.55	99.17	32.55	3.3
	法隆寺	24	1,231	175.57	107.83	33.15	3.0
	王寺	35	1,891	204.73	118.11	28.56	6.6
	三郷	9	1,041	174.76	129.49	34.91	0.9
	河内堅上	1					
	高井田	8	2,465	440.61	149.60	35.31	2.0
	柏原	10	1,232	70.78	78.31	34.35	1.2
	志紀	18	1,774	78.90	91.86	30.60	3.2
	八尾	31	1,788	75.54	82.21	29.62	5.5
	久宝寺	5	2,863	97.86	99.81	16.12	1.4
	加美	12	1,420	61.16	78.72	34.50	1.7
	平野	10	2,467	67.08	104.66	24.89	2.5
	東部市場前	16	3,243	89.70	161.15	29.07	5.2
	新今宮	1					
	JR小浜線	東舞鶴	1				
新宮		1					
JR紀勢本線	宇久井	1					
	白浜	7	1,711	324.74	102.62	18.92	1.2
	朝来	3	1,550	226.19	124.32	29.25	0.5

表2.4 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	紀伊田辺	12	1,350	259.74	112.16	30.50	1.6	
	御坊	1						
	紀伊由良	2	400	152.60	84.29	36.46	0.1	
	広川ピーチ	1						
	湯浅	2	360	173.17	84.42	46.83	0.1	
	藤並	5	1,884	914.78	183.99	33.08	0.9	
	紀伊宮原	1						
	加茂郷	3	1,433	337.75	128.80	10.67	0.4	
	海南	4	1,365	176.65	115.20	4.92	0.5	
	黒江	7	1,125	140.16	117.70	31.77	0.8	
	紀三井寺	10	615	118.33	91.30	40.49	0.6	
	宮前	12	1,292	117.44	104.43	31.52	1.6	
	和歌山	1						
	和歌山市	3	1,093	143.44	88.36	32.42	0.3	
	近鉄大阪線	大阪上本町	1					
		鶴橋	5	1,274	57.30	65.84	54.88	0.6
		今里	12	2,092	89.65	95.80	28.04	2.5
		布施	2	1,730	49.41	83.20	39.88	0.3
		俊徳道	10	2,928	107.37	121.27	39.83	2.9
		長瀬	19	1,905	75.67	101.61	28.49	3.6
弥刀		21	1,832	73.79	87.83	27.90	3.8	
久宝寺口		9	1,824	78.78	96.42	32.14	1.6	
近鉄八尾		35	1,705	80.51	85.03	33.88	6.0	
河内山本		48	1,912	85.64	93.95	28.60	9.2	
高安		16	1,716	78.93	85.99	31.35	2.7	
恩智		17	1,911	83.28	87.05	25.72	3.2	
法善寺		9	1,558	90.97	85.03	28.48	1.4	
堅下		4	868	65.44	72.30	41.25	0.3	
安堂		5	869	58.78	62.99	40.10	0.4	
河内国分		13	1,348	95.75	92.12	24.08	1.8	
大阪教育大前		7	798	85.09	83.66	35.12	0.6	
閼屋		9	1,568	370.13	169.29	36.31	1.4	
二上		14	2,067	156.55	114.08	22.20	2.9	
近鉄下田		8	1,776	188.90	110.76	25.54	1.4	
五位堂		27	2,760	215.99	124.16	28.72	7.5	
築山		11	1,483	169.34	127.24	22.18	1.6	
大和高田		14	1,562	222.78	121.65	23.85	2.2	
松塚		2	1,240	274.19	106.14	34.42	0.2	
真菅		17	957	130.23	97.52	42.45	1.6	
大和八木		6	1,857	109.28	100.93	29.82	1.1	
耳成		9	1,560	113.16	93.51	25.64	1.4	
大福		6	960	115.28	99.19	29.07	0.6	
桜井		11	1,118	152.16	91.03	33.33	1.2	
大和朝倉		13	1,018	177.38	99.08	31.42	1.3	
長谷寺		2	253	109.09	147.90	30.92	0.1	
榛原		11	671	303.67	149.85	40.38	0.7	
室生口大野	1							
近鉄奈良線	大阪上本町	5	8,376	92.32	197.26	40.02	4.2	
	鶴橋	2	1,650	40.95	54.71	59.33	0.3	
	今里	8	3,485	98.67	120.15	25.73	2.8	
	布施	11	1,792	71.77	98.54	32.65	2.0	
	河内永和	6	2,680	93.89	88.83	28.57	1.6	
	河内小阪	12	3,884	103.63	110.60	26.27	4.7	
	八戸ノ里	23	1,354	99.16	80.43	35.25	3.1	
	若江岩田	36	1,882	78.86	93.99	29.05	6.8	
	河内花園	12	1,778	82.29	77.77	31.67	2.1	
	東花園	27	1,369	64.51	75.63	34.86	3.7	
	瓢箪山	38	1,048	119.99	81.39	35.24	4.0	
	枚岡	9	1,787	80.83	90.28	26.95	1.6	
	額田	9	1,296	203.20	98.60	39.36	1.2	
	石切	12	1,346	78.91	98.08	32.79	1.6	
	生駒	48	1,809	221.20	113.01	34.52	8.7	
	東生駒	16	2,364	151.77	102.89	26.16	3.8	
	富雄	33	2,138	197.01	119.37	28.12	7.1	
	学園前	43	3,000	226.56	129.85	30.31	12.9	
	菖蒲池	31	2,176	210.09	113.70	31.35	6.7	
	大和西大寺	16	2,266	201.82	100.21	30.19	3.6	
	新大宮	10	1,549	95.67	81.29	33.41	1.5	
	近鉄奈良	48	1,914	254.19	128.01	35.00	9.2	
	尼ヶ辻	4	1,580	144.33	87.03	35.56	0.6	
	近鉄橿原線	西ノ京	16	2,045	246.16	115.10	29.33	3.3
		九条	21	1,156	175.96	93.89	36.50	2.4
		近鉄郡山	17	1,145	177.40	104.61	31.91	1.9
筒井		10	1,144	96.73	95.80	34.92	1.1	
平端		6	1,027	146.56	125.95	31.15	0.6	
ファミリー公園前		1						
結崎		4	1,715	450.28	155.29	28.81	0.7	
石見		4	658	127.75	97.24	35.42	0.3	
田原本		15	1,769	161.45	128.64	26.73	2.7	
笠縫		4	791	122.07	108.25	34.35	0.3	
新ノ口		11	1,520	133.95	116.06	25.89	1.7	
大和八木		1						
八木西口		2	1,175	194.38	179.36	30.83	0.2	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
近鉄天理線	畝傍御陵前	4	1,775	135.24	109.29	9.15	0.7	
	檀原神宮前	4	1,883	167.86	114.32	31.31	0.8	
	二階堂	4	1,701	372.02	231.18	39.03	0.7	
	前栽	5	1,348	271.92	141.93	37.77	0.7	
近鉄信貴線	天理	7	1,368	261.67	99.64	22.06	1.0	
	河内山本	1						
	服部川	5	1,177	203.56	146.00	36.15	0.6	
近鉄南大阪線	信貴山口	7	947	188.48	131.66	39.60	0.7	
	大阪阿部野橋	1						
	北田辺	11	2,637	73.69	101.71	29.45	2.9	
	今川	10	2,059	63.31	84.75	35.49	2.1	
	針中野	16	3,151	104.55	111.91	30.98	5.0	
	矢田	15	1,289	57.14	88.66	35.86	1.9	
	河内天美	31	1,057	64.50	69.27	42.16	3.3	
	布忍	16	1,033	58.10	67.74	36.90	1.7	
	高見ノ里	26	941	64.68	72.59	41.72	2.4	
	河内松原	28	1,824	91.02	89.79	32.71	5.1	
	恵我ノ荘	41	1,133	86.89	86.32	35.09	4.6	
	高鷲	21	1,239	88.24	87.03	30.77	2.6	
	藤井寺	72	1,805	108.33	98.36	29.51	13.0	
	土師ノ里	21	1,216	89.32	83.49	32.23	2.6	
	道明寺	11	1,418	90.93	92.15	31.80	1.6	
	古市	42	1,323	113.29	96.09	36.23	5.6	
	上ノ太子	9	1,812	222.77	152.23	34.78	1.6	
	二上山	1						
	二上神社口	2	270	98.04	69.67	40.58	0.1	
	当麻寺	4	516	187.60	99.16	27.46	0.2	
	磐城	5	1,368	218.42	112.34	35.53	0.7	
	尺土	14	1,388	190.13	114.81	31.03	1.9	
	高田市	19	695	113.25	89.63	38.37	1.3	
	浮孔	11	1,274	132.23	92.67	28.67	1.4	
	坊城	5	806	108.43	91.19	36.07	0.4	
	檀原神宮西口	3	827	141.14	105.71	33.31	0.2	
	檀原神宮前	6	2,053	208.14	129.68	30.60	1.2	
	近鉄吉野線	岡寺	9	2,763	220.90	129.39	18.83	2.5
		飛鳥	1					
		葛	2	220	314.14	149.68	43.17	0.0
		福神	2	1,675	226.00	104.19	21.21	0.3
		大阿太	1					
		下市口	5	412	265.98	127.49	36.56	0.2
越部		3	1,210	195.36	135.69	27.72	0.4	
六田		2	560	209.59	103.50	30.08	0.1	
大和上市		1						
吉野		1						
近鉄長野線		古市	1					
	喜志	44	1,913	212.18	118.66	31.15	8.4	
	富田林	31	1,375	175.08	110.99	21.66	4.3	
	富田林西口	2	2,530	119.02	117.77	16.46	0.5	
	川西	11	1,073	127.75	91.99	31.83	1.2	
	滝谷不動	6	1,110	107.71	91.45	34.63	0.7	
	汐ノ宮	2	1,890	269.97	130.22	26.88	0.4	
近鉄道明寺線	道明寺	1						
	柏原南口	2	228	72.11	70.60	54.79	0.0	
近鉄御所線	近鉄新庄	9	1,099	264.17	97.83	36.10	1.0	
	忍海	2	673	365.95	114.40	23.00	0.1	
	近鉄御所	15	785	193.54	105.71	32.08	1.2	
近鉄京都線	京都	1						
	東寺	16	2,220	70.55	83.40	44.07	3.6	
	十条	9	2,213	59.05	84.87	25.38	2.0	
	上鳥羽口	3	867	50.75	69.09	38.47	0.3	
	竹田	5	1,890	72.92	85.75	21.88	0.9	
	伏見	8	1,754	64.98	78.35	35.14	1.4	
	近鉄丹波橋	3	3,703	123.55	89.93	30.36	1.1	
	桃山御陵前	1						
	向島	15	1,089	66.68	74.46	42.96	1.6	
	小倉	38	1,743	80.81	83.40	29.43	6.6	
	伊勢田	20	2,001	112.24	98.83	30.23	4.0	
	大久保	22	1,898	156.23	100.33	37.33	4.2	
	久津川	30	1,549	96.54	81.02	36.49	4.6	
	寺田	9	1,451	87.45	90.77	32.49	1.3	
	富野荘	16	1,103	80.43	82.57	33.82	1.8	
	新田辺	11	2,310	155.71	121.04	26.40	2.5	
	興戸	6	1,851	122.85	89.21	28.42	1.1	
	三山木	3	2,553	134.60	98.40	14.83	0.8	
	狛田	8	1,029	176.61	100.61	30.63	0.8	
	新祝園	15	2,971	188.83	123.15	20.36	4.5	
	木津川台	9	2,858	205.04	120.64	23.42	2.6	
	山田川	4	2,430	320.65	166.35	23.79	1.0	
	高の原	26	3,132	240.93	136.80	28.34	8.1	
	平城	3	1,893	155.82	107.06	24.39	0.6	
	近鉄生駒線	大和西大寺	1					
		生駒	2	775	69.26	47.98	47.25	0.2
		菜畑	6	1,160	101.73	86.15	38.64	0.7

