

表7 - 土地の価格帯別件数[近畿圏]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	523 9.5	1,039 18.8	1,252 22.7	824 14.9	601 10.9	368 6.7	397 7.2	517 9.4	5,521 100.0
	2014	件数(件) (%)	560 9.4	1,172 19.7	1,289 21.6	942 15.8	634 10.6	380 6.4	442 7.4	545 9.1	5,964 100.0
	2015	件数(件) (%)	710 10.4	1,361 19.9	1,474 21.5	1,089 15.9	716 10.5	437 6.4	470 6.9	588 8.6	6,845 100.0
	2016	件数(件) (%)	727 10.4	1,366 19.5	1,470 21.0	1,167 16.7	682 9.8	479 6.9	475 6.8	622 8.9	6,988 100.0
	2017	件数(件) (%)	803 11.2	1,427 19.8	1,533 21.3	1,134 15.8	702 9.8	487 6.8	439 6.1	666 9.3	7,191 100.0
	2018	件数(件) (%)	850 11.4	1,456 19.5	1,502 20.1	1,227 16.4	802 10.7	482 6.4	501 6.7	664 8.9	7,484 100.0
	2019	件数(件) (%)	984 12.3	1,526 19.1	1,591 20.0	1,294 16.2	800 10.0	542 6.8	535 6.7	701 8.8	7,973 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,048 12.8	1,399 17.1	1,587 19.4	1,324 16.2	910 11.1	567 6.9	639 7.8	699 8.6	8,173 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	1,432 18.0	1,430 18.0	1,191 15.0	833 10.5	550 6.9	648 8.2	815 10.3	7,948 100.0
	2022	件数(件) (%)	920 12.1	1,177 15.4	1,339 17.5	1,133 14.8	906 11.9	612 8.0	633 8.3	913 12.0	7,633 100.0
	2023	件数(件) (%)	846 10.5	1,179 14.6	1,342 16.6	1,229 15.2	987 12.2	689 8.5	801 9.9	997 12.4	8,070 100.0
	新規	2023	m単価(万円) 面積(m ²)	2.46 257.21	6.54 202.18	10.37 184.84	13.72 180.50	17.62 172.38	20.65 194.83	23.99 207.56	33.91 337.68
2023		件数(件) (%)	5,624 12.2	7,602 16.5	7,227 15.7	6,091 13.2	4,587 10.0	3,619 7.9	4,168 9.0	7,145 15.5	46,063 100.0
2023		m単価(万円) 面積(m ²)	2.12 307.43	6.19 249.00	10.03 228.89	14.15 222.74	17.78 215.88	20.29 236.08	23.81 277.70	34.03 531.64	9.44 291.63
在庫	2023	件数(件) (%)	2,948 16.5	3,353 18.8	2,813 15.8	2,107 11.8	1,512 8.5	1,237 6.9	1,368 7.7	2,514 14.1	17,852 100.0
	2023	m単価(万円) 面積(m ²)	2.00 304.84	5.73 257.74	9.37 248.54	13.23 257.99	16.48 256.19	19.47 260.67	22.62 334.06	32.60 613.66	7.92 320.14

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	128 7.0	288 15.8	338 18.5	286 15.7	239 13.1	159 8.7	164 9.0	221 12.1	1,823 100.0
	2014	件数(件) (%)	131 6.4	324 15.8	376 18.3	370 18.0	288 14.0	166 8.1	190 9.2	212 10.3	2,057 100.0
	2015	件数(件) (%)	187 8.4	334 15.0	382 17.1	402 18.0	312 14.0	176 7.9	181 8.1	257 11.5	2,231 100.0
	2016	件数(件) (%)	199 8.7	362 15.8	397 17.4	403 17.6	283 12.4	193 8.4	193 8.4	255 11.2	2,285 100.0
	2017	件数(件) (%)	195 8.0	379 15.5	459 18.8	436 17.8	300 12.3	220 9.0	183 7.5	274 11.2	2,446 100.0
	2018	件数(件) (%)	204 7.5	387 14.2	454 16.7	488 17.9	375 13.8	235 8.6	260 9.6	318 11.7	2,721 100.0
	2019	件数(件) (%)	277 9.5	435 14.9	505 17.3	516 17.7	366 12.5	258 8.8	248 8.5	315 10.8	2,920 100.0
	2020	件数(件) (%)	236 8.2	387 13.5	491 17.1	529 18.4	402 14.0	279 9.7	271 9.4	279 9.7	2,874 100.0
	2021	件数(件) (%)	217 8.1	408 15.3	423 15.8	437 16.3	357 13.3	219 8.2	265 9.9	349 13.0	2,675 100.0
	2022	件数(件) (%)	187 6.9	347 12.8	397 14.7	411 15.2	376 13.9	255 9.4	302 11.2	427 15.8	2,702 100.0
