







表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	20	41	77	357	883	831	645	97	21	10	2,982
		(%)	0.7	1.4	2.6	12.0	29.6	27.9	21.6	3.3	0.7	0.3	100.0
	2014	件数(件)	17	31	81	353	851	840	634	98	27	15	2,947
		(%)	0.6	1.1	2.7	12.0	28.9	28.5	21.5	3.3	0.9	0.5	100.0
	2015	件数(件)	22	27	100	371	873	910	611	113	20	16	3,063
		(%)	0.7	0.9	3.3	12.1	28.5	29.7	19.9	3.7	0.7	0.5	100.0
	2016	件数(件)	28	37	65	370	867	814	589	103	22	12	2,907
		(%)	1.0	1.3	2.2	12.7	29.8	28.0	20.3	3.5	0.8	0.4	100.0
	2017	件数(件)	25	34	94	353	818	820	623	79	24	7	2,877
		(%)	0.9	1.2	3.3	12.3	28.4	28.5	21.7	2.7	0.8	0.2	100.0
成約	2018	件数(件)	18	39	85	375	813	825	576	95	18	18	2,862
		(%)	0.6	1.4	3.0	13.1	28.4	28.8	20.1	3.3	0.6	0.6	100.0
	2019	件数(件)	20	34	85	307	831	806	643	114	26	13	2,879
		(%)	0.7	1.2	3.0	10.7	28.9	28.0	22.3	4.0	0.9	0.5	100.0
	2020	件数(件)	21	40	79	345	808	847	595	115	29	18	2,897
		(%)	0.7	1.4	2.7	11.9	27.9	29.2	20.5	4.0	1.0	0.6	100.0
	2021	件数(件)	22	50	55	379	824	811	598	112	24	11	2,886
		(%)	0.8	1.7	1.9	13.1	28.6	28.1	20.7	3.9	0.8	0.4	100.0
	2022	件数(件)	20	53	72	316	747	762	512	72	13	9	2,576
		(%)	0.8	2.1	2.8	12.3	29.0	29.6	19.9	2.8	0.5	0.3	100.0
2023	件数(件)	29	41	72	333	704	747	546	82	16	14	2,584	
	(%)	1.1	1.6	2.8	12.9	27.2	28.9	21.1	3.2	0.6	0.5	100.0	
	m単価(万円)	24.13	29.24	27.17	25.53	31.53	39.21	36.60	32.00	31.57	28.75	34.43	
	築年(年)	35.29	32.90	36.67	34.05	28.91	23.54	25.19	28.78	31.99	37.26	27.63	
新規	2023	件数(件)	224	261	317	1,248	2,758	2,416	1,865	313	112	72	9,586
	(%)	2.3	2.7	3.3	13.0	28.8	25.2	19.5	3.3	1.2	0.8	100.0	
	m単価(万円)	31.62	32.69	26.93	27.81	32.03	37.76	37.48	37.76	43.56	34.46	34.89	
	築年(年)	35.40	33.59	39.23	35.76	31.82	27.78	27.77	30.10	28.67	37.42	30.83	
在庫	2023	件数(件)	74	81	103	376	875	704	588	96	45	30	2,972
	(%)	2.5	2.7	3.5	12.7	29.4	23.7	19.8	3.2	1.5	1.0	100.0	
	m単価(万円)	31.64	35.89	28.24	26.81	30.44	35.44	35.83	38.20	59.12	31.93	33.87	
	築年(年)	36.88	33.49	37.46	35.34	32.33	28.79	28.48	30.18	26.66	37.32	31.31	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[京都府]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	98	131	111	310	528	315	190	34	4	3	1,724
		(%)	5.7	7.6	6.4	18.0	30.6	18.3	11.0	2.0	0.2	0.2	100.0
	2014	件数(件)	97	145	126	341	503	311	199	24	8	4	1,758
		(%)	5.5	8.2	7.2	19.4	28.6	17.7	11.3	1.4	0.5	0.2	100.0
	2015	件数(件)	87	146	134	275	562	385	200	20	5	5	1,819
		(%)	4.8	8.0	7.4	15.1	30.9	21.2	11.0	1.1	0.3	0.3	100.0
	2016	件数(件)	87	164	133	333	578	354	185	25	4	3	1,866
		(%)	4.7	8.8	7.1	17.8	31.0	19.0	9.9	1.3	0.2	0.2	100.0
	2017	件数(件)	86	183	116	360	563	349	188	30	4	4	1,883
		(%)	4.6	9.7	6.2	19.1	29.9	18.5	10.0	1.6	0.2	0.2	100.0