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	一分	6	1,605	164.43	101.28	32.78	1.0
	南生駒	11	1,253	165.33	102.01	38.95	1.4
	萩の台	5	1,942	290.84	127.12	35.87	1.0
	東山	7	1,874	247.97	117.40	18.18	1.3
	元山上口	8	779	207.21	110.06	40.99	0.6
	平群	9	1,433	224.86	113.60	32.08	1.3
	竜田川	5	1,068	173.77	105.28	31.68	0.5
	勢野北口	12	1,824	201.47	117.30	23.91	2.2
	信貴山下	8	805	239.86	103.38	38.61	0.6
	近鉄田原本線	新王寺	1				
大輪田		2	1,070	182.44	120.55	36.46	0.2
佐味田川		8	1,005	190.62	109.96	40.89	0.8
池部		6	945	160.03	97.46	26.43	0.6
釜尾		3	1,760	162.03	101.73	16.69	0.5
但馬		1					
近鉄けいはんな線	西田原本	2	810	119.18	103.13	38.17	0.2
	荒本	8	2,485	93.54	89.48	28.06	2.0
	吉田	14	2,684	90.41	98.62	17.33	3.8
	新石切	34	1,360	64.87	85.09	31.28	4.6
	白庭台	24	2,623	237.48	130.12	31.79	6.3
	学研北生駒	9	3,026	355.77	165.71	31.88	2.7
	学研奈良登美ヶ丘	24	3,792	273.08	141.23	25.37	9.1
近江鉄道本線	鳥居本	1					
	ひこね芹川	2	1,140	113.22	95.52	1.00	0.2
	彦根口	2	2,190	184.54	124.31	18.50	0.4
	高宮	2	990	199.09	134.03	17.17	0.2
	豊郷	4	1,417	245.49	109.24	21.83	0.6
	愛知川	9	1,762	175.51	107.61	12.60	1.6
	五箇荘	2	775	371.30	166.20	53.17	0.2
	河辺の森	2	710	272.11	109.59	47.25	0.1
	八日市	17	1,519	222.91	127.94	24.18	2.6
	大学前	2	1,850	232.76	125.92	22.46	0.4
	桜川	4	1,070	468.44	138.09	55.44	0.4
	朝日大塚	1					
	朝日野	1					
	日野	6	1,343	261.38	112.98	24.85	0.8
	水口松尾	1					
	水口	6	2,182	216.09	106.01	12.75	1.3
	水口石橋	1					
近江鉄道多賀線	多賀大社前	3	416	255.18	106.02	33.88	0.1
近江鉄道八日市線	平田	2	2,990	581.74	247.81	25.92	0.6
	市辺	3	566	129.14	100.35	42.19	0.2
	太郎坊宮前	4	2,075	186.55	124.45	28.27	0.8
	新八日市	1					
	八日市	1					
京福電鉄嵐山本線	西院	1					
	西大路三条	1					
	山ノ内	3	2,410	69.74	76.32	32.31	0.7
	蚕ノ社	1					
	大秦広隆寺	11	1,424	56.84	64.47	44.06	1.6
	帷子ノ辻	4	1,670	51.68	83.26	33.94	0.7
	有栖川	2	3,680	125.38	92.88	10.83	0.7
	車折神社	7	2,694	75.35	110.69	34.67	1.9
	鹿王院	1					
	嵐電嵯峨	2	2,475	48.70	68.52	25.42	0.5
	嵐山	3	6,377	353.39	152.29	15.47	1.9
京福電鉄北野線	北野白梅町	43	2,854	96.18	98.69	31.31	12.3
	等持院	2	3,325	214.61	137.60	37.83	0.7
	龍安寺	3	1,303	59.18	71.03	32.92	0.4
	妙心寺	1					
	御室仁和寺	1					
	宇多野	8	2,959	280.05	104.36	27.85	2.4
	鳴滝	4	2,870	187.35	174.75	29.13	1.1
	元田中	5	3,698	119.49	130.63	55.54	1.8
叡山電鉄	茶山	9	4,300	153.94	119.68	37.36	3.9
	一乗寺	14	3,509	97.89	87.33	27.49	4.9
	修学院	11	3,238	105.62	85.99	33.42	3.6
	宝ヶ池	2	1,180	93.82	69.91	52.58	0.2
	八幡前	1					
	岩倉	18	3,039	185.12	111.65	30.14	5.5
	木野	3	8,360	352.31	226.91	33.31	2.5
	京都精華大前	3	3,293	116.13	80.55	14.08	1.0
	二軒茶屋	6	2,430	136.65	79.57	29.83	1.5
	市原	2	2,190	132.29	116.20	23.17	0.4
	二ノ瀬	1					
	三宅八幡	15	4,030	225.93	105.30	17.89	6.0
	京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	18	6,166	196.04	128.26	24.86
松ヶ崎		7	6,483	129.56	77.45	31.58	4.5
北山		20	4,075	110.71	107.77	34.74	8.1
北大路		63	3,687	100.15	95.63	32.20	23.2
鞍馬口		12	2,779	74.02	96.51	33.01	3.3
今出川		12	3,386	82.35	100.67	25.00	4.1
丸太町		5	11,198	124.24	167.26	55.58	5.6

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	烏丸御池	6	20,167	141.50	285.23	32.77	12.1	
	四条	2	3,300	50.61	76.20	55.38	0.7	
	五条	7	5,297	75.91	102.13	51.37	3.7	
	京都	3	1,564	38.84	38.63	21.08	0.5	
	九条	9	2,324	71.37	78.58	34.76	2.1	
	十条	5	2,616	76.93	120.88	32.67	1.3	
	いな橋	3	2,049	65.50	79.14	21.28	0.6	
	竹田	11	2,464	80.03	96.67	28.32	2.7	
	京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	8	2,370	69.99	80.88	31.77	1.9
		西大路御池	2	2,750	50.04	65.70	11.75	0.6
一条		12	2,690	71.13	83.71	50.81	3.2	
東山		6	9,533	69.94	87.02	61.63	5.7	
蹴上		4	4,813	258.74	152.37	50.77	1.9	
御陵		24	2,853	180.47	96.81	34.29	6.8	
山科		3	2,153	108.06	72.32	52.36	0.6	
東野		42	1,251	58.18	70.60	35.77	5.3	
柳辻		53	1,371	72.64	77.31	35.27	7.3	
小野		19	1,804	100.20	86.37	37.00	3.4	
醍醐		16	1,677	126.51	97.08	34.57	2.7	
石田		30	1,668	85.95	78.91	33.60	5.0	
六地蔵		4	2,708	179.95	131.97	29.90	1.1	
JR湖西線		大津京	11	2,273	231.92	128.27	34.24	2.5
	唐崎	16	1,803	111.14	100.49	25.31	2.9	
	比叡山坂本	32	1,822	203.51	117.09	29.08	5.8	
	おごと温泉	24	1,755	197.54	119.56	29.50	4.2	
	堅田	24	1,577	152.26	111.93	31.58	3.8	
	小野	27	1,612	229.13	121.17	35.04	4.4	
	和邇	12	1,167	222.47	92.53	32.85	1.4	
	蓬萊	5	1,520	910.70	97.64	31.48	0.8	
	志賀	5	1,166	319.52	124.66	34.83	0.6	
	比良	6	1,095	273.46	76.35	36.56	0.7	
	近江舞子	5	886	259.82	84.69	26.27	0.4	
	北小松	3	430	272.15	71.45	50.44	0.1	
	近江高島	6	657	158.70	66.46	24.89	0.4	
	安曇川	15	797	357.43	110.78	30.08	1.2	
	新旭	16	627	258.10	121.67	33.69	1.0	
	近江今津	11	873	328.97	106.98	33.41	1.0	
	近江中庄	5	1,142	408.87	127.62	29.63	0.6	
	マキノ	9	840	565.81	106.76	38.18	0.8	
	JR大阪環状線	福島	5	5,310	63.99	115.54	31.25	2.7
		野田	8	3,160	58.77	99.92	29.14	2.5
西九条		7	3,294	60.19	121.25	20.40	2.3	
弁天町		11	2,922	61.31	95.45	31.59	3.2	
大正		45	1,842	62.40	88.27	34.77	8.3	
今宮		3	2,610	74.11	103.33	9.58	0.8	
新今宮		2	2,205	64.20	80.24	37.92	0.4	
大王寺		1						
寺田町		28	2,085	65.96	94.74	38.53	5.8	
桃谷		32	4,001	90.21	121.95	32.96	12.8	
鶴橋		9	1,989	51.16	79.29	30.70	1.8	
玉造		1						
森ノ宮		5	2,808	58.43	97.49	24.89	1.4	
大阪城公園		1						
京橋		13	2,799	61.37	103.64	32.03	3.6	
桜ノ宮		4	3,350	523.05	89.90	43.52	1.3	
JR桜島線		安治川口	12	2,546	65.06	104.59	25.30	3.1
		塚口	10	2,564	75.79	82.72	20.79	2.6
JR福知山線		猪名寺	4	2,198	71.11	90.67	24.79	0.9
	伊丹	6	3,170	92.28	97.23	13.29	1.9	
	北伊丹	9	2,356	111.73	95.18	28.42	2.1	
	川西池田	9	1,207	81.99	69.42	45.09	1.1	
	中山寺	8	2,500	99.58	86.66	28.49	2.0	
	宝塚	11	2,881	135.26	108.29	26.36	3.2	
	生瀬	4	1,983	219.34	114.58	29.73	0.8	
	西宮名塩	44	1,885	215.86	129.06	28.84	8.3	
	三田	26	1,715	210.06	105.06	25.08	4.5	
	新三田	9	3,558	328.21	159.37	20.86	3.2	
	広野	6	1,267	171.74	112.30	27.35	0.8	
	相野	27	1,247	214.46	121.68	29.69	3.4	
	藍本	2	835	205.27	119.18	28.00	0.2	
	草野	1						
	篠山口	14	1,454	392.02	119.99	28.51	2.0	
	丹波大山	1						
	谷川	1						
	柏原	4	1,110	867.01	111.35	28.25	0.4	
	黒井	2	890	192.62	123.26	14.46	0.2	
	丹波竹田	1						
	JR山陽本線	福知山	9	1,619	214.88	125.98	26.02	1.5
		神戸	2	1,980	104.41	107.01	36.33	0.4
		兵庫	6	1,852	228.37	69.95	26.99	1.1
和田岬		2	1,265	54.74	66.93	44.63	0.3	
新長田		11	2,153	73.52	97.70	26.45	2.4	
鷹取		8	3,746	88.35	113.16	23.96	3.0	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR加古川線	須磨海浜公園	4	2,925	99.49	109.64	33.40	1.2	
	須磨	14	1,865	150.95	101.26	33.89	2.6	
	塩屋	17	1,545	151.46	97.30	39.59	2.6	
	垂水	80	2,139	131.72	106.74	31.73	17.1	
	舞子	26	2,003	178.49	107.18	30.08	5.2	
	朝霧	23	2,330	132.10	105.12	25.12	5.4	
	明石	50	2,409	136.31	101.08	24.41	12.0	
	西明石	28	2,058	105.54	94.03	32.77	5.8	
	大久保	45	2,692	155.85	101.44	19.83	12.1	
	魚住	12	1,613	108.07	89.36	30.87	1.9	
	土山	39	1,685	163.18	106.68	26.61	6.6	
	東加古川	52	1,405	134.70	98.79	32.31	7.3	
	加古川	56	1,561	136.08	94.35	29.59	8.7	
	宝殿	37	1,074	152.70	98.91	35.00	4.0	
	曽根	14	678	121.73	85.98	38.38	0.9	
	ひめじ別所	2	925	216.23	164.68	50.25	0.2	
	御着	3	1,153	137.51	108.60	19.33	0.3	
	東姫路	5	2,182	141.25	112.36	15.08	1.1	
	姫路	83	1,555	189.67	114.95	27.08	12.9	
	英賀保	14	1,723	152.73	117.60	27.90	2.4	
	はりま勝原	9	1,564	140.43	105.99	26.82	1.4	
	網干	31	1,328	161.40	110.07	27.04	4.1	
	竜野	4	1,010	279.71	121.07	38.00	0.4	
	相生	9	958	229.90	110.45	43.93	0.9	
	上郡	3	1,076	291.49	131.21	37.13	0.3	
	JR加古川線	日岡	10	1,332	133.10	95.54	28.11	1.3
		神野	6	1,278	143.86	96.32	22.42	0.8
		厄神	5	976	258.14	109.83	33.93	0.5
		河合西	2	950	453.09	179.15	46.33	0.2
		青野ヶ原	3	1,207	636.10	240.40	39.61	0.4
		社町	2	1,840	251.45	106.45	16.00	0.4
		滝野	5	852	282.59	126.99	25.69	0.4
		滝	3	743	259.17	124.57	40.61	0.2
		西脇市	8	1,619	259.54	131.03	28.92	1.3
新西脇		1						
日本へそ公園		1						
黒田庄		2	255	136.35	100.29	36.17	0.1	
本黒田		2	1,540	559.63	170.30	32.75	0.3	
JR播但線		姫路	1					
	京口	7	2,287	206.41	112.02	31.85	1.6	
	野里	10	910	154.53	103.83	38.73	0.9	
	砥堀	7	773	135.32	101.61	30.45	0.5	
	仁豊野	5	425	172.76	97.30	41.73	0.2	
	香呂	8	740	312.41	151.59	48.43	0.6	
	溝口	12	776	239.78	114.21	35.80	0.9	
	福崎	6	709	384.09	132.78	31.72	0.4	
	甘地	2	975	507.24	134.58	37.08	0.2	
	寺前	4	639	223.63	83.92	27.10	0.3	
	生野	1						
JR姫新線	播磨高岡	12	1,417	144.01	100.54	29.32	1.7	
	余部	11	1,280	236.73	125.86	34.22	1.4	
	本竜野	17	1,188	201.86	115.45	31.48	2.0	
	東鷲崎	2	395	300.27	122.23	66.75	0.1	
	播磨新宮	6	814	349.63	161.96	26.98	0.5	
	千本	2	580	612.38	129.76	30.67	0.1	
	西栗栖	1						
JR赤穂線	佐用	2	615	573.86	150.26	34.13	0.1	
	相生	2	1,425	131.61	112.43	32.42	0.3	
	西相生	2	305	157.41	84.27	49.50	0.1	
	坂越	3	726	310.95	127.53	39.33	0.2	
	播州赤穂	2	1,150	170.66	104.21	47.13	0.2	
JR山陰本線	京都	1						
	梅小路京都西	8	4,531	93.70	148.23	25.99	3.6	
	丹波口	11	3,353	63.64	89.38	17.76	3.7	
	二条	11	3,130	68.15	79.40	38.81	3.4	
	円町	19	2,957	66.91	79.83	26.33	5.6	
	花園	16	2,067	78.73	78.90	29.10	3.3	
	太秦	6	2,243	78.05	94.43	30.89	1.3	
	嵯峨嵐山	16	2,937	149.25	101.73	36.58	4.7	
	馬堀	20	1,840	125.87	101.95	23.56	3.7	
	亀岡	33	1,292	387.53	100.83	36.97	4.3	
	並河	2	1,220	136.17	104.63	37.92	0.2	
	千代川	7	1,070	180.47	95.15	30.25	0.7	
	八木	2	468	181.57	96.40	45.17	0.1	
	吉富	1						
	園部	7	1,384	299.87	106.30	27.63	1.0	
	日吉	3	803	341.48	180.31	42.54	0.2	
	鍼灸大学前	1						
	胡麻	3	926	290.04	96.53	37.78	0.3	
	下山	6	1,239	820.49	143.97	44.10	0.7	
	和知	2	949	677.99	203.91	35.54	0.2	
	綾部	6	1,072	157.21	89.37	35.58	0.6	
石原	4	1,740	254.54	134.16	24.19	0.7		