	2023	件数(件) (%)	156 5.5	328 11.6	407 14.4	392 13.9	378 13.4	287 10.2	383 13.6	488 17.3	2,819 100.0
	新規	2023	m単価(万円) 面積(m ²)	4.39 123.16	9.29 146.82	13.88 126.12	16.94 135.80	19.56 146.47	22.77 165.05	25.50 187.88	33.31 325.22
2023		件数(件) (%)	675 4.6	1,724 11.8	1,964 13.5	2,165 14.8	1,733 11.9	1,466 10.1	1,822 12.5	3,033 20.8	14,582 100.0
2023		m単価(万円) 面積(m ²)	4.47 186.15	10.05 145.46	14.67 139.97	17.54 151.65	20.37 163.05	23.11 162.56	26.69 203.76	35.51 390.47	15.90 209.58
在庫	2023	件数(件) (%)	330 6.8	624 12.8	688 14.2	696 14.3	533 11.0	485 10.0	563 11.6	938 19.3	4,857 100.0
	2023	m単価(万円) 面積(m ²)	4.49 177.88	9.50 162.79	14.03 162.44	16.88 172.24	19.71 184.89	22.31 178.46	25.97 222.50	34.28 401.81	14.41 222.19

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	23 7.0	55 16.7	55 16.7	44 13.4	37 11.2	23 7.0	34 10.3	58 17.6	329 100.0
	2014	件数(件) (%)	28 7.9	50 14.2	55 15.6	51 14.4	59 16.7	26 7.4	32 9.1	52 14.7	353 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 9.6	54 12.9	54 12.9	53 12.7	56 13.4	35 8.4	52 12.4	74 17.7	418 100.0
	2016	件数(件) (%)	42 10.2	73 17.8	57 13.9	56 13.7	34 8.3	43 10.5	40 9.8	65 15.9	410 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 8.7	65 15.7	76 18.3	55 13.3	50 12.0	30 7.2	34 8.2	69 16.6	415 100.0
	2018	件数(件) (%)	31 6.5	53 11.1	68 14.3	72 15.1	64 13.4	38 8.0	54 11.3	97 20.3	477 100.0
	2019	件数(件) (%)	30 7.6	39 9.8	41 10.3	49 12.3	58 14.6	42 10.6	53 13.4	85 21.4	397 100.0
	2020	件数(件) (%)	24 6.3	37 9.8	45 11.9	61 16.1	61 16.1	40 10.6	38 10.0	73 19.3	379 100.0
	2021	件数(件) (%)	18 4.7	37 9.7	45 11.8	55 14.4	48 12.6	35 9.2	50 13.1	93 24.4	381 100.0
	2022	件数(件) (%)	15 3.6	34 8.3	47 11.4	50 12.1	48 11.7	43 10.4	58 14.1	117 28.4	412 100.0
	2023	件数(件) (%)	9 1.7	36 6.9	64 12.4	63 12.2	57 11.0	51 9.8	88 17.0	150 29.0	518 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	8.41 44.12	17.39 48.35	23.84 61.02	26.13 72.64	29.59 80.21	34.31 87.41	37.64 103.76	53.70 211.45	36.43 116.79
新 規	2023	件数(件) (%)	30 1.1	166 6.3	249 9.4	295 11.1	246 9.3	250 9.4	433 16.3	986 37.1	2,655 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	8.86 43.32	18.04 50.57	24.64 57.88	28.65 67.18	32.14 78.08	37.63 82.17	40.49 98.24	58.36 181.23	42.62 114.84
		件数(件) (%)	11 1.4	45 5.9	80 10.4	87 11.4	69 9.0	74 9.7	115 15.0	285 37.2	766 100.0
在 庫	2023	m単価(万円) 面積(m)	8.45 42.32	17.49 53.97	24.55 57.25	30.31 64.07	32.50 76.58	34.84 88.72	40.89 98.26	57.57 188.30	42.22 117.31

表7 - 土地の価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	105 7.0	233 15.6	283 18.9	242 16.2	202 13.5	136 9.1	130 8.7	163 10.9	1,494 100.0
	2014	件数(件) (%)	103 6.0	274 16.1	321 18.8	319 18.7	229 13.4	140 8.2	158 9.3	160 9.4	1,704 100.0
	2015	件数(件) (%)	147 8.1	280 15.4	328 18.1	349 19.2	256 14.1	141 7.8	129 7.1	183 10.1	1,813 100.0
	2016	件数(件) (%)	157 8.4	289 15.4	340 18.1	347 18.5	249 13.3	150 8.0	153 8.2	190 10.1	1,875 100.0