成約	2018	件数(件)	80	204	147	353	557	367	210	37	9	2	1,966
		(%)	4.1	10.4	7.5	18.0	28.3	18.7	10.7	1.9	0.5	0.1	100.0
	2019	件数(件)	103	167	122	335	584	364	205	21	5	6	1,912
		(%)	5.4	8.7	6.4	17.5	30.5	19.0	10.7	1.1	0.3	0.3	100.0
	2020	件数(件)	66	167	130	302	510	355	211	22	2	4	1,769
		(%)	3.7	9.4	7.3	17.1	28.8	20.1	11.9	1.2	0.1	0.2	100.0
	2021	件数(件)	80	156	110	329	585	354	186	27	5	5	1,837
		(%)	4.4	8.5	6.0	17.9	31.8	19.3	10.1	1.5	0.3	0.3	100.0
	2022	件数(件)	75	165	120	329	566	383	191	34	4	1	1,868
		(%)	4.0	8.8	6.4	17.6	30.3	20.5	10.2	1.8	0.2	0.1	100.0
2023	件数(件)	88	154	127	293	545	390	193	28	3	3	1,824	
	(%)	4.8	8.4	7.0	16.1	29.9	21.4	10.6	1.5	0.2	0.2	100.0	
	m単価(万円)	38.88	46.89	38.45	44.16	41.06	51.35	52.66	61.00	64.78	103.63	46.84	
	築年(年)	32.60	29.06	37.16	32.52	29.25	21.44	23.26	23.93	27.00	29.25	28.07	
新規	2023	件数(件)	560	988	449	1,120	1,864	1,082	698	162	25	40	6,988
	(%)	8.0	14.1	6.4	16.0	26.7	15.5	10.0	2.3	0.4	0.6	100.0	
	m単価(万円)	41.01	53.23	48.74	48.36	47.64	57.88	63.52	79.20	77.93	138.39	55.74	
	築年(年)	32.17	23.85	34.17	33.25	29.63	23.10	22.47	24.51	25.43	22.41	27.97	
在庫	2023	件数(件)	170	332	144	394	597	319	210	54	6	20	2,246
	(%)	7.6	14.8	6.4	17.5	26.6	14.2	9.3	2.4	0.3	0.9	100.0	
	m単価(万円)	39.78	54.74	49.39	51.47	49.36	54.98	70.93	86.22	117.91	159.03	59.58	
	築年(年)	33.37	23.52	34.31	32.07	28.96	24.21	21.08	22.74	21.19	20.32	27.73	



表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[滋賀県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	0 0.0	21 3.2	18 2.7	43 6.5	198 29.8	236 35.5	133 20.0	14 2.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 0.1	38 5.6	14 2.1	36 5.3	189 28.1	229 34.0	148 22.0	18 2.7	0 0.0	0 0.0	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 0.1	16 2.3	30 4.3	53 7.6	169 24.3	268 38.6	143 20.6	12 1.7	3 0.4	0 0.0	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	10 1.5	54 8.1	202 30.2	241 36.0	122 18.2	16 2.4	2 0.3	0 0.0	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	31 4.7	16 2.4	59 8.9	170 25.5	236 35.4	138 20.7	13 2.0	2 0.3	1 0.2	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 0.2	28 4.4	22 3.5	64 10.1	184 29.2	203 32.2	119 18.9	10 1.6	0 0.0	0 0.0	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	17 2.6	27 4.2	45 7.0	202 31.5	222 34.6	109 17.0	17 2.6	1 0.2	2 0.3	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	25 4.1	14 2.3	59 9.8	145 24.0	222 36.8	124 20.5	12 2.0	2 0.3	1 0.2	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	26 3.9	14 2.1	65 9.8	163 24.5	253 38.0	135 20.3	7 1.1	1 0.2	1 0.2	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	18 3.1	16 2.8	40 7.0	141 24.5	236 41.0	112 19.5	9 1.6	3 0.5	0 0.0	575 100.0