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	福知山	8	1,275	190.43	128.95	28.94	1.0	
	上川口	2	1,249	199.59	101.66	34.13	0.2	
	梁瀬	1						
	国府	1						
	豊岡	5	1,462	185.83	94.05	34.00	0.7	
	城崎温泉	1						
	竹野	1						
JR舞鶴線	淵垣	1						
	西舞鶴	10	1,047	363.35	111.98	35.80	1.0	
	東舞鶴	9	974	190.16	107.21	36.70	0.9	
JR草津線	油日	1						
	甲賀	5	824	309.26	130.35	35.90	0.4	
	寺庄	2	3,140	796.33	172.96	15.79	0.6	
	甲南	6	1,396	390.91	147.89	33.25	0.8	
	貴生川	7	1,697	224.82	129.76	29.79	1.2	
	三雲	17	1,207	211.79	108.31	31.01	2.1	
	甲西	10	1,866	273.95	136.72	26.49	1.9	
	石部	8	1,596	163.61	109.28	27.54	1.3	
	手原	14	2,727	178.56	118.10	15.00	3.8	
	草津	1						
	信楽高原鉄道	紫香楽宮跡	1					
信楽		1						
JR奈良線	東福寺	4	1,707	77.61	87.51	50.50	0.7	
	稻荷	2	3,425	139.18	106.88	36.42	0.7	
	JR 藤森	14	2,658	148.90	96.86	29.33	3.7	
	桃山	1						
	六地蔵	10	1,695	110.40	88.44	32.11	1.7	
	木幡	14	1,734	105.37	82.00	36.62	2.4	
	黄檗	3	2,453	170.34	121.03	36.47	0.7	
	宇治	24	2,243	159.96	110.69	29.60	5.4	
	JR 小倉	12	2,705	167.06	114.05	26.69	3.2	
	新田	19	1,992	140.34	101.01	35.93	3.8	
	城陽	22	1,526	108.28	86.17	32.33	3.4	
	長池	4	1,665	86.10	75.59	27.38	0.7	
	山城青谷	3	1,917	115.00	103.39	22.64	0.6	
	玉水	3	1,520	144.98	115.79	24.19	0.5	
	棚倉	5	570	129.13	83.21	41.23	0.3	
	上狛	2	1,105	161.40	102.68	25.21	0.2	
	木津	4	2,545	414.63	102.74	19.83	1.0	
	奈良	5	1,052	161.36	127.93	42.57	0.5	
	JR桜井線	京終	23	747	95.66	79.21	39.79	1.7
		帯解	4	1,985	188.85	104.73	28.73	0.8
機本		7	1,217	156.80	118.35	27.08	0.9	
長柄		5	634	283.85	143.08	44.38	0.3	
柳本		6	1,335	300.52	160.39	23.32	0.8	
菟向		2	1,178	459.00	244.04	49.08	0.2	
三輪		5	1,700	167.84	122.52	18.93	0.9	
桜井		2	1,130	138.46	119.81	15.33	0.2	
香久山		3	1,380	336.13	112.79	10.67	0.4	
畝傍		1						
金橋		3	2,043	278.59	138.08	19.97	0.6	
JR片町線		木津	2	5,695	240.26	111.38	3.50	1.1
		西木津	9	1,736	179.09	117.88	25.28	1.6
	祝園	4	2,468	181.01	123.22	26.92	1.0	
	下狛	3	2,393	179.98	110.56	16.89	0.7	
	JR 三山木	5	3,148	158.33	104.49	9.87	1.6	
	同志社前	1						
	京田辺	4	2,338	115.45	109.41	16.25	0.9	
	大住	14	1,852	120.62	93.65	24.47	2.6	
	松井山手	10	4,966	216.76	138.87	23.55	5.0	
	長尾	69	2,025	119.22	98.48	26.76	14.0	
	藤阪	16	1,619	93.17	97.64	27.61	2.6	
	津田	24	1,935	120.24	100.45	25.62	4.6	
	河内磐船	8	2,339	157.07	107.53	33.22	1.9	
	星田	16	2,423	153.54	113.46	26.73	3.9	
	東履屋川	5	2,718	149.46	109.32	20.45	1.4	
	忍ヶ丘	31	1,836	92.80	89.30	26.52	5.7	
	四条畷	44	1,367	72.88	88.55	34.22	6.0	
	野崎	28	1,165	84.51	84.99	37.06	3.3	
	住道	44	1,475	70.08	86.24	33.38	6.5	
	鴻池新田	21	2,570	93.69	102.47	24.44	5.4	
	徳庵	17	2,432	61.12	94.48	22.59	4.1	
	放出	18	2,467	78.06	83.23	24.70	4.4	
	鳴野	15	2,333	51.86	89.37	30.63	3.5	
JR和歌山線	王寺	1						
	畠田	5	1,190	272.79	114.93	37.35	0.6	
	志都美	13	1,410	170.45	124.72	31.10	1.8	
	JR 五位堂	3	1,217	127.40	91.28	32.56	0.4	
	高田	1						
	大和新庄	1						
	玉手	1						
掖上	1							
北宇智	4	848	468.01	136.75	38.25	0.3		

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR阪和線	五条	8	736	190.39	102.11	33.09	0.6
	大和二見	4	585	624.92	126.02	44.21	0.2
	橋本	1					
	紀伊山田	3	647	158.57	114.28	36.53	0.2
	高野口	6	1,075	202.23	120.24	28.79	0.6
	妙寺	2	125	198.98	143.45	52.71	0.0
	笠田	1					
	名手	4	1,138	270.79	139.97	21.81	0.5
	粉河	2	575	238.22	116.69	40.25	0.1
	紀伊長田	2	375	119.88	91.29	31.42	0.1
	打田	5	980	267.24	174.59	30.47	0.5
	下井阪	3	1,137	275.35	109.03	13.00	0.3
	岩出	22	974	212.23	116.53	36.61	2.1
	船戸	3	690	171.59	90.83	32.86	0.2
	紀伊小倉	3	827	181.30	110.68	43.17	0.2
	布施屋	2	414	131.72	70.35	53.33	0.1
	千旦	1					
	田井ノ瀬	4	1,590	135.76	100.87	18.65	0.6
	和歌山	2	2,080	115.07	100.32	29.21	0.4
	美章園	7	4,054	74.76	124.62	20.67	2.8
	南田辺	4	3,778	80.28	103.44	40.73	1.5
	鶴ヶ丘	4	4,245	96.89	151.51	38.44	1.7
	長居	5	2,513	62.24	86.15	24.10	1.3
	我孫子町	1					
	杉本町	7	1,640	51.48	84.82	40.44	1.1
	浅香	9	1,566	79.74	77.58	38.51	1.4
堺市	10	2,571	80.92	101.56	28.13	2.6	
三国ヶ丘	5	4,389	151.35	103.22	18.73	2.2	
百舌鳥	5	2,560	97.31	85.93	21.15	1.3	
上野芝	31	2,598	109.25	100.03	30.74	8.1	
津久野	29	2,136	110.25	100.91	26.30	6.2	
鳳	44	2,008	111.03	93.82	28.79	8.8	
東羽衣	2	1,225	48.91	53.40	30.42	0.2	
富木	12	1,942	96.07	86.15	27.24	2.3	
北信太	23	1,299	98.37	89.58	32.38	3.0	
信太山	19	1,704	126.80	108.02	26.91	3.2	
和泉府中	29	1,633	105.60	91.59	27.71	4.7	
久米田	36	1,393	129.12	100.45	31.32	5.0	
下松	11	1,502	216.95	117.67	25.34	1.7	
東岸和田	24	1,891	150.58	125.20	24.00	4.5	
東貝塚	15	1,271	116.80	103.11	30.12	1.9	
和泉橋本	1						
東佐野	17	1,140	178.37	100.93	35.36	1.9	
熊取	47	1,366	178.19	109.69	29.64	6.4	
日根野	8	2,009	236.27	123.84	31.62	1.6	
長滝	6	1,872	168.11	114.11	21.64	1.1	
新家	23	1,106	229.03	107.81	35.23	2.5	
和泉砂川	10	1,193	224.73	123.59	33.29	1.2	
和泉鳥取	13	1,044	177.41	109.19	32.98	1.4	
山中溪	2	800	609.91	164.30		0.2	
紀伊	16	1,416	417.70	120.62	32.14	2.3	
六十谷	13	786	194.51	108.82	38.86	1.0	
紀伊中ノ島	12	606	103.88	84.68	42.33	0.7	
和歌山	7	2,061	147.82	103.78	22.15	1.4	
JR東西線	新福島	3	4,753	56.57	117.61	23.19	1.4
	海老江	5	4,752	67.49	141.50	28.96	2.4
	御幣島	9	3,002	76.62	110.17	24.29	2.7
	加島	13	2,091	68.72	97.92	22.85	2.7
	尼崎	1					
JRおおさか東線	南吹田	2	3,125	81.02	104.94	24.38	0.6
	JR淡路	8	2,488	55.07	100.48	24.82	2.0
	城北公園通	23	2,710	64.46	101.96	25.03	6.2
	JR野江	2	1,475	43.93	70.59	41.79	0.3
	鳴野	1					
	放出	6	3,202	66.72	101.08	16.35	1.9
	高井田中央	2	2,450	92.23	154.22	42.17	0.5
	JR河内永和	2	3,790	76.03	112.40	11.29	0.8
	JR俊徳道	4	2,175	80.47	86.85	16.06	0.9
	JR長瀬	9	1,476	70.33	92.52	33.69	1.3
	衣摺加美北	4	870	49.38	97.06	36.06	0.3
	新加美	8	2,073	84.33	84.98	25.92	1.7
京阪電鉄本線	祇園四条	4	6,865	61.14	84.43	39.06	2.7
	清水五条	19	6,096	95.58	98.82	51.18	11.6
	七条	9	3,002	58.34	67.81	34.44	2.7
	東福寺	14	1,485	65.83	64.97	44.61	2.1
	鳥羽街道	7	2,796	106.96	98.81	40.47	2.0
	伏見稲荷	7	2,064	60.15	67.54	45.26	1.4
	龍谷大前深草	8	1,669	87.84	85.75	40.42	1.3
	藤森	12	1,898	104.77	89.07	39.20	2.3
	墨染	13	1,915	81.80	83.16	39.97	2.5
	丹波橋	12	3,856	120.75	103.50	34.27	4.6
	伏見桃山	3	3,910	95.73	122.46	34.92	1.2
	中書島	15	2,007	70.29	90.69	31.57	3.0



表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	淀	24	1,414	89.01	77.36	32.59	3.4
	石清水八幡宮	14	1,280	89.55	88.60	26.28	1.8
	橋本	13	1,792	160.25	112.48	36.08	2.3
	樟葉	55	2,331	128.20	103.78	28.16	12.8
	牧野	28	2,228	93.92	90.36	23.44	6.2
	御殿山	16	1,989	107.63	101.03	27.93	3.2
	枚方市	44	2,092	104.28	99.28	28.94	9.2
	枚方公園	13	3,088	195.83	114.58	31.99	4.0
	光善寺	20	1,562	134.01	92.43	30.01	3.1
	香里園	73	2,571	128.43	111.17	26.16	18.8
	寝屋川市	89	1,637	80.95	96.93	30.96	14.6
	萱島	51	1,234	60.36	83.96	33.54	6.3
	大和田	49	1,450	65.17	93.39	32.49	7.1
	古川橋	26	1,251	52.78	81.91	34.17	3.3
	門真市	7	502	196.89	71.57	47.10	0.4
	西三荘	9	1,640	238.39	92.53	42.60	1.5
	守口市	12	2,097	70.09	102.69	30.15	2.5
	土居	5	2,114	53.36	76.38	22.71	1.1
	滝井	3	1,953	55.12	120.84	28.56	0.6
	千林	4	3,178	70.74	103.47	3.29	1.3
	森小路	7	2,970	57.89	101.60	20.26	2.1
	関目	7	2,227	56.08	83.77	33.27	1.6
	野江	5	1,910	46.57	72.45	37.37	1.0
	京橋	1					
京阪電鉄交野線	枚方市	1					
	宮之阪	14	1,968	92.03	88.71	25.67	2.8
	星ヶ丘	8	1,198	119.96	90.01	36.31	1.0
	村野	13	1,996	118.10	106.27	27.06	2.6
	郡津	7	1,763	114.90	92.34	34.96	1.2
	交野市	23	1,901	109.05	99.47	29.31	4.4
	私市	11	1,916	145.30	101.75	35.12	2.1
京阪電鉄宇治線	観月橋	5	948	53.00	67.67	34.88	0.5
	桃山南口	13	3,126	118.41	113.31	30.03	4.1
	六地藏	4	3,060	138.23	99.92	12.60	1.2
	木幡	8	1,970	100.99	95.23	33.91	1.6
	黄檗	10	1,862	122.58	105.05	30.91	1.9
	三室戸	9	2,061	131.59	100.05	24.66	1.9
	宇治	2	4,540	768.45	82.97	34.92	0.9
京阪電鉄京津線	御陵	1					
	四宮	12	801	78.50	73.03	46.38	1.0
	追分	18	1,152	161.20	101.06	37.91	2.1
	大谷	1					
	上栄町	1					
	びわ湖浜大津	1					
京阪電鉄石坂線	坂本比叡山口	1					
	松ノ馬場	2	2,380	128.51	97.92	14.33	0.5
	滋賀里	7	1,603	128.92	110.49	27.38	1.1
	南滋賀	2	1,465	125.57	103.51	31.17	0.3
	近江神宮前	1					
	三井寺	1					
	石場	1					
	錦	1					
	膳所本町	1					
	中ノ庄	1					
	瓦ヶ浜	1					
	粟津	3	1,797	121.49	100.71	26.89	0.5
	京阪石山	3	1,020	163.53	116.03	39.72	0.3
	唐橋前	6	1,452	144.95	80.98	37.17	0.9
	石山寺	13	1,741	179.74	117.90	26.46	2.3
京阪電鉄鴨東線	神宮丸太町	7	2,677	64.84	67.66	38.24	1.9
	出町柳	17	3,374	92.25	99.93	34.13	5.7
阪急電鉄京都線	烏丸	2	4,090	59.06	139.14	43.42	0.8
	大宮	8	5,790	126.30	87.61	21.73	4.6
	西院	21	2,868	64.88	94.21	30.02	6.0
	西京極	27	2,263	64.19	82.85	28.39	6.1
	桂	65	3,285	147.43	110.04	29.99	21.4
	洛西口	17	3,099	117.75	89.45	29.35	5.3
	東向日	19	2,193	121.74	85.75	33.62	4.2
	西向日	29	1,896	72.68	83.30	29.14	5.5
	長岡天神	29	3,303	128.66	98.12	22.96	9.6
	西山天王山	26	2,372	102.94	90.09	31.66	6.2
	大山崎	4	2,130	82.66	95.00	25.69	0.9
	水無瀬	8	2,912	131.60	121.05	32.56	2.3
	上牧	7	2,749	93.00	110.82	23.38	1.9
	高槻市	79	2,636	90.16	100.99	23.34	20.8
	富田	18	2,499	76.42	100.26	24.64	4.5
	総持寺	9	3,098	119.52	104.56	32.69	2.8
	茨木市	52	3,323	126.95	111.91	25.86	17.3
	南茨木	5	3,848	88.61	119.30	24.07	1.9
	摂津市	1					
	正雀	8	2,055	57.17	77.61	28.59	1.6
	相川	2	4,565	104.23	149.81	25.33	0.9
	上新庄	16	2,501	64.25	105.93	28.90	4.0