	2017	件数(件) (%)	159 7.8	314 15.5	383 18.9	381 18.8	250 12.3	190 9.4	149 7.3	205 10.1	2,031 100.0
	2018	件数(件) (%)	173 7.7	334 14.9	386 17.2	416 18.5	311 13.9	197 8.8	206 9.2	221 9.8	2,244 100.0
	2019	件数(件) (%)	247 9.8	396 15.7	464 18.4	467 18.5	308 12.2	216 8.6	195 7.7	230 9.1	2,523 100.0
	2020	件数(件) (%)	212 8.5	350 14.0	446 17.9	468 18.8	341 13.7	239 9.6	233 9.3	206 8.3	2,495 100.0
	2021	件数(件) (%)	199 8.7	371 16.2	378 16.5	382 16.7	309 13.5	184 8.0	215 9.4	256 11.2	2,294 100.0
	2022	件数(件) (%)	172 7.5	313 13.7	350 15.3	361 15.8	328 14.3	212 9.3	244 10.7	310 13.5	2,290 100.0
	2023	件数(件) (%)	147 6.4	292 12.7	343 14.9	329 14.3	321 14.0	236 10.3	295 12.8	338 14.7	2,301 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	4.15 128.00	8.29 158.96	12.03 138.27	15.19 147.90	17.78 158.24	20.28 181.83	21.88 212.98	24.26 375.71	14.32 193.33
新 規	2023	件数(件) (%)	645 5.4	1,558 13.1	1,715 14.4	1,870 15.7	1,487 12.5	1,216 10.2	1,389 11.6	2,047 17.2	11,927 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	4.26 192.79	9.20 155.57	13.22 151.89	15.79 164.98	18.43 177.11	20.12 179.08	22.39 236.66	24.50 491.25	12.94 230.67
		件数(件) (%)	319 7.8	579 14.2	608 14.9	609 14.9	464 11.3	411 10.0	448 11.0	653 16.0	4,091 100.0
在 庫	2023	m単価(万円) 面積(m)	4.35 182.56	8.88 171.24	12.64 176.28	14.96 187.70	17.81 201.00	20.05 194.61	22.13 254.39	24.12 494.99	11.89 241.83

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	178 11.5	311 20.0	394 25.4	198 12.7	147 9.5	96 6.2	111 7.1	118 7.6	1,553 100.0
	2014	件数(件) (%)	156 9.9	338 21.4	362 22.9	239 15.1	136 8.6	101 6.4	111 7.0	135 8.6	1,578 100.0
	2015	件数(件) (%)	215 11.5	402 21.6	445 23.9	257 13.8	171 9.2	115 6.2	132 7.1	127 6.8	1,864 100.0
	2016	件数(件) (%)	197 10.3	389 20.3	425 22.2	302 15.8	161 8.4	135 7.0	135 7.0	171 8.9	1,915 100.0
	2017	件数(件) (%)	230 13.1	362 20.6	405 23.0	239 13.6	145 8.2	104 5.9	109 6.2	167 9.5	1,761 100.0
	2018	件数(件) (%)	201 11.9	373 22.1	380 22.6	247 14.7	161 9.6	80 4.8	105 6.2	137 8.1	1,684 100.0
	2019	件数(件) (%)	238 13.6	355 20.3	390 22.3	269 15.4	161 9.2	87 5.0	111 6.4	137 7.8	1,748 100.0
	2020	件数(件) (%)	275 14.4	354 18.6	412 21.6	268 14.1	166 8.7	104 5.5	163 8.5	165 8.7	1,907 100.0
	2021	件数(件) (%)	296 15.3	398 20.6	356 18.4	264 13.7	134 6.9	118 6.1	175 9.1	192 9.9	1,933 100.0
	2022	件数(件) (%)	245 13.9	300 17.0	292 16.6	275 15.6	183 10.4	129 7.3	135 7.7	204 11.6	1,763 100.0
	2023	件数(件) (%)	266 13.6	324 16.6	315 16.1	292 15.0	219 11.2	135 6.9	174 8.9	227 11.6	1,952 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	2.13 266.67	5.76 201.69	8.12 199.71	11.56 191.84	14.49 206.02	19.61 201.20	23.66 211.72	33.50 277.57	10.09 218.92
新 規	2023	件数(件) (%)	1,662 13.5	2,273 18.5	2,002 16.3	1,473 12.0	1,135 9.2	905 7.4	997 8.1	1,827 14.9	12,274 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	1.92 355.37	5.37 277.41	8.08 264.56	11.11 259.74	14.47 254.10	17.89 283.33	22.05 327.36	30.86 542.12	7.78 325.49