新規	2023	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.0	11 1.8	61 10.0	174 28.7	214 35.3	113 18.6	22 3.6	0 0.0	0 0.0	607 100.0
		m単価(万円)	-	20.18	21.57	21.00	32.24	37.90	36.96	36.86	-	-	34.51
		価格(万円)	-	738	1,027	1,195	2,160	2,853	3,227	3,902	-	-	2,521
		築年(年)	-	28.77	29.01	27.68	23.06	19.60	20.00	19.95	-	-	21.84
在庫	2023	件数(件) (%)	0 0.0	44 2.6	21 1.3	154 9.2	475 28.3	592 35.2	329 19.6	56 3.3	9 0.5	0 0.0	1,680 100.0
		m単価(万円)	-	15.29	18.93	25.30	35.21	39.33	38.26	36.85	45.94	-	36.49
		価格(万円)	-	567	882	1,450	2,364	2,959	3,340	4,013	6,016	-	2,690
		築年(年)	-	31.46	29.67	27.69	22.72	20.52	20.57	23.07	21.39	-	22.30
在庫	2023	件数(件) (%)	0 0.0	14 2.6	6 1.1	50 9.2	162 29.9	171 31.6	126 23.3	11 2.0	1 0.2	0 0.0	541 100.0
		m単価(万円)	-	15.32	23.28	28.70	34.87	39.61	36.31	38.02	-	-	36.08
		価格(万円)	-	563	1,093	1,649	2,332	2,970	3,181	4,203	-	-	2,649
		築年(年)	-	34.11	24.35	26.44	23.03	20.36	21.96	24.82	-	-	22.56

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[奈良県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	15 2.1	63 8.8	255 35.6	227 31.7	131 18.3	20 2.8	3 0.4	1 0.1	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	11 1.5	20 2.7	76 10.2	256 34.4	259 34.8	112 15.1	9 1.2	1 0.1	0 0.0	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.2	12 1.6	63 8.5	267 36.0	251 33.8	120 16.2	17 2.3	3 0.4	0 0.0	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	16 2.2	54 7.3	273 36.9	241 32.6	132 17.9	18 2.4	1 0.1	0 0.0	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.0	18 2.3	75 9.6	257 33.0	260 33.4	147 18.9	12 1.5	0 0.0	1 0.1	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.5	24 3.0	83 10.4	243 30.4	275 34.4	160 20.0	11 1.4	0 0.0	0 0.0	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	9 1.1	19 2.4	69 8.7	255 32.3	266 33.7	154 19.5	15 1.9	2 0.3	0 0.0	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.2	78 11.2	220 31.7	209 30.1	147 21.2	10 1.4	2 0.3	1 0.1	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.0	21 3.0	65 9.3	224 32.0	209 29.9	159 22.7	14 2.0	1 0.1	0 0.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	22 3.1	67 9.6	233 33.2	204 29.1	159 22.7	9 1.3	2 0.3	0 0.0	701 100.0
新規	2023	件数(件) (%)	0 0.0	8 1.1	21 2.8	72 9.6	255 34.0	228 30.4	155 20.7	11 1.5	0 0.0	0 0.0	750 100.0
		m単価(万円)	-	22.78	21.17	17.33	20.44	27.57	26.65	39.97	-	-	24.45
		価格(万円)	-	843	979	993	1,371	2,088	2,331	4,247	-	-	1,777
		築年(年)	-	21.46	29.71	32.25	29.79	23.72	25.93	17.69	-	-	27.09
在庫	2023	件数(件) (%)	0 0.0	14 0.6	48 2.1	237 10.5	846 37.4	603 26.6	451 19.9	58 2.6	6 0.3	1 0.0	2,264 100.0