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
阪急電鉄千里線	淡路	8	2,894	67.80	101.58	29.18	2.3	
	崇禅寺	1						
	南方	1						
	十三	3	2,963	73.15	101.59	23.28	0.9	
	柴島	5	3,888	92.75	119.67	13.67	1.9	
	下新庄	8	1,824	60.83	79.47	42.33	1.5	
	吹田	6	3,743	94.30	119.23	27.06	2.2	
	豊津	3	2,727	95.41	108.60	28.33	0.8	
	関大前	4	7,310	144.22	109.92	4.52	2.9	
	千里山	13	4,173	116.13	115.81	29.86	5.4	
阪急電鉄嵐山線	南千里	10	7,751	316.25	246.05	31.61	7.8	
	山田	1						
	北千里	19	7,758	222.14	170.98	26.90	14.7	
	上桂	15	2,720	96.49	91.24	32.67	4.1	
	松尾大社	17	2,847	100.91	108.75	29.33	4.8	
	嵐山	4	1,212	60.62	73.11	41.94	0.5	
	阪急電鉄神戸線	十三	4	2,835	53.60	75.85	20.03	1.1
		神崎川	16	2,135	215.78	98.25	29.36	3.4
		園田	32	2,061	69.54	82.77	28.14	6.6
		塚口	27	3,431	89.47	100.64	21.03	9.3
武庫之荘		53	3,095	94.36	100.05	25.28	16.4	
西宮北口		12	3,704	120.72	99.07	21.96	4.4	
夙川		18	6,442	173.45	135.56	25.30	11.6	
芦屋川		9	6,996	399.95	172.02	28.19	6.3	
岡本		9	8,097	194.29	128.47	18.84	7.3	
御影		24	6,053	167.78	149.88	24.45	14.5	
阪急電鉄今津線	六甲	23	3,912	127.65	113.16	25.42	9.0	
	王子公園	14	2,691	108.79	108.23	31.06	3.8	
	春日野道	8	2,889	89.56	105.62	34.79	2.3	
	阪神国道	2	2,550	85.74	98.06	40.58	0.5	
	門戸厄神	16	3,764	93.03	94.24	27.81	6.0	
	甲東園	18	3,707	94.48	99.15	24.50	6.7	
	仁川	13	3,205	117.23	101.08	21.22	4.2	
	小林	10	3,257	141.67	124.88	24.20	3.3	
	逆瀬川	23	3,508	175.82	130.07	23.21	8.1	
	宝塚南口	11	3,873	152.22	109.99	25.78	4.3	
阪急電鉄伊丹線	宝塚	5	2,832	118.80	96.37	16.10	1.4	
	塚口	3	2,730	109.67	114.11	24.47	0.8	
	稲野	12	2,608	84.87	84.56	30.19	3.1	
	新伊丹	5	3,614	104.91	88.48	20.42	1.8	
阪急電鉄甲陽線	伊丹	49	2,773	102.46	96.65	23.59	13.6	
	苦楽園口	16	7,002	211.22	152.10	22.55	11.2	
阪急電鉄宝塚線	甲陽園	17	4,176	279.26	161.26	32.06	7.1	
	中津	1						
阪急電鉄箕面線	十三	4	2,495	60.75	117.03	28.77	1.0	
	三国	12	2,694	63.46	81.01	31.38	3.2	
	庄内	30	1,895	143.79	94.91	31.63	5.7	
	服部天神	18	3,110	80.48	97.84	17.63	5.6	
	曽根	17	2,881	98.77	107.98	31.93	4.9	
	岡町	14	3,943	111.47	109.97	20.78	5.5	
	豊中	33	4,542	108.69	113.53	23.99	15.0	
	堂池	10	3,821	117.63	104.79	20.05	3.8	
	石橋	21	3,073	105.42	99.35	24.61	6.5	
	池田	31	3,431	174.65	124.96	26.21	10.6	
	川西能勢口	87	2,225	164.77	108.42	27.84	19.4	
	雲雀丘花屋敷	15	3,295	202.01	145.79	26.56	4.9	
	山本	18	3,217	146.34	113.19	24.54	5.8	
	中山観音	11	3,161	171.83	115.61	27.98	3.5	
	売布神社	9	2,356	145.27	101.93	35.91	2.1	
	清荒神	5	1,478	82.93	71.87	34.78	0.7	
	宝塚	14	3,034	148.90	118.50	24.07	4.2	
	阪急電鉄箕面線	石橋阪大前	1					
		桜井	23	3,754	139.95	112.06	24.15	8.6
		牧落	22	3,575	118.52	106.78	26.12	7.9
箕面		21	4,948	188.20	140.76	25.53	10.4	
阪神電鉄本線	福島	1						
	野田	4	2,902	43.47	76.15	33.25	1.2	
	姫島	11	1,922	53.12	92.07	29.38	2.1	
	千船	7	2,773	76.23	111.08	20.92	1.9	
	杭瀬	13	1,274	58.97	79.70	47.37	1.7	
	大物	11	1,764	77.43	82.58	33.32	1.9	
	尼崎	16	2,233	75.95	95.07	30.41	3.6	
	出屋敷	10	1,648	66.89	81.72	39.85	1.6	
	尼崎センタープール前	14	1,576	58.48	80.47	28.42	2.2	
	武庫川	20	2,356	75.02	83.13	27.26	4.7	
	鳴尾・武庫川女子大前	5	4,392	105.32	99.21	23.53	2.2	
	甲子園	23	3,982	91.02	96.79	17.71	9.2	
	久寿川	3	1,743	81.77	98.77	42.00	0.5	
	今津	4	3,935	80.35	98.68	22.69	1.6	
	西宮	7	2,489	76.94	90.17	30.20	1.7	
	香櫨園	9	4,400	106.45	107.81	30.19	4.0	
	打出	9	4,293	99.04	100.67	19.99	3.9	
	芦屋	21	4,849	192.07	134.36	25.32	10.2	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	深江	7	2,481	64.00	91.85	27.98	1.7	
	青木	2	3,900	64.76	98.79	5.50	0.8	
	魚崎	10	4,572	106.20	123.39	23.45	4.6	
	住吉	1						
	御影	2	1,760	49.43	64.99	35.25	0.4	
	石屋川	3	4,193	83.82	116.57	16.50	1.3	
	新在家	4	3,155	62.49	90.39	21.46	1.3	
	大石	3	4,087	116.87	123.54	16.86	1.2	
	西灘	2	1,840	46.29	93.32	35.46	0.4	
	春日野道	1						
	元町	1						
	阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	2	3,685	108.18	94.16	11.88	0.7
		洲先	5	3,070	81.23	98.92	16.65	1.5
		武庫川団地前	3	1,960	92.84	80.70	38.78	0.6
阪神電鉄阪神なんば線	千鳥橋	15	2,361	62.50	111.40	31.14	3.5	
	伝法	19	1,674	59.14	80.89	33.54	3.2	
	福	6	2,820	95.13	106.19	21.57	1.7	
	出来島	10	2,445	81.67	93.59	16.10	2.4	
能勢電鉄	川西能勢口	2	1,075	84.45	81.11	31.54	0.2	
	絹延橋	2	2,300	128.97	95.01	25.25	0.5	
	滝山	5	1,639	107.53	81.49	34.75	0.8	
	鷺の森	6	2,438	157.30	107.47	22.08	1.5	
	鼓滝	7	2,065	261.33	125.73	32.58	1.4	
	多田	16	1,619	158.86	99.80	36.01	2.6	
	平野	19	2,589	215.77	130.28	26.88	4.9	
	一の鳥居	5	1,270	174.95	103.25	34.65	0.6	
	畦野	17	2,288	190.00	125.86	33.52	3.9	
	山下	29	857	196.95	111.03	32.28	2.5	
	日生中央	58	1,905	251.59	123.32	30.26	11.0	
	笹部	1						
	光風台	11	1,838	201.15	144.98	28.35	2.0	
	ときわ台	12	1,663	206.66	119.22	33.58	2.0	
	南海電鉄南海本線	新今宮	2	4,450	66.98	95.55	26.67	0.9
		天下茶屋	13	2,298	72.43	80.86	40.61	3.0
		岸里玉出	5	2,386	95.96	149.03	38.95	1.2
粉浜		10	2,261	75.52	116.72	32.57	2.3	
住吉大社		14	2,121	60.18	86.52	28.17	3.0	
住ノ江		12	1,724	49.35	88.30	33.14	2.1	
七道		4	1,745	76.35	92.86	29.19	0.7	
堺		7	1,591	63.21	80.32	33.01	1.1	
湊		13	1,718	89.57	90.97	36.65	2.2	
石津川		6	1,583	90.20	78.92	26.78	1.0	
諏訪ノ森		13	1,786	86.27	85.99	29.51	2.3	
浜寺公園		10	3,335	158.81	116.45	24.52	3.3	
羽衣		9	2,119	116.66	94.43	23.87	1.9	
高石		21	2,269	105.68	94.43	25.54	4.8	
北助松		12	1,555	94.86	99.29	29.31	1.9	
松ノ浜		7	2,640	157.66	105.54	26.27	1.8	
泉大津		18	2,025	108.65	111.60	22.47	3.6	
忠岡		12	1,738	147.98	105.53	28.45	2.1	
春木		14	1,026	84.82	87.85	36.28	1.4	
和泉大宮		9	1,204	97.94	88.60	39.31	1.1	
岸和田		14	2,968	441.00	139.75	26.33	4.2	
蛸地蔵		6	2,343	121.91	112.17	15.82	1.4	
貝塚		13	1,409	155.07	106.20	31.51	1.8	
二色浜		6	1,003	100.03	96.09	36.90	0.6	
鶴原		7	1,724	142.68	110.06	23.56	1.2	
井原里		5	838	90.67	75.43	40.47	0.4	
泉佐野		17	1,602	148.26	103.12	36.46	2.7	
羽倉崎		10	1,365	134.21	120.36	33.23	1.4	
吉見ノ里		4	1,443	144.27	101.73	28.56	0.6	
岡田浦		5	1,382	126.77	104.91	28.65	0.7	
樽井		13	1,047	134.15	95.51	35.89	1.4	
尾崎		5	872	199.64	103.50	41.32	0.4	
鳥取ノ荘		14	792	204.93	106.45	40.89	1.1	
箱作		15	960	224.54	112.20	40.92	1.4	
淡輪		12	1,025	234.14	107.66	34.26	1.2	
みさき公園		1						
孝子		1						
和歌山大学前	9	2,977	179.95	106.35	8.78	2.7		
紀ノ川	12	1,140	149.35	94.01	33.94	1.4		
和歌山市	7	1,289	112.93	112.27	30.17	0.9		
南海電鉄多奈川線	深日町	2	108	114.63	94.51	58.08	0.0	
	多奈川	3	537	233.40	109.75	37.08	0.2	
南海電鉄加太支線	東松江	6	810	158.98	101.76	43.58	0.5	
	中松江	8	807	200.95	100.09	33.00	0.6	
	八幡前	12	1,202	143.07	107.19	27.84	1.4	
	西ノ庄	4	1,628	507.57	129.51	27.44	0.7	
	二里ヶ浜	2	865	270.47	130.71	41.83	0.2	
	磯ノ浦	3	993	119.05	94.92	35.72	0.3	
	加太	2	215	163.05	110.55	38.54	0.0	
南海電鉄高野線	今宮戎	1						
	天下茶屋	2	2,815	49.97	78.00	30.71	0.6	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
南海電鉄和歌山港線 阪堺電気軌道阪堺線	岸里玉出	2	5,660	136.46	136.12	23.17	1.1	
	帝塚山	3	9,427	223.53	298.49	45.69	2.8	
	住吉東	13	2,367	66.74	96.85	34.45	3.1	
	沢ノ町	8	3,384	93.15	140.74	31.88	2.7	
	我孫子前	5	1,340	48.78	78.07	36.23	0.7	
	浅香山	6	1,595	74.14	85.58	39.63	1.0	
	堺東	30	4,081	112.12	132.58	21.16	12.2	
	三国ヶ丘	6	2,884	77.44	98.49	30.10	1.7	
	百舌鳥八幡	4	2,885	76.70	112.50	26.98	1.2	
	中百舌鳥	1						
	白鷺	6	1,310	70.35	94.19	35.35	0.8	
	初芝	34	2,152	98.94	97.57	26.15	7.3	
	萩原天神	19	1,370	82.09	82.78	31.21	2.6	
	北野田	63	1,544	94.85	89.88	31.20	9.7	
	狭山	5	2,508	272.72	103.64	17.72	1.3	
	大阪狭山市	14	2,635	134.56	114.42	21.13	3.7	
	金剛	26	2,784	212.17	131.31	29.93	7.2	
	滝谷	10	1,467	106.97	94.14	22.98	1.5	
	千代田	22	1,432	179.59	114.81	33.74	3.2	
	河内長野	24	794	209.95	104.14	36.54	1.9	
	三日市町	42	1,451	210.06	123.48	35.31	6.1	
	美加の台	9	1,526	245.55	141.81	32.28	1.4	
	紀見峠	3	987	190.67	121.98	32.22	0.3	
	林間田園都市	19	829	208.07	113.58	37.54	1.6	
	御幸辻	5	1,010	174.44	113.21	33.13	0.5	
	橋本	3	2,127	304.74	139.93	24.72	0.6	
	南海電鉄和歌山港線	和歌山港	5	500	109.61	79.15	58.73	0.3
	阪堺電気軌道阪堺線	今船	3	1,290	44.33	85.15	32.17	0.4
		松田町	1					
		北天下茶屋	2	920	37.67	44.46	48.25	0.2
		天神ノ森	5	1,400	54.87	72.69	38.33	0.7
		東粉浜	1					
		細井川	2	2,090	45.40	99.20	37.96	0.4
	我孫子道	5	2,902	100.85	125.75	38.97	1.5	
	大和川	1						
	寺地町	1						
	御陵前	2	1,501	77.22	78.85	29.29	0.3	
	東湊	3	1,357	80.07	88.76	51.47	0.4	
	石津	2	2,600	133.19	149.46	28.13	0.5	
	船尾	3	1,100	64.86	67.34	38.94	0.3	
阪堺電気軌道上町線	松虫	4	2,438	51.83	84.91	33.98	1.0	
	東天下茶屋	7	2,666	62.08	93.21	30.99	1.9	
	北畠	12	2,719	69.20	86.61	38.56	3.3	
	帝塚山三丁目	2	5,250	105.53	175.40	40.25	1.1	
	帝塚山四丁目	2	1,490	61.62	93.81	43.46	0.3	
	神ノ木	1						
南海電鉄空港線	りんくうタウン	2	2,765	188.60	135.85	20.54	0.6	
南海電鉄汐見橋線	木津川	1						
	津守	12	1,667	77.44	107.38	28.55	2.0	
	西天下茶屋	13	1,209	52.38	75.93	31.88	1.6	
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	10	2,210	56.40	95.35	30.45	2.2	
	ドーム前千代崎	1						
	西長堀	1						
	松屋町	1						
	谷町六丁目	1						
	玉造	4	4,390	49.46	105.22	37.63	1.8	
	京橋	1						
	蒲生四丁目	13	3,593	75.51	111.36	24.71	4.7	
	今福鶴見	6	2,817	64.46	120.05	33.43	1.7	
	横堤	23	3,076	72.43	100.72	20.09	7.1	
	鶴見緑地	13	2,474	60.56	96.05	22.02	3.2	
	門真南	28	1,616	68.19	90.57	30.69	4.5	
大阪メトロ今里筋線	井高野	9	1,838	69.39	90.09	29.69	1.7	
	瑞光四丁目	13	3,856	82.10	99.07	30.85	5.0	
	だいどう豊里	19	2,736	71.42	107.40	25.04	5.2	
	清水	20	2,746	101.03	103.17	18.82	5.5	
	新森古市	7	2,330	66.21	106.33	32.08	1.6	
	鶴野	5	2,660	66.40	101.66	30.25	1.3	
	緑橋	2	2,160	44.33	82.11	24.71	0.4	
	今里	7	2,151	69.23	111.06	23.25	1.5	
大阪メトロ御堂筋線	江坂	12	2,607	76.61	89.73	32.26	3.1	
	東三国	9	2,480	47.38	89.92	24.27	2.2	
	新大阪	1						
	西中島南方	2	2,050	76.31	78.29	48.08	0.4	
	中津	1						
	心斎橋	1						
	大国町	2	6,150	247.29	201.31	40.63	1.2	
	動物園前	4	2,308	65.47	76.17	40.50	0.9	
	天王寺	1						
	昭和町	11	4,445	72.44	93.28	19.44	4.9	
	西田辺	14	4,096	83.92	120.33	31.94	5.7	
	長居	8	2,696	50.46	95.58	33.90	2.2	
	あびこ	18	1,469	50.68	78.26	39.16	2.6	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ谷町線	北花田	19	2,580	112.53	105.28	28.57	4.9	
	新金岡	10	3,019	136.61	108.73	32.74	3.0	
	なかもず	14	2,985	80.73	92.18	26.87	4.2	
	大日	35	1,572	68.88	88.30	31.92	5.5	
	守口	7	1,416	46.76	94.61	30.69	1.0	
	太子橋今市	12	1,952	61.07	93.31	35.47	2.3	
	千林大宮	14	3,071	76.36	113.62	22.76	4.3	
	関目高殿	3	2,620	65.42	91.73	38.00	0.8	
	野江内代	9	2,080	56.92	70.67	34.06	1.9	
	都島	5	3,640	53.76	98.85	13.08	1.8	
	天神橋筋六丁目	4	6,995	94.39	99.58	29.81	2.8	
	中崎町	5	4,020	49.14	78.13	31.65	2.0	
	南森町	1						
	谷町六丁目	7	3,884	62.40	74.96	31.75	2.7	
	四天王寺前夕陽ヶ丘	6	4,910	65.32	95.22	25.77	2.9	
	天王寺	1						
	阿倍野	8	2,865	59.93	83.78	18.38	2.3	
	文の里	2	2,740	62.90	83.83	32.67	0.5	
	田辺	3	2,310	56.82	120.52	41.72	0.7	
大阪メトロ四つ橋線	駒川中野	5	3,858	82.95	137.82	27.54	1.9	
	平野	18	2,657	67.07	107.88	24.85	4.8	
	喜連瓜破	40	1,957	63.48	95.87	30.07	7.8	
	出戸	14	1,864	64.27	91.05	32.38	2.6	
	長原	11	1,618	58.26	78.42	31.36	1.8	
	八尾南	13	1,336	82.24	88.59	32.58	1.7	
	肥後橋	1						
	花園町	22	1,713	55.68	79.98	32.69	3.8	
	岸里	21	1,830	71.49	90.26	36.80	3.8	
	玉出	13	1,723	62.59	79.48	31.24	2.2	
	北加賀屋	19	1,881	56.99	83.46	27.79	3.6	
	住之江公園	28	1,580	56.03	84.62	35.18	4.4	
	大阪メトロ中央線	大阪港	4	2,098	83.49	94.59	29.31	0.8
		朝潮橋	22	2,168	81.38	99.66	34.24	4.8
		弁天町	11	1,728	42.67	79.22	34.28	1.9
		九条	13	2,475	54.30	84.45	35.27	3.2
		谷町四丁目	1					
		森ノ宮	1					
		緑橋	11	3,135	69.09	104.39	27.84	3.4
深江橋		15	2,274	57.65	97.51	34.61	3.4	
高井田		11	2,434	76.32	95.67	20.34	2.7	
長田		6	2,143	63.05	92.33	28.17	1.3	
大阪メトロ千日前線		野田阪神	7	2,649	47.83	66.97	22.75	1.9
		玉川	8	4,480	74.84	129.69	27.77	3.6
		西長堀	1					
	桜川	2	4,960	62.89	100.74	10.21	1.0	
	日本橋	1						
	鶴橋	5	2,496	58.55	87.91	44.14	1.2	
	今里	7	1,773	56.87	86.23	31.05	1.2	
	新深江	21	2,123	53.68	93.57	29.19	4.5	
	小路	12	2,217	57.68	95.54	31.80	2.7	
	北巽	28	1,818	150.28	105.04	34.84	5.1	
	南巽	13	2,057	67.95	107.84	33.40	2.7	
	大阪メトロ堺筋線	天神橋筋六丁目	2	2,015	38.19	58.14	27.58	0.4
		長堀橋	1					
恵美須町		3	5,760	51.35	96.72	11.71	1.7	
動物園前		1						
天下茶屋	7	2,763	71.83	101.75	31.24	1.9		
大阪メトロ南港ポートタウン線	平林	3	1,950	55.52	88.88	23.22	0.6	
大阪モノレール本線	柴原阪大前	14	3,081	93.61	98.85	21.21	4.3	
	少路	21	6,074	196.28	137.01	20.44	12.8	
	千里中央	2	9,390	190.90	207.00	21.63	1.9	
	山田	3	10,100	318.19	200.45	22.89	3.0	
	万博記念公園	1						
	宇野辺	3	3,093	105.57	105.80	27.08	0.9	
	沢良宜	12	2,809	88.57	101.71	22.00	3.4	
	摂津	4	1,723	67.45	77.84	25.50	0.7	
	南摂津	32	1,385	71.31	83.78	32.57	4.4	
	大日	7	2,587	80.32	95.60	22.20	1.8	
	大阪モノレール彩都線	公園東口	1					
		阪大病院前	5	3,340	153.75	115.71	26.60	1.7
		豊川	7	4,351	184.79	135.14	25.52	3.0
彩都西		17	4,603	211.50	144.10	17.07	7.8	
北大阪急行電鉄	江坂	4	2,210	56.57	96.10	23.50	0.9	
	緑地公園	12	4,719	158.37	107.64	29.39	5.7	
	桃山台	11	4,742	115.75	117.53	22.08	5.2	
	千里中央	35	5,516	187.75	136.08	22.25	19.3	
泉北高速鉄道	深井	68	1,712	91.91	91.59	29.88	11.6	
	泉ヶ丘	50	2,221	156.57	109.46	26.93	11.1	
	梅・美木多	25	2,822	212.27	129.40	27.56	7.1	
	光明池	38	2,045	168.72	111.57	28.88	7.8	
	和泉中央	63	2,308	161.69	112.66	25.64	14.5	
水間鉄道	近義の里	1						
	石才	3	1,680	228.98	135.44	37.39	0.5	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
紀州鉄道	清見	1						
	名越	3	1,317	155.09	116.57	28.33	0.4	
	森	3	2,643	177.08	118.59	10.08	0.8	
	三ツ松	1						
	三ヶ山口	6	1,798	203.58	115.79	27.50	1.1	
	水間観音	6	847	149.52	110.79	33.19	0.5	
わかやま電鉄貴志川線	西御坊	1						
	田中口	2	930	119.94	110.57	25.00	0.2	
	日前宮	6	1,276	118.83	99.19	31.65	0.8	
	神前	2	360	101.61	91.44	47.54	0.1	
	置山	2	340	72.53	64.74	28.83	0.1	
	交通センター前	1						
	岡崎前	1						
	吉礼	3	675	117.33	103.97	30.64	0.2	
	西山口	4	513	231.73	125.39	43.08	0.2	
	甘露寺前	4	875	174.31	87.12	23.08	0.4	
	貴志	9	447	141.08	91.84	35.48	0.4	
	湊川	4	888	63.45	77.41	36.00	0.4	
	長田	10	1,281	81.02	78.06	33.76	1.3	
	丸山	16	838	539.96	108.14	50.83	1.3	
神戸電鉄有馬線	鷺越	6	1,126	240.16	93.00	48.32	0.7	
	鈴蘭台	29	1,218	134.41	94.43	36.27	3.5	
	北鈴蘭台	23	2,393	181.02	114.48	26.53	5.5	
	山の街	15	1,931	175.37	125.44	33.59	2.9	
	箕谷	6	3,250	296.08	146.06	24.10	1.9	
	谷上	3	2,580	190.98	133.87	24.42	0.8	
	花山	13	1,902	176.61	106.53	27.45	2.5	
	大池	12	1,179	163.46	97.40	34.88	1.4	
	神鉄六甲	3	2,047	178.52	117.03	19.44	0.6	
	唐櫃台	6	1,162	142.34	109.88	31.43	0.7	
	有馬口	3	1,080	121.57	91.98	28.64	0.3	
	有馬温泉	4	2,670	350.12	158.98	24.31	1.1	
	神戸電鉄三田線	五社	8	2,321	176.15	101.17	20.63	1.9
		岡場	18	2,108	190.05	123.61	26.76	3.8
		田尾寺	13	2,089	199.43	132.18	27.30	2.7
		道場南口	6	3,105	510.82	100.88	14.99	1.9
		神鉄道場	9	2,967	204.76	129.12	16.61	2.7
		横山	1					
		三田	5	2,178	230.86	119.90	20.77	1.1
	神戸電鉄粟生線	鈴蘭台	3	883	101.50	66.91	32.31	0.3
鈴蘭台西口		7	1,014	95.18	79.86	37.80	0.7	
西鈴蘭台		23	2,344	244.30	137.61	31.63	5.4	
木幡		8	2,219	208.99	110.82	22.89	1.8	
栄		15	1,944	233.12	122.59	29.78	2.9	
押部谷		5	874	179.48	103.41	37.42	0.4	
緑が丘		17	1,703	207.90	125.50	32.85	2.9	
広野ゴルフ場前		7	1,919	226.00	102.18	26.04	1.3	
志染		18	1,160	185.47	105.54	37.56	2.1	
恵比須		6	1,395	280.18	126.31	26.96	0.8	
三木		3	2,120	216.70	115.45	21.47	0.6	
大村		3	1,173	208.22	95.08	30.42	0.4	
櫻山		3	1,019	151.07	93.61	39.44	0.3	
小野		14	1,291	233.36	115.11	30.14	1.8	
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	19	2,689	213.29	134.59	29.02	5.1	
	南ウッディタウン	7	3,411	282.43	164.10	30.13	2.4	
	ウッディタウン中央	30	3,991	222.32	132.76	18.49	12.0	
山陽電鉄本線	西代	16	1,409	109.57	96.39	33.57	2.3	
	板宿	9	1,223	82.24	77.31	37.18	1.1	
	東須磨	4	2,923	166.16	104.46	26.23	1.2	
	月見山	3	2,210	86.77	90.70	20.83	0.7	
	須磨寺	3	837	48.44	55.09	36.03	0.3	
	山陽須磨	2	2,070	123.45	97.04	36.17	0.4	
	山陽塩屋	3	2,003	149.00	102.81	19.13	0.6	
	滝の茶屋	7	1,703	89.84	86.67	26.90	1.2	
	東垂水	7	500	74.91	59.60	45.33	0.4	
	山陽垂水	3	833	74.24	58.72	47.61	0.3	
	霞ヶ丘	9	2,298	109.61	113.56	38.56	2.1	
	西舞子	5	748	131.94	78.88	54.47	0.4	
	大蔵谷	5	1,712	94.60	98.24	41.93	0.9	
	人丸前	2	4,300	238.82	146.89	20.58	0.9	
	西新町	4	1,402	82.49	78.72	42.38	0.6	
	林崎松江海岸	1						
	藤江	3	2,073	102.55	96.17	32.83	0.6	
	中八木	4	2,028	120.04	98.51	27.38	0.8	
	江井ヶ島	2	2,000	124.31	96.47	23.00	0.4	
	西江井ヶ島	6	1,982	129.80	99.66	17.35	1.2	
	山陽魚住	1						
	東二見	15	2,088	153.82	102.40	23.55	3.1	
	西二見	7	2,850	144.70	100.77	6.17	2.0	
	播磨町	15	1,043	113.90	93.20	31.90	1.6	
	別府	14	1,609	120.04	90.48	21.67	2.3	
	浜の宮	18	1,678	137.34	97.42	21.90	3.0	
	尾上の松	20	1,251	114.53	86.60	29.02	2.5	