		件数(件) (%)	774 15.9	1,016 20.9	791 16.3	548 11.3	392 8.1	313 6.4	327 6.7	698 14.4	4,859 100.0
在 庫	2023	m単価(万円) 面積(m)	1.79 369.90	5.13 287.68	7.91 274.63	10.68 305.48	13.94 295.35	17.31 287.32	20.96 397.51	28.64 627.13	6.68 357.41

表7 - 土地の価格帯別件数[神戸市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	37 9.4	82 20.8	82 20.8	64 16.2	47 11.9	29 7.4	26 6.6	27 6.9	394 100.0
	2014	件数(件) (%)	39 10.5	74 19.9	82 22.0	57 15.3	32 8.6	28 7.5	30 8.1	30 8.1	372 100.0
	2015	件数(件) (%)	54 12.2	69 15.6	86 19.5	79 17.9	49 11.1	41 9.3	26 5.9	37 8.4	441 100.0
	2016	件数(件) (%)	37 7.8	95 20.0	87 18.3	69 14.5	54 11.3	43 9.0	46 9.7	45 9.5	476 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 14.2	78 17.0	88 19.2	76 16.6	50 10.9	29 6.3	27 5.9	46 10.0	459 100.0
	2018	件数(件) (%)	56 14.1	53 13.4	77 19.4	66 16.6	56 14.1	25 6.3	34 8.6	30 7.6	397 100.0
	2019	件数(件) (%)	54 12.8	71 16.9	84 20.0	82 19.5	51 12.1	21 5.0	26 6.2	32 7.6	421 100.0
	2020	件数(件) (%)	52 11.8	61 13.9	85 19.3	66 15.0	59 13.4	31 7.0	42 9.5	44 10.0	440 100.0
	2021	件数(件) (%)	55 13.6	49 12.2	72 17.9	63 15.6	39 9.7	34 8.4	40 9.9	51 12.7	403 100.0
	2022	件数(件) (%)	54 13.8	42 10.7	58 14.8	73 18.6	48 12.2	37 9.4	33 8.4	47 12.0	392 100.0
	2023	件数(件) (%)	39 10.0	49 12.5	49 12.5	73 18.7	58 14.8	32 8.2	43 11.0	48 12.3	391 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	2.91 200.05	7.32 163.73	8.63 182.46	11.92 189.81	14.47 197.87	17.49 276.55	23.40 181.34	40.46 233.21	12.19 199.33
新 規	2023	件数(件) (%)	179 8.7	233 11.3	224 10.9	251 12.2	245 11.9	211 10.3	224 10.9	488 23.7	2,055 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	3.18 192.94	7.54 193.89	10.96 203.12	12.98 244.76	15.44 211.95	17.81 332.03	22.80 348.37	39.28 442.69	11.93 293.28
		件数(件) (%)	68 10.1	86 12.7	75 11.1	75 11.1	62 9.2	70 10.4	59 8.7	181 26.8	676 100.0
在 庫	2023	m単価(万円) 面積(m)	2.73 210.67	7.45 185.55	11.65 240.43	13.55 301.00	14.47 212.17	18.16 336.64	22.78 435.56	35.57 508.39	10.45 333.32

表7 - 土地の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	141 12.2	229 19.8	312 26.9	134 11.6	100 8.6	67 5.8	85 7.3	91 7.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	117 9.7	264 21.9	280 23.2	182 15.1	104 8.6	73 6.1	81 6.7	105 8.7	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	161 11.3	333 23.4	359 25.2	178 12.5	122 8.6	74 5.2	106 7.4	90 6.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	160 11.1	294 20.4	338 23.5	233 16.2	107 7.4	92 6.4	89 6.2	126 8.8	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	165 12.7	284 21.8	317 24.3	163 12.5	95 7.3	75 5.8	82 6.3	121 9.3	1,302 100.0
	2018	件数(件) (%)	145 11.3	320 24.9	303 23.5	181 14.1	105 8.2	55 4.3	71 5.5	107 8.3	1,287 100.0
	2019	件数(件) (%)	184 13.9	284 21.4	306 23.1	187 14.1	110 8.3	66 5.0	85 6.4	105 7.9	1,327 100.0
	2020	件数(件) (%)	223 15.2	293 20.0	327 22.3	202 13.8	107 7.3	73 5.0	121 8.2	121 8.2	1,467 100.0
