

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[近畿圏]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	236	948	1,641	3,143	2,564	1,247	1,404	11,183
	(中古)	(%)	2.1	8.5	14.7	28.1	22.9	11.2	12.6	100.0
	2014	件数(件)	252	939	1,617	3,001	2,480	1,210	1,438	10,937
		(中古)	(%)	2.3	8.6	14.8	27.4	22.7	11.1	13.1
	2015	件数(件)	245	1,078	1,750	3,399	2,686	1,311	1,477	11,946
		(中古)	(%)	2.1	9.0	14.6	28.5	22.5	11.0	12.4
	2016	件数(件)	291	1,071	1,737	3,336	2,858	1,310	1,469	12,072
		(中古)	(%)	2.4	8.9	14.4	27.6	23.7	10.9	12.2
	2017	件数(件)	298	1,143	1,780	3,488	2,895	1,261	1,476	12,341
		(中古)	(%)	2.4	9.3	14.4	28.3	23.5	10.2	12.0
	2018	件数(件)	255	1,089	1,724	3,310	2,973	1,373	1,555	12,279
		(中古)	(%)	2.1	8.9	14.0	27.0	24.2	11.2	12.7
	2019	件数(件)	321	1,133	1,804	3,662	3,020	1,395	1,600	12,935
		(中古)	(%)	2.5	8.8	13.9	28.3	23.3	10.8	12.4
	2020	件数(件)	342	1,088	1,709	3,561	3,119	1,313	1,583	12,715
		(中古)	(%)	2.7	8.6	13.4	28.0	24.5	10.3	12.4
	2021	件数(件)	312	1,133	1,755	3,836	3,269	1,355	1,536	13,196
		(中古)	(%)	2.4	8.6	13.3	29.1	24.8	10.3	11.6
	2022	件数(件)	322	1,090	1,703	3,733	3,109	1,309	1,651	12,917
		(中古)	(%)	2.5	8.4	13.2	28.9	24.1	10.1	12.8
2023 (中古)	件数(件)	323	1,230	1,863	4,197	3,421	1,472	1,801	14,307	
	(%)	2.3	8.6	13.0	29.3	23.9	10.3	12.6	100.0	
	価格(万円)	546	730	1,193	2,055	2,485	2,610	3,713	2,163	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	57.09	72.75	85.56	113.68	148.74	192.60	313.19	146.84	
2023 (新築)	築年(年)	53.82	49.00	38.06	25.07	23.68	27.98	32.30	29.96	
	件数(件)	3	19	166	2,402	1,464	132	21	4,207	
	(%)	0.1	0.5	3.9	57.1	34.8	3.1	0.5	100.0	
	価格(万円)	3,213	2,575	3,126	3,200	3,390	4,635	7,125	3,325	
新 規	土地面積(m <sup>2</sup> )	51.25	84.10	71.99	116.98	126.15	104.05	182.24	118.12	
	件数(件)	1,406	4,897	7,465	15,845	13,193	5,936	9,046	57,788	
	(%)	2.4	8.5	12.9	27.4	22.8	10.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	779	983	1,457	2,254	2,727	2,984	4,885	2,602	
在 庫	土地面積(m <sup>2</sup> )	60.06	73.39	94.58	116.10	155.85	206.78	349.12	163.20	
	築年(年)	53.31	48.81	38.25	25.56	24.23	28.73	32.22	30.46	
	件数(件)	24	72	894	9,148	6,244	589	143	17,114	
	(%)	0.1	0.4	5.2	53.5	36.5	3.4	0.8	100.0	
2023 (新築)	価格(万円)	3,275	3,221	3,191	3,595	3,784	4,786	8,902	3,726	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	78.05	87.58	78.85	112.16	127.99	113.42	187.15	116.72	
	件数(件)	478	1,617	2,496	5,113	4,412	1,969	3,228	19,313	
	(%)	2.5	8.4	12.9	26.5	22.8	10.2	16.7	100.0	
2023 (中古)	価格(万円)	775	977	1,440	2,244	2,748	2,905	4,837	2,613	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	63.39	70.37	95.37	119.32	158.42	215.02	373.63	171.94	