表24 中古戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
山陽電鉄網干線	高砂	8	1,208	200.95	124.55	38.01	1.0
	荒井	7	1,814	199.29	120.68	29.51	1.3
	伊保	17	1,346	161.47	107.38	33.21	2.3
	山陽曾根	7	2,061	246.03	124.37	25.56	1.4
	大塩	5	1,136	166.76	112.90	30.73	0.6
	的形	4	1,324	238.28	150.44	29.17	0.5
	八家	6	1,560	155.39	111.99	21.93	0.9
	白浜の宮	6	923	282.93	139.17	47.04	0.6
	妻鹿	2	1,950	162.89	129.69	22.33	0.4
	飾磨	8	2,241	153.06	107.93	18.17	1.8
	亀山	4	2,230	140.54	99.78	13.42	0.9
	山陽姫路	4	1,480	159.76	199.79	44.08	0.6
	西飾磨	7	1,873	147.71	112.49	23.85	1.3
	夢前川	1					
山陽電鉄網干線	山陽天満	6	1,782	179.68	147.67	29.43	1.1
	平松	6	728	148.43	96.78	38.57	0.4
	山陽網干	16	1,067	181.90	115.42	33.99	1.7
	花隈	1					
	西元町	1					
神戸高速鉄道東西線	高速神戸	2	1,550	158.97	132.02	27.92	0.3
	新開地	1					
	高速長田	5	988	69.39	72.21	46.42	0.5
	西代	1					
	湊川	3	483	75.49	79.54	42.96	0.1
神戸市営地下鉄西神山手線	新神戸	3	7,477	142.29	217.79	31.00	2.2
神戸市営地下鉄西神山手線	三宮	1					
	県庁前	4	3,905	84.82	101.41	8.28	1.6
	大倉山	8	1,406	76.99	74.00	36.54	1.1
	湊川公園	15	2,131	93.51	82.16	25.78	3.2
	上沢	12	2,398	94.51	104.76	24.73	2.9
	長田	21	1,732	85.57	86.79	31.29	3.6
	新長田	2	1,285	90.82	93.41	27.63	0.3
	板宿	17	1,777	95.69	102.93	36.40	3.0
	妙法寺	24	2,057	202.11	101.41	28.11	4.9
	名谷	29	2,306	154.68	112.34	34.03	6.7
	総合運動公園	6	3,958	281.14	220.02	28.86	2.4
	学園都市	20	4,041	166.89	117.19	18.26	8.1
	伊川谷	3	2,393	168.78	95.77	26.54	0.7
	西神南	15	3,989	190.11	127.67	21.26	6.0
	西神中央	56	3,184	201.24	125.31	30.44	17.8
	神戸市営地下鉄北神線	谷上	4	1,870	196.04	109.55	33.27
神戸新交通六甲アイランド線	アイランド北口	1					
神戸新交通六甲アイランド線	アイランドセンター	2	6,350	178.28	148.10	25.50	1.3
	駒ヶ林	1					
神戸市営地下鉄海岸線	苅藻	1					
	御崎公園	5	2,180	57.48	82.38	22.42	1.1
	和田岬	2	3,340	84.45	103.29	18.04	0.7
	中央市場前	1					
	法華口	1					
北条鉄道	長	1					
	北条町	4	796	298.70	144.63	44.23	0.3
	荒河かしの木台	4	1,308	217.06	147.88	30.46	0.5
京都丹後鉄道宮福線	宮村	1					
	宮津	1					
京都丹後鉄道宮舞線	栗田	1					
	宮津	2	175	88.07	107.74	52.75	0.0
京都丹後鉄道宮豊線	天橋立	1					
	岩滝口	1					
	与謝野	1					
	京丹後大宮	1					
	峰山	1					
	豊岡	1					