	2021	件数(件) (%)	241 15.8	349 22.8	284 18.6	201 13.1	95 6.2	84 5.5	135 8.8	141 9.2	1,530 100.0
	2022	件数(件) (%)	191 13.9	258 18.8	234 17.1	202 14.7	135 9.8	92 6.7	102 7.4	157 11.5	1,371 100.0
	2023	件数(件) (%)	227 14.5	275 17.6	266 17.0	219 14.0	161 10.3	103 6.6	131 8.4	179 11.5	1,561 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.99 278.12	5.48 208.46	8.03 202.89	11.44 192.51	14.50 208.96	20.26 177.79	23.75 221.68	31.63 289.46	9.62 223.83
新 規	2023	件数(件) (%)	1,483 14.5	2,040 20.0	1,778 17.4	1,222 12.0	890 8.7	694 6.8	773 7.6	1,339 13.1	10,219 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.77 374.98	5.12 286.95	7.72 272.29	10.73 262.82	14.20 265.70	17.92 268.52	21.83 321.27	27.79 578.36	7.04 331.97
		件数(件) (%)	706 16.9	930 22.2	716 17.1	473 11.3	330 7.9	243 5.8	268 6.4	517 12.4	4,183 100.0
在 庫	2023	m単価(万円) 面積(m ²)	1.70 385.23	4.91 297.12	7.52 278.21	10.22 306.20	13.83 310.98	17.06 273.11	20.56 389.13	26.22 668.70	6.12 361.30

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	55 6.2	97 10.9	165 18.6	147 16.6	117 13.2	75 8.5	90 10.1	141 15.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	70 7.6	108 11.7	152 16.5	140 15.2	115 12.5	74 8.0	104 11.3	160 17.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	67 6.5	133 13.0	175 17.0	172 16.7	115 11.2	91 8.9	105 10.2	169 16.5	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	68 6.3	129 11.9	196 18.0	197 18.1	124 11.4	106 9.8	103 9.5	163 15.0	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	77 6.6	129 11.1	200 17.2	225 19.3	133 11.4	113 9.7	101 8.7	186 16.0	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 8.0	136 11.3	206 17.2	231 19.3	137 11.4	112 9.3	106 8.8	176 14.7	1,200 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 7.1	149 10.6	244 17.4	253 18.1	165 11.8	147 10.5	133 9.5	210 15.0	1,400 100.0
	2020	件数(件) (%)	123 8.6	162 11.3	199 13.9	244 17.1	209 14.6	130 9.1	154 10.8	210 14.7	1,431 100.0
	2021	件数(件) (%)	109 8.2	159 11.9	181 13.6	200 15.0	187 14.0	137 10.3	139 10.4	221 16.6	1,333 100.0
	2022	件数(件) (%)	101 8.0	128 10.2	162 12.9	182 14.5	185 14.7	145 11.6	121 9.6	231 18.4	1,255 100.0
	2023	件数(件) (%)	75 5.4	128 9.2	199 14.3	236 16.9	204 14.6	163 11.7	171 12.3	218 15.6	1,394 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	3.16 364.90	8.77 179.55	14.39 136.55	16.93 142.88	22.95 119.35	23.25 172.72	26.14 165.84	40.78 265.56	15.83 179.34
新 規	2023	件数(件) (%)	543 7.6	629 8.8	745 10.5	1,035 14.5	961 13.5	724 10.2	889 12.5	1,590 22.3	7,116 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	2.36 366.37	8.41 244.68	15.12 157.42	19.41 162.92	23.15 142.15	24.06 188.60	27.13 166.26	43.55 398.57	15.68 237.97
在 庫	2023	件数(件) (%)	277 10.6	289 11.0	284 10.8	326 12.4	304 11.6	244 9.3	309 11.8	588 22.4	2,621 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	2.28 359.00	7.94 240.08	13.74 210.08	18.68 180.27	20.79 164.98	23.36 203.80	25.81 174.59	44.31 436.22	13.76 266.15