		m単価(万円)	-	24.32	17.80	19.22	22.83	25.18	25.23	27.85	21.88	-	23.90
		価格(万円)	-	916	833	1,108	1,530	1,900	2,231	3,042	2,760	-	1,748
		築年(年)	-	26.67	35.78	34.22	30.80	26.50	27.94	25.35	42.81	-	29.40
在庫	2023	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.7	15 2.5	57 9.4	229 37.6	162 26.6	123 20.2	17 2.8	1 0.2	1 0.2	609 100.0
		m単価(万円)	-	32.02	18.45	18.45	21.83	25.30	23.60	20.08	-	-	22.93
		価格(万円)	-	1,180	863	1,065	1,461	1,904	2,095	2,236	-	-	1,679
		築年(年)	-	22.31	35.03	35.68	31.70	26.82	29.17	29.58	-	-	30.22

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数 [和歌山県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計
成 約	2013	1	2	11	32	53	22	12	3	0	0	136
		(%)										
		0.7	1.5	8.1	23.5	39.0	16.2	8.8	2.2	0.0	0.0	100.0
	2014	1	2	7	30	65	14	21	1	0	0	141
		(%)										
		0.7	1.4	5.0	21.3	46.1	9.9	14.9	0.7	0.0	0.0	100.0
	2015	0	7	5	57	63	26	8	0	1	0	167
		(%)										
		0.0	4.2	3.0	34.1	37.7	15.6	4.8	0.0	0.6	0.0	100.0
	2016	1	7	6	48	59	21	18	0	0	0	160
		(%)										
		0.6	4.4	3.8	30.0	36.9	13.1	11.3	0.0	0.0	0.0	100.0
2017	0	4	4	41	68	28	7	3	0	0	155	
	(%)											
	0.0	2.6	2.6	26.5	43.9	18.1	4.5	1.9	0.0	0.0	100.0	
2018	1	5	10	30	74	26	7	0	0	0	153	
	(%)											
	0.7	3.3	6.5	19.6	48.4	17.0	4.6	0.0	0.0	0.0	100.0	
2019	1	1	4	28	73	24	17	1	0	0	149	
	(%)											
	0.7	0.7	2.7	18.8	49.0	16.1	11.4	0.7	0.0	0.0	100.0	
2020	1	3	4	39	52	28	11	2	0	0	140	
	(%)											
	0.7	2.1	2.9	27.9	37.1	20.0	7.9	1.4	0.0	0.0	100.0	
2021	1	2	1	33	51	31	9	1	0	0	129	
	(%)											
	0.8	1.6	0.8	25.6	39.5	24.0	7.0	0.8	0.0	0.0	100.0	
2022	0	3	6	36	46	23	17	1	0	0	132	
	(%)											
	0.0	2.3	4.5	27.3	34.8	17.4	12.9	0.8	0.0	0.0	100.0	
2023	件数(件)	0	2	2	34	48	23	10	0	2	0	121
	(%)											
		0.0	1.7	1.7	28.1	39.7	19.0	8.3	0.0	1.7	0.0	100.0
	m単価(万円)	-	5.26	9.18	15.29	15.10	27.40	32.84	-	25.12	-	19.98
価格(万円)	-	180	460	891	1,002	2,082	2,899	-	3,340	-	1,349	
築年(年)	-	40.13	-	28.34	27.63	19.94	13.77	-	28.96	-	25.60	
新規	2023	19	59	37	155	209	116	99	12	3	0	709
		(%)										
		2.7	8.3	5.2	21.9	29.5	16.4	14.0	1.7	0.4	0.0	100.0
	m単価(万円)	9.53	7.31	8.34	12.61	22.39	25.24	26.85	17.40	30.87	-	20.59
価格(万円)	186	256	398	723	1,496	1,899	2,344	1,882	4,147	-	1,334	
築年(年)	41.71	46.72	42.50	33.71	24.19	24.09	20.79	28.04	27.72	-	29.16	
在庫	2023	6	22	17	59	82	37	29	4	0	0	256
		(%)										
		2.3	8.6	6.6	23.0	32.0	14.5	11.3	1.6	0.0	0.0	100.0
	m単価(万円)	12.69	9.63	8.00	12.20	22.59	23.47	23.44	21.96	-	-	19.42
価格(万円)	243	331	380	691	1,503	1,761	2,142	2,405	-	-	1,235	
築年(年)	34.25	45.58	42.63	34.82	23.80	25.04	22.60	30.31	-	-	29.82	