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	彦根	8	2,323	192.65	103.13	1.9
	南彦根	8	2,230	194.54	101.05	1.8
	能登川	6	2,485	158.10	99.71	1.5
	近江八幡	16	2,654	173.01	101.69	4.2
	篠原	5	2,646	131.96	96.61	1.3
	野洲	14	2,980	133.37	98.72	4.2
	守山	17	3,420	144.47	102.94	5.8
	栗東	1				
	草津	24	3,840	126.47	96.26	9.2
	南草津	7	3,676	144.23	95.63	2.6
	瀬田	9	3,544	126.47	101.86	3.2
	石山	12	2,890	161.28	100.43	3.5
	膳所	3	2,527	124.07	91.30	0.8
	山科	6	4,268	104.07	85.21	2.6
	西大路	14	3,496	66.28	85.49	4.9
	桂川	10	3,575	76.65	90.77	3.6
	向日町	3	3,493	63.95	85.28	1.0
	長岡京	22	3,649	90.10	97.48	8.0
	山崎	3	4,980	111.80	101.87	1.5
	島本	1				
	高槻	34	4,459	112.68	113.25	15.2
	摂津富田	12	3,834	89.81	108.37	4.6
	JR総持寺	3	3,470	64.54	101.28	1.0
	茨木	13	4,219	110.59	104.57	5.5
	千里丘	5	4,006	64.16	102.67	2.0
	岸辺	4	4,785	104.07	105.22	1.9
	吹田	6	5,075	100.32	107.49	3.0
	塚本	3	4,340	61.33	107.84	1.3
	尼崎	8	4,143	79.49	101.58	3.3
	立花	23	4,256	84.06	104.95	9.8
	甲子園口	6	3,933	92.61	96.24	2.4
	西宮	1				
	さくら夙川	3	5,847	86.32	110.43	1.8
	芦屋	2	11,140	160.17	147.76	2.2
	甲南山手	2	4,980	99.58	110.84	1.0
	摂津本山	5	6,678	67.66	121.64	3.3
	住吉	4	3,755	139.41	119.48	1.5
	六甲道	5	6,564	78.83	109.21	3.3
	摩耶	4	5,651	83.09	105.89	2.3
	灘	1				
	三ノ宮	2	4,005	164.36	111.19	0.8
	神戸	1				
	JR北陸本線	長浜	2	2,320	189.42	105.29
JR関西本線	加茂	3	2,247	136.40	102.51	0.7
	木津	1				
	平城山	2	2,880	146.73	95.58	0.6
	奈良	2	2,980	142.77	97.92	0.6
	郡山	5	2,600	123.93	106.15	1.3
	大和小泉	14	2,536	140.04	101.79	3.6
	法隆寺	16	2,274	137.60	104.80	3.6
	王寺	4	2,160	107.10	93.23	0.9
	志紀	5	3,194	95.42	91.47	1.6
	八尾	4	3,277	72.72	100.64	1.3
	久宝寺	2	3,380	61.08	99.69	0.7
	加美	6	3,215	93.59	100.24	1.9
	平野	2	4,615	76.04	119.59	0.9
	東部市場前	4	3,695	64.53	107.79	1.5
JR紀勢本線	紀伊田辺	1				
	海南	1				
	黒江	1				
	紀三井寺	3	1,850	155.58	105.57	0.6
	宮前	3	2,190	128.94	95.38	0.7
	紀和	1				
近鉄大阪線	今里	1				
	布施	2	3,240	71.88	118.38	0.6
	俊徳道	4	3,405	72.23	92.75	1.4
	長瀬	3	3,386	77.00	98.53	1.0
	弥刀	7	3,327	93.41	100.38	2.3
	久宝寺口	2	2,865	78.24	80.73	0.6
	近鉄八尾	7	3,293	81.88	97.59	2.3
	河内山本	3	2,870	81.35	99.09	0.9
	高安	6	3,317	91.10	100.04	2.0
	恩智	5	3,127	98.77	96.10	1.6
	法善寺	3	3,013	101.91	89.09	0.9
	安堂	1				
	河内国分	18	2,554	104.76	91.27	4.6
	大阪教育大前	1				
	関屋	3	2,113	121.46	102.05	0.6
	近鉄下田	3	3,117	129.98	96.84	0.9
	五位堂	4	2,585	165.53	106.02	1.0
	築山	1				
	大和高田	6	2,535	141.35	100.97	1.5
	大和八木	5	3,398	136.98	97.41	1.7



表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
近鉄奈良線	耳成	1				
	大福	4	2,160	149.25	99.32	0.9
	桜井	5	2,720	135.99	108.62	1.4
	大和朝倉	2	3,315	148.18	105.99	0.7
	今里	1				
	布施	1				
	河内小阪	2	4,330	69.18	114.39	0.9
	八戸ノ里	2	3,280	77.65	98.55	0.7
	若江岩田	4	3,205	63.88	99.31	1.3
	河内花園	4	3,155	87.78	96.49	1.3
	瓢箪山	8	2,949	101.46	101.76	2.4
	枚岡	2	3,360	80.31	103.30	0.7
	額田	1				
	石切	3	3,347	157.92	97.31	1.0
	生駒	4	2,995	148.70	82.02	1.2
	東生駒	3	4,373	201.98	100.47	1.3
	富雄	4	3,503	158.59	97.32	1.4
学園前	10	3,795	171.73	100.93	3.8	
菖蒲池	3	3,237	188.05	99.47	1.0	
大和西大寺	4	3,638	173.99	91.73	1.5	
新大宮	1					
近鉄奈良	6	3,012	180.11	101.82	1.8	
近鉄橿原線	尼ヶ辻	3	3,280	186.04	106.24	1.0
	西ノ京	9	2,958	195.39	99.14	2.7
	九条	2	2,910	217.61	99.16	0.6
	近鉄郡山	5	3,140	139.52	95.52	1.6
	筒井	5	2,984	148.38	104.33	1.5
	結崎	3	1,813	165.47	110.57	0.5
	石見	1				
	田原本	4	2,188	165.68	100.74	0.9
	笠縫	1				
	新ノ口	3	3,070	136.77	99.28	0.9
	畝傍御陵前	1				
	橿原神宮前	4	2,615	206.69	110.16	1.0
	二階堂	14	2,264	154.07	95.57	3.2
	前栽	11	2,495	126.75	103.34	2.7
天理	2	13,450	123.65	97.37	2.7	
近鉄南大阪線	北田辺	1				
	今川	1				
	針中野	3	3,753	72.48	110.91	1.1
	矢田	4	3,083	73.26	109.96	1.2
	河内天美	3	3,727	88.09	100.22	1.1
	布忍	3	3,323	114.88	99.90	1.0
	高見ノ里	1				
	河内松原	7	3,163	96.23	101.02	2.2
	恵我ノ荘	7	2,623	110.61	97.53	1.8
	高鷲	12	2,604	126.32	98.06	3.1
	藤井寺	9	2,853	102.17	99.27	2.6
	土師ノ里	3	3,003	122.32	80.49	0.9
	道明寺	7	2,783	113.56	95.69	1.9
	古市	1				
	当麻寺	1				
	尺土	2	2,524	174.35	94.19	0.5
	高田市	5	2,130	139.37	98.10	1.1
	浮孔	15	2,159	197.15	100.30	3.2
	橿原神宮前	1				
	近鉄吉野線	岡寺	1			
飛鳥		1				
近鉄長野線	富田林	1				
	川西	2	3,130	147.01	93.20	0.6
近鉄道明寺線	河内長野	1				
	柏原	1				
近鉄御所線	近鉄新庄	1				
	忍海	1				
近鉄京都線	東寺	2	3,660	68.93	74.30	0.7
	十条	4	3,695	65.90	90.46	1.5
	上鳥羽口	1				
	伏見	2	3,040	49.43	83.36	0.6
	近鉄丹波橋	1				
	向島	3	2,507	79.22	84.56	0.8
	小倉	12	3,363	93.19	90.11	4.0
	伊勢田	8	3,211	103.39	93.01	2.6
	大久保	2	3,515	120.92	92.90	0.7
	久津川	5	2,918	81.71	88.94	1.5
	寺田	5	3,076	93.07	88.79	1.5
	富野荘	2	3,280	106.08	97.36	0.7
	新田辺	5	3,139	104.96	92.00	1.6
	三山木	1				
	狛田	4	2,953	143.54	102.90	1.2
	新祝園	5	2,816	132.59	90.23	1.4
	木津川台	5	2,520	170.60	103.84	1.3
	高の原	3	3,953	178.95	103.83	1.2
	平城	3	3,117	215.96	96.88	0.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
近鉄生駒線	菜畑	3	3,070	98.95	96.15	0.9	
	一分	2	3,630	173.30	98.37	0.7	
	萩の台	1					
	東山	1					
	平群	2	2,240	167.36	96.67	0.4	
	勢野北口	1					
近鉄田原本線	信貴山下	1					
	池部	10	2,300	179.08	109.59	2.3	
近鉄けいはんな線	箸尾	5	2,494	214.15	106.65	1.2	
	黒田	9	2,419	201.13	97.71	2.2	
	荒本	2	3,490	99.18	90.72	0.7	
	吉田	13	3,318	84.52	94.99	4.3	
	新石切	4	3,095	112.53	106.76	1.2	
近江鉄道本線	生駒	1					
	学研北生駒	1					
	ひこね芹川	3	1,970	219.74	98.41	0.6	
	彦根口	5	2,336	196.26	101.62	1.2	
	高宮	1					
	豊郷	3	1,817	177.56	100.14	0.5	
	愛知川	21	2,104	183.98	105.49	4.4	
	五箇荘	7	2,256	172.14	102.51	1.6	
	八日市	7	2,443	203.85	98.70	1.7	
	桜川	1					
	日野	1					
	近江鉄道多賀線	多賀大社前	1				
近江鉄道八日市線	平田	5	1,968	183.44	104.65	1.0	
	太郎坊宮前	2	2,390	231.28	97.60	0.5	
京福電鉄嵐山本線	西大路三条	2	4,180	54.49	104.19	0.8	
	山ノ内	5	3,920	78.34	88.86	2.0	
	蚕ノ社	1					
	太秦広隆寺	3	3,410	61.43	85.13	1.0	
	唯子ノ辻	4	3,564	78.67	91.03	1.4	
	有栖川	11	3,190	83.09	83.19	3.5	
	重折神社	4	3,108	67.47	80.09	1.2	
	鹿王院	2	3,495	86.13	87.06	0.7	
	京福電鉄北野線	北野白梅町	14	4,336	94.99	96.54	6.1
		龍安寺	3	4,420	109.30	90.18	1.3
宇多野		8	3,349	200.09	95.94	2.7	
撮影所前		1					
唯子ノ辻		2	3,340	97.26	84.67	0.7	
叡山電鉄	元田中	1					
	茶山	2	4,180	75.26	81.41	0.8	
	一乗寺	3	3,913	55.65	88.86	1.2	
	宝ヶ池	1					
	八幡前	1					
	岩倉	3	3,319	145.84	92.91	1.0	
	木野	3	4,763	181.77	101.87	1.4	
	二軒茶屋	2	3,980	149.60	89.04	0.8	
	三宅八幡	9	4,347	160.10	89.29	3.9	
	八瀬比叡山口	1					
京都市営地下鉄烏丸線	国際会館	1					
	松ヶ崎	2	5,985	113.92	101.20	1.2	
	北山	2	4,475	122.97	89.54	0.9	
	北大路	29	4,776	107.24	96.32	13.9	
	鞍馬口	4	4,155	66.66	88.29	1.7	
	今出川	2	4,355	56.36	94.27	0.9	
	丸太町	1					
	竹田	3	4,147	90.96	90.82	1.2	
京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	7	3,626	51.40	88.42	2.5	
	西大路御池	2	3,780	78.44	86.03	0.8	
	二条	2	4,940	83.40	83.99	1.0	
	蹴上	1					
	御陵	5	3,478	91.14	85.98	1.7	
	山科	5	3,640	75.37	80.35	1.8	
	東野	11	3,356	111.92	96.80	3.7	
	柳辻	3	3,197	69.77	95.20	1.0	
	小野	4	3,720	110.57	94.02	1.5	
	醍醐	9	4,314	136.51	94.68	3.9	
	石田	8	2,908	80.45	85.05	2.3	
	JR湖西線	大津京	3	3,403	144.14	101.31	1.0
唐崎		14	2,928	132.82	98.50	4.1	
比叡山坂本		5	2,760	123.40	99.15	1.4	
おごと温泉		16	2,417	134.46	96.70	3.9	
堅田		6	2,998	130.45	102.48	1.8	
小野		1					
安曇川		2	1,980	174.24	102.68	0.4	
JR大阪環状線	弁天町	2	3,980	48.88	103.26	0.8	
	大正	10	3,316	65.28	95.91	3.3	
	寺田町	9	3,672	75.03	105.23	3.3	
	桃谷	1					
	桜ノ宮	1					
JR桜島線	安治川口	5	3,548	87.74	91.64	1.8	
	ユニバーサルシティ	1					