	築年(年)	53.15	49.42	38.62	25.74	23.87	29.38	32.69	30.72	
	件数(件)	7	24	289	2,869	1,971	202	64	5,426	
2023 (新築)	(%)	0.1	0.4	5.3	52.9	36.3	3.7	1.2	100.0	
	価格(万円)	2,666	2,924	3,197	3,568	3,697	5,020	9,059	3,710	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	80.02	76.32	77.53	113.24	133.32	130.09	178.52	119.82	



表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[大阪市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	37	108	145	225	177	41	52	785
	(中古)	(%)	4.7	13.8	18.5	28.7	22.5	5.2	6.6	100.0
	2014	件数(件)	43	147	128	218	175	64	83	858
	(中古)	(%)	5.0	17.1	14.9	25.4	20.4	7.5	9.7	100.0
	2015	件数(件)	51	138	151	232	181	49	103	905
	(中古)	(%)	5.6	15.2	16.7	25.6	20.0	5.4	11.4	100.0
	2016	件数(件)	69	143	148	237	226	56	88	967
	(中古)	(%)	7.1	14.8	15.3	24.5	23.4	5.8	9.1	100.0
	2017	件数(件)	62	160	191	279	240	63	84	1,079
	(中古)	(%)	5.7	14.8	17.7	25.9	22.2	5.8	7.8	100.0
	2018	件数(件)	53	154	184	284	289	79	105	1,148
	(中古)	(%)	4.6	13.4	16.0	24.7	25.2	6.9	9.1	100.0
	2019	件数(件)	81	158	180	286	250	73	105	1,133
	(中古)	(%)	7.1	13.9	15.9	25.2	22.1	6.4	9.3	100.0
	2020	件数(件)	75	155	173	316	298	87	87	1,191
	(中古)	(%)	6.3	13.0	14.5	26.5	25.0	7.3	7.3	100.0
	2021	件数(件)	92	163	157	301	295	78	77	1,163
	(中古)	(%)	7.9	14.0	13.5	25.9	25.4	6.7	6.6	100.0
	2022	件数(件)	70	167	186	374	321	92	108	1,318
	(中古)	(%)	5.3	12.7	14.1	28.4	24.4	7.0	8.2	100.0
新 規	2023 (中古)	件数(件)	80	202	194	422	353	124	143	1,518
		(%)	5.3	13.3	12.8	27.8	23.3	8.2	9.4	100.0
		価格(万円)	718	871	1,461	2,565	3,137	3,523	5,717	2,609
		土地面積(m <sup>2</sup> )	52.43	51.40	60.75	60.34	68.75	83.53	138.05	69.96
		築年(年)	58.77	52.19	40.87	25.53	20.24	24.75	32.67	30.42
	2023 (新築)	件数(件)	0	3	4	80	100	22	0	209
		(%)	0.0	1.4	1.9	38.3	47.8	10.5	0.0	100.0
		価格(万円)	-	1,513	2,958	3,581	3,960	4,256	-	3,792
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	44.45	42.92	71.78	68.07	70.29	-	68.90
	在 庫	2023 (中古)	件数(件)	370	819	898	1,679	1,419	434	783
(%)			5.8	12.8	14.0	26.2	22.2	6.8	12.2	100.0
価格(万円)			1,073	1,333	1,859	2,785	3,496	3,976	7,559	3,193
土地面積(m <sup>2</sup> )			37.50	56.72	63.73	61.30	69.58	83.81	135.07	72.06
		築年(年)	57.67	50.98	39.13	24.77	20.68	26.33	30.69	29.74
2023 (新築)		件数(件)	3	4	64	484	495	101	15	1,166
		(%)	0.3	0.3	5.5	41.5	42.5	8.7	1.3	100.0
		価格(万円)	2,847	3,010	3,296	3,972	4,292	4,442	9,257	4,173
	土地面積(m <sup>2</sup> )	41.59	57.90	49.04	68.36	81.20	73.66	121.64	73.79	
2023 (中古)	件数(件)	118	238	267	477	406	115	199	1,820	
	(%)	6.5	13.1	14.7	26.2	22.3	6.3	10.9	100.0	