表7 - 土地の価格帯別件数[京都市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	18 3.5	38 7.4	72 14.0	71 13.8	74 14.4	54 10.5	70 13.6	118 22.9	515 100.0
	2014	件数(件) (%)	20 3.9	45 8.9	47 9.3	65 12.8	64 12.6	52 10.2	79 15.6	136 26.8	508 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 4.3	54 9.2	62 10.5	78 13.3	65 11.1	76 12.9	76 12.9	152 25.9	588 100.0
	2016	件数(件) (%)	25 4.2	44 7.3	82 13.6	97 16.1	62 10.3	73 12.1	79 13.1	140 23.3	602 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 2.8	49 7.7	84 13.1	93 14.6	81 12.7	77 12.1	81 12.7	156 24.4	639 100.0
	2018	件数(件) (%)	35 5.6	45 7.2	63 10.1	97 15.6	72 11.6	90 14.5	70 11.3	149 24.0	621 100.0
	2019	件数(件) (%)	43 5.6	58 7.5	91 11.8	119 15.4	86 11.1	91 11.8	107 13.9	177 22.9	772 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 5.4	62 7.8	73 9.1	114 14.3	124 15.5	84 10.5	116 14.5	184 23.0	800 100.0
	2021	件数(件) (%)	36 4.9	56 7.6	73 9.9	80 10.9	99 13.4	96 13.0	106 14.4	191 25.9	737 100.0
	2022	件数(件) (%)	30 4.6	43 6.6	58 8.9	81 12.4	72 11.0	87 13.3	90 13.8	193 29.5	654 100.0
	2023	件数(件) (%)	29 3.7	50 6.4	87 11.1	98 12.5	118 15.0	94 12.0	124 15.8	186 23.7	786 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	4.90 302.93	12.32 108.48	17.89 123.08	21.92 96.12	27.63 93.63	26.87 127.00	28.50 144.07	44.37 237.63	22.99 151.89
新 規	2023	件数(件) (%)	95 2.3	221 5.4	288 7.0	514 12.5	545 13.3	442 10.8	678 16.5	1,323 32.2	4,106 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	5.50 236.97	12.61 191.82	19.48 109.57	23.82 96.28	27.25 106.35	28.15 122.28	29.55 144.06	48.81 289.64	26.26 179.94
	在 庫	2023	件数(件) (%)	43 3.1	79 5.6	111 7.9	158 11.3	151 10.8	144 10.3	219 15.6	497 35.4
		m単価(万円) 面積(m)	6.23 195.40	13.67 175.57	18.15 135.69	23.60 93.85	24.23 108.70	27.52 139.43	28.44 142.31	49.44 311.48	25.81 195.88

表7 - 土地の価格帯別件数[京都府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	37 9.9	59 15.9	93 25.0	76 20.4	43 11.6	21 5.6	20 5.4	23 6.2	372 100.0
	2014	件数(件) (%)	50 12.0	63 15.2	105 25.3	75 18.1	51 12.3	22 5.3	25 6.0	24 5.8	415 100.0
	2015	件数(件) (%)	42 9.6	79 18.0	113 25.7	94 21.4	50 11.4	15 3.4	29 6.6	17 3.9	439 100.0
	2016	件数(件) (%)	43 8.9	85 17.6	114 23.6	100 20.7	62 12.8	33 6.8	24 5.0	23 4.8	484 100.0
	2017	件数(件) (%)	59 11.2	80 15.2	116 22.1	132 25.1	52 9.9	36 6.9	20 3.8	30 5.7	525 100.0
	2018	件数(件) (%)	61 10.5	91 15.7	143 24.7	134 23.1	65 11.2	22 3.8	36 6.2	27 4.7	579 100.0
	2019	件数(件) (%)	56 8.9	91 14.5	153 24.4	134 21.3	79 12.6	56 8.9	26 4.1	33 5.3	628 100.0
	2020	件数(件) (%)	80 12.7	100 15.8	126 20.0	130 20.6	85 13.5	46 7.3	38 6.0	26 4.1	631 100.0
	2021	件数(件) (%)	73 12.2	103 17.3	108 18.1	120 20.1	88 14.8	41 6.9	33 5.5	30 5.0	596 100.0
	2022	件数(件) (%)	71 11.8	85 14.1	104 17.3	101 16.8	113 18.8	58 9.7	31 5.2	38 6.3	601 100.0
	2023	件数(件) (%)	46 7.6	78 12.8	112 18.4	138 22.7	86 14.1	69 11.3	47 7.7	32 5.3	608 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	2.07 403.97	6.49 225.11	11.67 147.01	13.38 176.09	16.52 154.64	18.32 235.01	19.90 223.28	19.90 427.85	9.30 214.81