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
JR福知山線	尼崎	2	4,380	157.82	95.84	0.9
	塚口	1				
	猪名寺	9	3,554	88.61	103.16	3.2
	伊丹	2	3,965	103.48	90.27	0.8
	北伊丹	3	3,420	70.74	110.94	1.0
	川西池田	6	3,783	94.81	92.71	2.3
	中山寺	5	4,264	102.74	106.86	2.1
	宝塚	3	3,237	90.85	94.35	1.0
	生瀬	6	3,728	182.80	117.21	2.2
	西宮名塩	4	3,233	191.91	103.19	1.3
	三田	1				
	篠山口	2	3,455	205.73	116.75	0.7
	柏原	1				
JR山陽本線	神戸	1				
	兵庫	1				
	新長田	3	3,380	62.21	88.98	1.0
	鷹取	4	3,613	66.02	91.17	1.4
	須磨海浜公園	3	5,130	67.89	112.08	1.5
	塩屋	10	3,362	147.61	100.53	3.4
	垂水	22	4,100	120.13	99.40	9.0
	舞子	17	3,475	118.24	98.00	5.9
	朝霧	6	3,840	120.89	100.00	2.3
	明石	12	3,925	129.87	106.87	4.7
	西明石	26	3,457	109.57	93.79	9.0
	大久保	17	3,396	133.65	99.18	5.8
	魚住	14	2,928	132.01	98.20	4.1
	土山	18	2,848	126.43	98.95	5.1
	東加古川	20	2,552	141.83	98.73	5.1
	加古川	22	2,417	140.22	95.46	5.3
	宝殿	19	2,229	140.95	96.79	4.2
	曾根	5	1,974	142.97	96.44	1.0
	御着	15	2,115	147.67	102.13	3.2
	東姫路	1				
	姫路	17	2,775	139.52	99.35	4.7
	英賀保	12	2,312	148.64	102.58	2.8
	はりま勝原	4	2,473	136.54	101.21	1.0
	網干	18	2,168	155.25	103.55	3.9
	竜野	7	2,220	165.17	104.95	1.6
	相生	7	2,131	177.05	104.49	1.5
	JR加古川線	日岡	1			
神野		1				
社町		2	2,270	234.25	98.65	0.5
滝野		13	2,012	183.66	94.92	2.6
西脇市		5	1,948	185.56	95.73	1.0
新西脇		11	1,820	177.82	96.68	2.0
JR播但線	京口	7	1,927	150.84	102.87	1.3
	野里	4	2,563	186.01	103.17	1.0
	砥堀	2	2,365	244.54	96.39	0.5
	溝口	2	2,155	245.06	105.30	0.4
JR姫新線	福崎	2	1,775	175.53	104.28	0.4
	姫路	1				
	播磨高岡	23	2,227	147.00	103.82	5.1
JR赤穂線	余部	3	2,320	141.46	103.68	0.7
	本竜野	2	2,355	130.21	77.85	0.5
	相生	4	1,870	156.47	104.89	0.7
JR山陰本線	西相生	3	2,253	146.73	103.81	0.7
	坂越	8	2,088	190.55	103.12	1.7
	播州赤穂	15	2,247	184.16	105.37	3.4
	梅小路京都西	1				
	丹波口	3	4,780	75.23	91.67	1.4
	二条	6	4,043	52.85	91.42	2.4
	円町	11	4,700	70.73	90.54	5.2
	花園	8	3,458	64.15	83.94	2.8
	嵯峨嵐山	1				
	馬堀	5	2,680	113.87	97.91	1.3
	亀岡	6	3,000	105.96	87.85	1.8
	並河	5	2,548	132.38	98.23	1.3
	千代川	8	2,678	101.64	88.29	2.1
八木	3	2,087	185.45	104.76	0.6	
園部	2	2,340	172.85	108.78	0.5	
JR草津線	石原	1				
	甲南	2	2,785	267.83	103.10	0.6
	三雲	9	2,667	179.85	104.11	2.4
	甲西	11	2,760	153.38	99.86	3.0
	石部	4	2,932	160.29	108.93	1.2
	手原	4	3,443	175.02	99.85	1.4
JR奈良線	東福寺	2	3,870	79.76	91.29	0.8
	JR藤森	3	3,576	116.32	89.46	1.1
	桃山	2	3,150	58.57	84.35	0.6
	六地蔵	4	3,425	110.40	84.85	1.4
	木幡	4	3,080	107.31	87.25	1.2
	宇治	1				
	新田	1				

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	城陽	6	3,037	89.98	75.18	1.8
	長池	1				
	木津	7	2,470	129.24	97.47	1.7
	奈良	1				
	京終	17	2,621	135.17	92.46	4.5
JR桜井線	帯解	3	2,377	101.89	96.60	0.7
	柳本	3	2,137	158.33	95.49	0.6
	香久山	5	2,098	149.44	108.48	1.0
	高田	1				
	西木津	1				
JR片町線	祝園	2	2,030	104.79	94.23	0.4
	JR三山木	2	3,620	173.77	131.22	0.7
	京田辺	6	2,663	116.29	96.12	1.6
	大住	1				
	松井山手	1				
	長尾	14	3,262	112.12	101.76	4.6
	藤阪	2	2,498	81.71	76.46	0.5
	津田	34	3,175	112.67	95.65	10.8
	河内磐船	1				
	星田	2	3,185	148.13	103.29	0.6
	東寝屋川	3	2,987	87.61	111.27	0.9
	忍ヶ丘	41	3,048	113.75	99.55	12.5
	四条畷	4	2,985	80.74	101.14	1.2
	野崎	3	2,813	88.11	88.32	0.8
	住道	20	2,899	97.79	99.19	5.8
	鴻池新田	12	3,567	92.69	101.13	4.3
	徳庵	4	3,968	74.23	88.97	1.6
	放出	3	3,853	60.93	94.92	1.2
	鳴野	1				
	JR和歌山線	畠田	3	2,580	203.95	103.49
志都美		3	2,413	140.90	107.32	0.7
御所		3	1,923	123.35	96.60	0.6
打田		10	2,047	177.40	102.25	2.0
下井阪		4	1,808	176.33	99.83	0.7
岩出		18	1,924	157.16	105.84	3.5
紀伊小倉		5	2,157	153.74	91.77	1.1
布施屋		5	1,782	159.96	103.68	0.9
和歌山		2	1,945	119.08	100.44	0.4
鶴ヶ丘		1				
JR阪和線	長居	1				
	杉本町	2	4,020	68.16	122.33	0.8
	浅香	3	3,803	86.64	107.73	1.1
	百舌鳥	3	3,737	76.14	110.57	1.1
	上野芝	8	3,510	115.74	98.85	2.8
	津久野	7	3,574	127.10	103.24	2.5
	鳳	7	3,294	95.74	93.66	2.3
	信太山	4	2,798	121.95	95.78	1.1
	和泉府中	8	2,794	106.11	95.70	2.2
	久米田	7	2,389	114.57	100.07	1.7
	下松	3	2,610	161.71	96.09	0.8
	東岸和田	4	2,335	96.18	94.17	0.9
	和泉橋本	1				
	日根野	9	2,266	118.09	95.55	2.0
	新家	2	2,374	134.77	104.01	0.5
	和泉砂川	1				
	和泉鳥取	6	2,078	147.05	98.42	1.2
	紀伊	8	1,881	156.98	103.50	1.5
	六十谷	7	1,977	141.60	99.63	1.4
	紀伊中ノ島	11	2,224	126.93	100.59	2.4
和歌山	5	2,458	127.35	93.79	1.2	
JR東西線	御幣島	1				
	加島	10	3,128	92.11	103.62	3.1
JRおおさか東線	南吹田	2	4,320	81.98	103.27	0.9
	城北公園通	3	4,080	72.62	105.11	1.2
	放出	1				
	JR長瀬	1				
	衣摺加美北	2	3,555	79.50	107.54	0.7
京阪電鉄本線	新加美	4	3,805	79.95	104.84	1.5
	清水五条	3	6,160	89.69	90.56	1.8
	鳥羽街道	2	4,280	86.06	88.29	0.9
	伏見稲荷	1				
	龍谷大前深草	1				
	藤森	2	3,115	64.64	85.49	0.6
	墨染	1				
	丹波橋	3	4,120	76.63	90.43	1.2
	中書島	2	3,440	89.76	89.81	0.7
	淀	9	3,055	104.33	99.71	2.7
	石清水八幡宮	11	2,652	107.16	94.24	2.9
	橋本	3	3,257	177.74	94.43	1.0
	樟葉	24	3,673	113.53	98.25	8.8
	牧野	28	3,378	101.94	95.09	9.5
	御殿山	1				
	枚方市	18	3,302	103.23	99.11	5.9

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	枚方公園	2	4,099	150.89	104.97	0.8
	光善寺	11	3,268	99.75	94.68	3.6
	香里園	21	3,538	98.39	93.94	7.4
	寝屋川市	37	3,179	101.50	99.66	11.8
	萱島	9	3,124	88.86	105.81	2.8
	大和田	3	3,360	77.55	108.94	1.0
	古川橋	1				
	西三荘	1				
	守口市	3	4,017	74.76	99.28	1.2
	土居	2	4,130	74.71	107.24	0.8
	千林	1				
	森小路	1				
京阪電鉄交野線	枚方市	1				
	宮之阪	4	2,862	90.68	95.96	1.1
	星ヶ丘	3	3,070	101.11	102.19	0.9
	郡津	3	3,547	118.85	92.28	1.1
	交野市	10	3,620	106.98	96.54	3.6
	私市	1				
京阪電鉄宇治線	観月橋	6	3,205	94.04	93.87	1.9
	桃山南口	6	3,590	98.69	93.07	2.2
	黄檗	1				
	三室戸	3	3,147	94.88	94.88	0.9
京阪電鉄京津線	四宮	2	3,590	72.70	103.70	0.7
	追分	12	3,098	124.70	93.84	3.7
	びわ湖浜天津	1				
京阪電鉄石坂線	坂本比叡山口	2	3,055	123.87	99.93	0.6
	瓦ヶ浜	1				
	唐橋前	15	2,490	130.42	96.66	3.7
	石山寺	1				
京阪電鉄鴨東線	三条	1				
	神宮丸太町	2	5,730	91.08	93.07	1.1
	出町柳	4	5,005	91.34	93.88	2.0
阪急電鉄京都線	大宮	4	5,230	61.77	91.92	2.1
	西院	8	4,091	61.45	98.07	3.3
	西京極	4	3,610	54.05	89.09	1.4
	桂	24	4,387	88.62	87.72	10.5
	洛西口	2	3,940	72.96	86.70	0.8
	東向日	11	3,719	77.88	92.53	4.1
	西向日	39	3,354	96.80	89.73	13.1
	長岡天神	7	3,829	96.69	91.82	2.7
	西山天王山	16	3,595	96.91	92.46	5.8
	大山崎	5	3,706	118.14	92.91	1.9
	上牧	8	3,483	75.22	107.55	2.8
	高槻市	34	3,712	75.19	101.27	12.6
	富田	15	3,521	77.52	103.91	5.3
	総持寺	13	4,191	89.05	96.91	5.4
	茨木市	6	3,612	102.06	101.12	2.2
	南茨木	4	4,055	88.05	92.87	1.6
	摂津市	2	4,245	73.25	117.10	0.8
	正雀	6	3,800	72.74	109.51	2.3
	相川	1				
阪急電鉄千里線	吹田	3	4,290	69.11	112.15	1.3
	豊津	3	4,543	87.39	97.63	1.4
	関大前	3	5,710	139.60	105.47	1.7
	千里山	1				
	南千里	4	4,880	119.62	100.70	2.0
	北千里	6	6,085	157.98	110.35	3.7
阪急電鉄嵐山線	上桂	10	4,562	113.50	91.88	4.6
	松尾大社	13	3,533	87.70	81.74	4.6
	嵐山	3	4,180	115.56	81.80	1.3
阪急電鉄神戸線	神崎川	2	3,340	119.07	97.43	0.7
	園田	10	4,025	75.74	109.78	4.0
	塚口	6	5,670	109.18	115.84	3.4
	武庫之荘	22	4,156	87.23	100.65	9.1
	西宮北口	3	5,513	100.51	100.66	1.7
	夙川	1				
	芦屋川	1				
	御影	3	5,900	116.52	124.64	1.8
	六甲	8	5,404	97.79	126.57	4.3
	王子公園	11	5,404	93.36	119.47	5.9
	春日野道	5	4,950	71.25	106.68	2.5
	神戸三宮	2	3,565	93.42	91.91	0.7
阪急電鉄今津線	門戸厄神	9	4,873	96.47	104.24	4.4
	甲東園	13	5,795	94.60	110.15	7.5
	仁川	5	3,720	83.63	92.55	1.9
	小林	9	3,939	107.64	102.06	3.5
	逆瀬川	18	5,169	135.23	109.99	9.3
	宝塚南口	2	5,240	189.49	110.33	1.0
	宝塚	2	3,780	107.30	101.12	0.8
阪急電鉄伊丹線	稲野	5	4,442	92.66	98.59	2.2
	新伊丹	2	4,630	103.23	104.41	0.9
	伊丹	21	4,111	106.75	95.09	8.6
阪急電鉄甲陽線	苦楽園口	3	4,347	161.76	115.93	1.3