	価格(万円)	993	1,388	1,876	2,841	3,458	4,030	7,942	3,160	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	36.20	68.14	64.26	63.22	70.24	81.68	131.56	72.47	
	築年(年)	57.71	51.32	38.46	24.67	20.23	28.37	31.26	29.77	
2023 (新築)	件数(件)	3	1	23	138	116	30	5	316	
	(%)	0.9	0.3	7.3	43.7	36.7	9.5	1.6	100.0	
	価格(万円)	2,847	-	3,151	3,864	4,363	4,470	8,484	4,111	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	41.59	-	48.56	67.29	70.85	82.47	94.32	68.78	



表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	39	188	337	763	751	423	478	2,979
	(中古)	(%)	1.3	6.3	11.3	25.6	25.2	14.2	16.0	100.0
	2014	件数(件)	31	158	351	748	695	401	484	2,868
		(中古)	(%)	1.1	5.5	12.2	26.1	24.2	14.0	16.9
	2015	件数(件)	31	179	363	833	769	437	499	3,111
		(中古)	(%)	1.0	5.8	11.7	26.8	24.7	14.0	16.0
	2016	件数(件)	32	195	377	782	764	426	462	3,038
		(中古)	(%)	1.1	6.4	12.4	25.7	25.1	14.0	15.2
	2017	件数(件)	39	195	347	781	784	391	460	2,997
		(中古)	(%)	1.3	6.5	11.6	26.1	26.2	13.0	15.3
	2018	件数(件)	26	159	361	757	785	424	442	2,954
		(中古)	(%)	0.9	5.4	12.2	25.6	26.6	14.4	15.0
	2019	件数(件)	39	172	368	824	841	433	484	3,161
		(中古)	(%)	1.2	5.4	11.6	26.1	26.6	13.7	15.3
	2020	件数(件)	32	200	334	826	878	387	471	3,128
		(中古)	(%)	1.0	6.4	10.7	26.4	28.1	12.4	15.1
	2021	件数(件)	39	201	377	928	908	396	461	3,310
		(中古)	(%)	1.2	6.1	11.4	28.0	27.4	12.0	13.9
	2022	件数(件)	39	191	360	852	805	404	522	3,173
		(中古)	(%)	1.2	6.0	11.3	26.9	25.4	12.7	16.5
2023 (中古)	件数(件)	42	213	411	942	898	428	526	3,460	
	(%)	1.2	6.2	11.9	27.2	26.0	12.4	15.2	100.0	
	価格(万円)	420	670	1,102	2,123	2,526	2,622	3,280	2,234	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	56.07	91.06	89.08	127.98	173.17	221.16	345.99	176.61	
	築年(年)	52.43	46.59	38.72	24.95	23.77	27.48	31.41	29.06	
2023 (新築)	件数(件)	2	3	31	606	541	59	11	1,253	
	(%)	0.2	0.2	2.5	48.4	43.2	4.7	0.9	100.0	
	価格(万円)	3,580	2,213	3,196	3,093	3,508	5,017	8,363	3,410	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	49.14	67.80	57.85	127.79	134.19	106.13	178.31	127.98	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	148	800	1,462	3,402	3,452	1,725	2,667	13,656
		(%)	1.1	5.9	10.7	24.9	25.3	12.6	19.5	100.0
		価格(万円)	572	869	1,389	2,264	2,835	3,029	4,316	2,712
		土地面積(m <sup>2</sup> )	75.85	100.01	107.48	135.56	175.77	236.06	396.39	203.63
	築年(年)	49.32	46.80	38.12	26.13	24.28	28.35	32.26	29.67	
	2023 (新築)	件数(件)	4	16	143	2,362	2,140	196	77	4,938
		(%)	0.1	0.3	2.9	47.8	43.3	4.0	1.6	100.0
		価格(万円)	4,355	3,436	3,330	3,701	3,981	5,642	9,512	3,979
土地面積(m <sup>2</sup> )		74.85	102.11	79.07	118.15	133.31	130.49	184.01	125.01	
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	41	288	478	1,044	1,171	572	1,004	4,598