新 規	2023	件数(件) (%)	448 14.9	408 13.6	457 15.2	521 17.3	416 13.8	282 9.4	211 7.0	267 8.9	3,010 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	1.69 393.80	6.14 273.31	12.37 187.58	15.05 228.67	17.77 189.06	17.65 292.55	19.33 237.62	17.48 938.31	7.48 317.15
在 庫	2023	件数(件) (%)	234 19.2	210 17.2	173 14.2	168 13.8	153 12.6	100 8.2	90 7.4	91 7.5	1,219 100.0
		m単価(万円) 面積(m)	1.56 389.06	5.79 264.35	10.91 257.81	14.05 261.55	17.40 220.53	17.36 296.50	19.41 253.12	16.27 1,117.46	5.93 346.97

表7 - 土地の価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	86 15.6	166 30.1	168 30.4	73 13.2	33 6.0	7 1.3	9 1.6	10 1.8	552 100.0	
	2014	件数(件) (%)	112 18.4	192 31.5	175 28.7	72 11.8	23 3.8	14 2.3	7 1.1	15 2.5	610 100.0	
	2015	件数(件) (%)	138 18.4	221 29.5	205 27.4	98 13.1	39 5.2	23 3.1	14 1.9	10 1.3	748 100.0	
	2016	件数(件) (%)	136 19.1	211 29.7	195 27.4	84 11.8	44 6.2	13 1.8	14 2.0	14 2.0	711 100.0	
	2017	件数(件) (%)	145 19.1	247 32.5	192 25.3	93 12.2	49 6.4	11 1.4	13 1.7	10 1.3	760 100.0	
	2018	件数(件) (%)	158 20.2	239 30.5	203 25.9	94 12.0	53 6.8	19 2.4	8 1.0	9 1.1	783 100.0	
	2019	件数(件) (%)	158 20.1	207 26.3	193 24.6	123 15.6	50 6.4	21 2.7	16 2.0	18 2.3	786 100.0	
	2020	件数(件) (%)	209 23.6	209 23.6	220 24.8	137 15.4	57 6.4	18 2.0	20 2.3	17 1.9	887 100.0	
	2021	件数(件) (%)	227 24.6	200 21.7	206 22.3	140 15.2	70 7.6	34 3.7	20 2.2	26 2.8	923 100.0	
	2022	件数(件) (%)	201 23.3	169 19.6	218 25.2	110 12.7	80 9.3	39 4.5	31 3.6	16 1.9	864 100.0	
	2023	件数(件) (%)	154 17.6	180 20.6	208 23.8	147 16.8	89 10.2	49 5.6	23 2.6	25 2.9	875 100.0	
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.42 244.62	3.98 270.53	7.02 229.56	10.01 242.11	13.01 208.14	13.67 245.62	13.72 428.49	17.39 661.76	5.71 259.05	
新 規	2023	件数(件) (%)	1,358 26.8	1,192 23.6	1,076 21.3	568 11.2	286 5.7	201 4.0	141 2.8	236 4.7	5,058 100.0	
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.31 289.79	3.83 289.65	6.39 288.06	8.62 298.64	11.06 351.46	13.86 340.90	11.22 625.93	17.97 1,504.13	4.56 361.93	
	在 庫	2023	件数(件) (%)	882 34.2	626 24.3	475 18.4	236 9.2	115 4.5	84 3.3	61 2.4	100 3.9	2,579 100.0
			m単価(万円) 面積(m ²)	1.26 274.65	3.77 275.47	6.13 294.50	8.11 322.69	10.56 366.86	13.05 417.53	10.46 772.32	16.79 1,571.49	3.91 353.72

表7 - 土地の価格帯別件数[奈良県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	32 5.9	107 19.7	163 30.1	111 20.5	59 10.9	26 4.8	18 3.3	26 4.8	542 100.0
	2014	件数(件) (%)	51 8.6	122 20.5	188 31.6	107 18.0	64 10.8	21 3.5	24 4.0	17 2.9	594 100.0
	2015	件数(件) (%)	63 8.5	162 21.9	221 29.9	144 19.5	66 8.9	31 4.2	33 4.5	19 2.6	739 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 9.1	137 19.7	212 30.5	156 22.4	62 8.9	28 4.0	26 3.7	12 1.7	696 100.0
	2017	件数(件) (%)	76 10.2	167 22.4	233 31.3	126 16.9	68 9.1	31 4.2	24 3.2	19 2.6	744 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 11.1	196 24.7	219 27.7	147 18.6	71 9.0	34 4.3	19 2.4	18 2.3	792 100.0