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
阪急電鉄宝塚線	甲陽園	8	4,959	149.43	113.22	4.0	
	十三	8	3,296	70.37	105.11	2.6	
	三国	2	4,190	61.58	102.46	0.8	
	庄内	6	3,288	65.27	100.67	2.0	
	服部天神	1					
	曽根	8	4,523	88.69	109.15	3.6	
	岡町	4	4,860	98.71	102.13	1.9	
	豊中	10	5,126	85.18	100.43	5.1	
	堂池	3	4,287	77.66	111.78	1.3	
	石橋	6	4,442	105.88	103.34	2.7	
	池田	13	3,840	106.45	96.43	5.0	
	川西能勢口	10	3,610	104.67	102.05	3.6	
	雲雀丘花屋敷	5	4,748	142.29	109.60	2.4	
	山本	7	4,576	120.74	100.82	3.2	
	中山観音	10	4,330	180.42	104.81	4.3	
	売布神社	6	4,257	110.85	105.01	2.6	
	清荒神	2	3,435	83.53	93.22	0.7	
宝塚	5	3,434	112.41	100.42	1.7		
阪急電鉄箕面線	桜井	2	6,440	133.83	96.41	1.3	
	牧落	8	4,950	133.99	107.03	4.0	
	箕面	1					
阪神電鉄本線	野田	1					
	千船	4	3,080	50.31	95.54	1.2	
	杭瀬	3	3,597	73.23	121.41	1.1	
	大物	1					
	尼崎	8	3,660	75.09	102.25	2.9	
	出屋敷	7	4,021	81.23	101.52	2.8	
	尼崎センタービル前	9	3,629	89.00	95.49	3.3	
	武庫川	11	3,885	76.23	103.23	4.3	
	鳴尾・武庫川女子大前	4	4,810	74.23	109.15	1.9	
	甲子園	3	4,270	56.01	95.29	1.3	
	久寿川	1					
	西宮	1					
	香櫨園	1					
	打出	2	5,150	83.60	102.85	1.0	
	芦屋	4	6,120	131.89	99.69	2.4	
	深江	4	4,090	61.44	84.43	1.6	
	青木	4	4,198	59.44	99.89	1.7	
	魚崎	3	4,980	73.64	108.74	1.5	
	住吉	3	4,020	52.32	110.21	1.2	
	新在家	4	3,795	44.91	84.82	1.5	
	大石	3	4,487	67.66	103.19	1.3	
	阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	5	4,132	82.42	103.31	2.1
		洲先	4	3,586	61.11	101.17	1.4
阪神電鉄阪神なんば線	千鳥橋	2	3,590	63.02	88.25	0.7	
	伝法	3	3,410	58.17	110.87	1.0	
	福	1					
能勢電鉄	滝山	1					
	鼓滝	2	3,090	137.89	96.73	0.6	
	多田	5	3,440	128.12	99.17	1.7	
	平野	2	3,565	200.74	103.06	0.7	
	一の鳥居	1					
	畦野	3	3,683	184.03	102.70	1.1	
	山下	2	3,030	135.42	112.57	0.6	
	笹部	1					
	ときわ台	1					
南海電鉄南海本線	天下茶屋	2	4,230	102.00	98.08	0.8	
	粉浜	3	3,830	61.55	111.14	1.1	
	住吉大社	4	3,660	74.17	109.57	1.5	
	住ノ江	1					
	七道	11	3,841	102.09	97.47	4.2	
	堺	2	3,330	73.79	117.75	0.7	
	湊	6	3,482	99.45	94.50	2.1	
	諏訪ノ森	3	3,560	99.00	103.21	1.1	
	浜寺公園	2	4,442	146.92	97.81	0.9	
	羽衣	4	2,982	112.88	92.13	1.2	
	高石	1					
	松ノ浜	1					
	泉大津	9	2,406	107.62	96.94	2.2	
	忠岡	11	2,152	104.29	97.92	2.4	
	春木	6	2,982	118.93	95.29	1.8	
	和泉大宮	2	2,330	102.16	101.65	0.5	
	岸和田	2	2,400	123.17	101.04	0.5	
	蛸地蔵	2	2,580	128.52	95.60	0.5	
	貝塚	4	2,595	116.00	98.01	1.0	
	鶴原	1					
	井原里	3	2,243	134.64	95.77	0.7	
	泉佐野	6	2,855	139.11	102.59	1.7	
	羽倉崎	7	3,035	134.10	104.61	2.1	
	樽井	16	2,174	143.22	103.98	3.5	
	尾崎	2	2,440	141.45	105.20	0.5	
	箱作	2	2,780	141.90	80.32	0.6	
	和歌山大学前	5	2,392	151.91	100.89	1.2	

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	紀ノ川	12	1,891	137.87	107.19	2.3
	和歌山市	1				
南海電鉄高師浜支線	高師浜	3	2,923	119.53	95.30	0.9
南海電鉄多奈川線	深日港	5	1,680	130.15	107.08	0.8
南海電鉄加太支線	中松江	3	1,993	148.88	108.54	0.6
	八幡前	5	2,028	153.92	101.90	1.0
	西ノ庄	2	1,900	146.02	101.25	0.4
	加太	1				
南海電鉄高野線	住吉東	3	4,013	71.59	111.74	1.2
	沢ノ町	2	4,180	60.91	111.55	0.8
	我孫子前	2	3,240	58.03	98.54	0.6
	浅香山	1				
	堺東	14	3,955	101.31	101.55	5.5
	初芝	10	3,076	95.12	99.02	3.1
	萩原天神	5	2,978	103.75	96.11	1.5
	北野田	13	3,296	114.07	97.21	4.3
	狭山	1				
	大阪狭山市	5	3,792	158.46	105.06	1.9
	金剛	4	3,628	160.05	102.19	1.5
	滝谷	1				
	千代田	4	3,250	100.50	102.31	1.3
	河内長野	1				
	南海電鉄和歌山港線	和歌山港	1			
阪堺電気軌道阪堺線	今船	2	3,730	95.99	95.43	0.7
	松田町	1				
	北天下茶屋	1				
	東玉出	4	3,718	88.60	96.84	1.5
	大和川	1				
	宿院	1				
	御陵前	1				
阪堺電気軌道上町線	帝塚山三丁目	1				
南海電鉄汐見橋線	西天下茶屋	2	3,030	78.95	101.76	0.6
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	1				
	蒲生四丁目	2	4,965	78.81	116.04	1.0
	横堤	1				
	鶴見緑地	6	3,993	65.59	105.46	2.4
	門真南	3	3,813	94.97	99.58	1.1
大阪メトロ今里筋線	井高野	4	3,500	57.52	97.25	1.4
	瑞光四丁目	1				
	だいどう豊里	2	3,355	57.69	105.63	0.7
	清水	2	3,649	67.11	117.99	0.7
	新森古市	1				
	関目成育	1				
	今里	1				
	江坂	3	4,293	67.40	111.62	1.3
大阪メトロ御堂筋線	昭和町	3	4,953	62.29	110.77	1.5
	西田辺	2	4,585	54.23	104.97	0.9
	長居	1				
	あびこ	2	4,145	69.64	107.56	0.8
	北花田	4	3,610	82.71	103.64	1.4
	新金岡	2	4,020	95.19	97.77	0.8
	なかもず	1				
	大日	15	3,591	101.89	100.31	5.4
大阪メトロ谷町線	太子橋今市	1				
	千林大宮	3	4,480	89.84	98.78	1.3
	野江内代	1				
	阿倍野	2	4,699	70.22	114.24	0.9
	田辺	2	4,040	64.69	105.14	0.8
	平野	3	4,077	75.84	108.74	1.2
	喜連瓜破	4	3,448	66.46	105.53	1.4
	出戸	1				
	長原	2	4,080	84.87	106.04	0.8
	八尾南	1				
	岸里	1				
大阪メトロ四つ橋線	玉出	1				
	北加賀屋	5	3,920	71.15	112.02	2.0
	住之江公園	1				
	朝潮橋	4	3,410	46.16	94.66	1.4
大阪メトロ中央線	弁天町	1				
	九条	1				
	緑橋	6	4,387	63.10	111.81	2.6
	深江橋	1				
	高井田	3	3,847	69.43	97.67	1.2
	新深江	4	3,898	59.37	103.72	1.6
大阪メトロ千日前線	小路	1				
	北巽	1				
	南巽	2	3,165	61.76	99.39	0.6
	天下茶屋	3	4,370	78.93	115.12	1.3
	柴原阪大前	3	5,287	128.64	110.40	1.6
大阪モノレール本線	少路	1				
	千里中央	1				
	沢良宜	3	3,920	97.47	102.82	1.2
	摂津	3	3,227	68.04	115.70	1.0

表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
大阪モノレール彩都線	南摂津	9	2,894	93.09	102.81	2.6
	阪大病院前	1				
	豊川	3	3,323	102.33	99.97	1.0
北大阪急行電鉄	緑地公園	1				
泉北高速鉄道	桃山台	1				
	深井	11	5,436	108.59	97.06	6.0
	泉ヶ丘	1				
	梅・美木多	4	3,495	134.36	99.13	1.4
	光明池	1				
水間鉄道	和泉中央	9	2,673	115.26	97.84	2.4
	清見	3	2,320	128.49	98.54	0.7
	三ツ松	7	2,114	119.17	104.23	1.5
	水間観音	6	1,747	115.39	95.31	1.0
わかやま電鉄貴志川線	日前宮	3	2,633	128.47	93.29	0.8
	神前	4	2,518	117.75	97.54	1.0
	竈山	1				
	岡崎前	1				
	甘露寺前	1				
	貴志	1				
神戸電鉄有馬線	丸山	1				
	鈴蘭台	12	3,196	127.01	94.94	3.8
	北鈴蘭台	1				
	山の街	1				
	谷上	1				
神戸電鉄三田線	大池	2	3,415	188.80	120.40	0.7
	五社	1				
	岡場	4	3,503	146.27	99.76	1.4
	田尾寺	6	2,718	136.68	99.24	1.6
	二郎	1				
神戸電鉄粟生線	神鉄道場	2	3,570	135.30	92.31	0.7
	鈴蘭台	2	3,480	104.38	98.39	0.7
	鈴蘭台西口	1				
	西鈴蘭台	4	3,775	165.85	106.09	1.5
	木幡	3	3,447	206.99	106.40	1.0
	栄	2	2,980	224.47	101.66	0.6
	押部谷	4	2,588	165.81	98.98	1.0
	緑が丘	4	3,580	163.27	108.57	1.4
	広野ゴルフ場前	1				
	志染	12	2,458	176.60	97.81	2.9
	恵比須	2	2,590	173.49	95.98	0.5
	三木上の丸	2	2,400	194.25	105.30	0.5
	三木	10	2,088	162.44	96.44	2.1
	樫山	3	2,147	159.82	95.57	0.6
	小野	13	2,452	162.90	98.11	3.2
山陽電鉄本線	西代	2	2,480	53.04	91.39	0.5
	板宿	3	3,497	147.88	107.58	1.0
	東須磨	4	4,865	93.70	107.42	1.9
	月見山	1				
	山陽塩屋	3	3,097	143.30	105.33	0.9
	滝の茶屋	5	3,492	88.80	102.14	1.7
	山陽垂水	3	3,303	110.28	88.97	1.0
	轟ヶ丘	1				
	西舞子	1				
	大蔵谷	3	3,127	83.86	91.71	0.9
	人丸前	1				
	西新町	4	3,188	104.51	99.36	1.3
	林崎松江海岸	3	3,286	127.28	97.07	1.0
	藤江	3	3,580	98.82	94.11	1.1
	中八木	1				
	江井ヶ島	2	3,730	168.13	135.08	0.7
	山陽魚住	4	2,684	125.35	95.96	1.1
	東二見	24	2,938	128.34	96.57	7.1
	西二見	2	3,115	122.11	95.64	0.6
	播磨町	11	2,669	142.72	96.67	2.9
	別府	9	2,717	165.91	104.16	2.4
	浜の宮	5	2,660	137.52	102.45	1.3
	尾上の松	14	2,361	144.14	96.11	3.3
	高砂	1				
	伊保	5	2,764	179.00	106.04	1.4
	山陽曾根	2	2,160	136.11	95.58	0.4
	大塩	4	1,925	157.61	101.24	0.8
	白浜の宮	5	2,548	143.07	101.33	1.3
	妻鹿	6	2,628	136.68	97.00	1.6
	節磨	6	2,830	137.85	97.84	1.7
龜山	1					
山陽電鉄網干線	西飾磨	2	3,030	142.84	103.82	0.6
	夢前川	2	2,030	131.35	104.29	0.4
	山陽天満	3	2,993	157.72	97.81	0.9
	平松	10	2,006	154.46	102.51	2.0
	山陽網干	13	1,727	177.34	102.34	2.2
神戸高速鉄道東西線	西元町	1				
	高速神戸	1				
	大開	1				



表25 新築戸建住宅の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
神戸高速鉄道南北線	高速長田	1				
	湊川	4	3,603	68.58	101.03	1.4
神戸市営地下鉄西神山手線	大倉山	2	4,130	58.53	113.96	0.8
	湊川公園	6	3,575	68.07	98.78	2.1
	上沢	3	3,227	107.84	99.95	1.0
	長田	2	3,765	70.42	106.10	0.8
	新長田	1				
	板宿	5	3,880	150.31	101.35	1.9
	妙法寺	4	3,348	157.78	100.02	1.3
	名谷	21	4,025	148.24	108.43	8.5
	総合運動公園	1				
	学園都市	2	5,175	140.78	101.02	1.0
	西神中央	16	4,051	137.35	95.88	6.5
	神戸市営地下鉄北神線	谷上	1			
神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	2	3,365	48.55	102.21	0.7
	刈藻	3	3,047	74.11	96.32	0.9
	御崎公園	2	3,580	52.94	102.43	0.7
	法華口	1				
北条鉄道	播磨横田	3	2,427	201.57	100.61	0.7
	北条町	2	2,330	139.24	105.70	0.5