	2019	件数(件) (%)	92 12.4	202 27.2	214 28.8	117 15.8	49 6.6	26 3.5	24 3.2	18 2.4	742 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 12.0	174 22.5	224 29.0	133 17.2	69 8.9	31 4.0	27 3.5	21 2.7	772 100.0
	2021	件数(件) (%)	94 11.7	174 21.7	226 28.2	134 16.7	69 8.6	41 5.1	39 4.9	24 3.0	801 100.0
	2022	件数(件) (%)	90 11.5	151 19.2	219 27.9	141 18.0	76 9.7	37 4.7	41 5.2	30 3.8	785 100.0
	2023	件数(件) (%)	92 12.4	126 17.0	169 22.8	146 19.7	91 12.3	46 6.2	42 5.7	29 3.9	741 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	2.22 362.49	4.65 244.38	6.63 258.17	8.58 254.53	10.34 247.57	10.65 329.69	10.70 372.03	14.16 1,179.10	5.49 313.69
新 規	2023	件数(件) (%)	381 10.2	609 16.3	917 24.6	648 17.4	370 9.9	259 7.0	223 6.0	319 8.6	3,726 100.0
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.93 326.89	5.01 240.69	7.09 242.69	8.57 289.08	10.00 309.38	10.58 398.88	10.40 551.61	13.36 1,085.22	5.77 367.14
	在 庫	2023	件数(件) (%)	166 12.8	250 19.3	323 25.0	201 15.6	108 8.4	75 5.8	57 4.4	112 8.7
		m単価(万円) 面積(m ²)	1.98 273.41	4.74 257.79	7.04 240.34	8.13 323.02	9.56 330.29	10.61 441.24	8.99 812.93	12.30 1,260.40	5.38 393.70

表7 - 土地の価格帯別件数 [和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	44 26.8	70 42.7	24 14.6	9 5.5	6 3.7	5 3.0	5 3.0	1 0.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	40 19.8	88 43.6	36 17.8	14 6.9	8 4.0	4 2.0	6 3.0	6 3.0	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	40 16.9	109 46.2	46 19.5	16 6.8	13 5.5	1 0.4	5 2.1	6 2.5	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 21.7	138 46.8	45 15.3	25 8.5	8 2.7	4 1.4	4 1.4	7 2.4	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	80 25.3	143 45.3	44 13.9	15 4.7	7 2.2	8 2.5	9 2.8	10 3.2	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	103 33.9	125 41.1	40 13.2	20 6.6	5 1.6	2 0.7	3 1.0	6 2.0	304 100.0
	2019	件数(件) (%)	120 31.8	178 47.2	45 11.9	16 4.2	9 2.4	3 0.8	3 0.8	3 0.8	377 100.0
	2020	件数(件) (%)	112 37.1	113 37.4	41 13.6	13 4.3	7 2.3	5 1.7	4 1.3	7 2.3	302 100.0
	2021	件数(件) (%)	106 37.5	93 32.9	38 13.4	16 5.7	16 5.7	1 0.4	10 3.5	3 1.1	283 100.0
	2022	件数(件) (%)	96 36.4	82 31.1	51 19.3	14 5.3	6 2.3	7 2.7	3 1.1	5 1.9	264 100.0
	2023	件数(件) (%)	103 35.6	93 32.2	44 15.2	16 5.5	6 2.1	9 3.1	8 2.8	10 3.5	289 100.0
		m単価(万円)	1.63	4.03	5.90	8.02	7.81	10.65	12.70	21.28	3.40
	面積(m ²)	282.19	240.84	346.77	382.32	708.86	483.67	452.58	632.06	316.22	
新 規	2023	件数(件) (%)	1,005 30.4	1,175 35.5	523 15.8	202 6.1	102 3.1	64 1.9	96 2.9	140 4.2	3,307 100.0
		m単価(万円)	1.88	3.96	5.44	6.41	7.02	6.34	6.65	9.49	2.92
		面積(m ²)	294.23	311.37	382.13	595.19	663.56	801.31	1,049.18	2,063.84	450.64
		件数(件) (%)	519 31.6	548 33.3	252 15.3	100 6.1	60 3.6	36 2.2	51 3.1	78 4.7	1,644 100.0
在 庫	2023	m単価(万円)	1.87	4.09	5.38	6.36	6.42	6.98	6.86	8.99	2.86
		面積(m ²)	320.99	299.38	368.90	564.41	750.40	779.80	1,065.62	2,221.72	474.94