		(%)	0.9	6.3	10.4	22.7	25.5	12.4	21.8	100.0
		価格(万円)	611	840	1,369	2,178	2,865	2,967	4,394	2,753
		土地面積(m <sup>2</sup> )	102.07	84.91	116.64	142.06	172.62	240.55	422.22	216.69
	築年(年)	46.19	47.72	38.31	25.95	23.43	28.91	32.75	29.76	
	2023 (新築)	件数(件)	0	5	45	725	659	66	38	1,538
		(%)	0.0	0.3	2.9	47.1	42.8	4.3	2.5	100.0
		価格(万円)	-	2,656	3,302	3,640	3,797	6,147	9,597	3,949
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	76.34	81.61	117.22	137.21	140.99	187.73	127.37	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[神戸市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	14	61	118	255	267	172	151	1,038	
	(中古)	(%)	1.3	5.9	11.4	24.6	25.7	16.6	14.5	100.0
	2014	12	67	114	238	242	177	151	1,001	
	(中古)	(%)	1.2	6.7	11.4	23.8	24.2	17.7	15.1	100.0
	2015	13	63	132	259	251	166	155	1,039	
	(中古)	(%)	1.3	6.1	12.7	24.9	24.2	16.0	14.9	100.0
	2016	10	67	116	238	288	163	148	1,030	
	(中古)	(%)	1.0	6.5	11.3	23.1	28.0	15.8	14.4	100.0
	2017	13	63	133	254	269	139	143	1,014	
	(中古)	(%)	1.3	6.2	13.1	25.0	26.5	13.7	14.1	100.0
	2018	7	62	140	231	273	145	137	995	
	(中古)	(%)	0.7	6.2	14.1	23.2	27.4	14.6	13.8	100.0
	2019	15	69	148	239	298	145	146	1,060	
	(中古)	(%)	1.4	6.5	14.0	22.5	28.1	13.7	13.8	100.0
	2020	11	75	109	244	253	143	158	993	
	(中古)	(%)	1.1	7.6	11.0	24.6	25.5	14.4	15.9	100.0
	2021	15	65	140	241	290	132	119	1,002	
	(中古)	(%)	1.5	6.5	14.0	24.1	28.9	13.2	11.9	100.0
	2022	8	74	124	258	246	136	138	984	
	(中古)	(%)	0.8	7.5	12.6	26.2	25.0	13.8	14.0	100.0
2023 (中古)	件数(件)	11	83	149	257	274	133	149	1,056	
	(%)	1.0	7.9	14.1	24.3	25.9	12.6	14.1	100.0	
	価格(万円)	505	700	1,243	2,209	2,714	2,800	4,302	2,437	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	81.18	124.45	79.08	111.31	165.08	215.84	255.65	154.97	
築年(年)	51.30	44.90	37.43	26.60	25.77	28.61	29.43	30.07		
2023 (新築)	件数(件)	1	1	20	123	142	25	5	317	
	(%)	0.3	0.3	6.3	38.8	44.8	7.9	1.6	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,119	3,423	4,133	5,828	6,226	3,952	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	55.60	111.44	128.17	104.73	120.98	114.57	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	65	299	569	945	896	503	655	3,932
		(%)	1.7	7.6	14.5	24.0	22.8	12.8	16.7	100.0
		価格(万円)	483	870	1,436	2,373	3,224	3,306	5,228	2,881
		土地面積(m <sup>2</sup> )	48.68	110.10	86.09	123.76	166.56	218.35	272.28	162.62
	築年(年)	51.97	46.52	39.03	27.04	23.74	28.72	29.31	30.25	
	2023 (新築)	件数(件)	1	4	69	721	664	79	21	1,559
		(%)	0.1	0.3	4.4	46.2	42.6	5.1	1.3	100.0
		価格(万円)	-	2,978	3,399	3,826	4,332	5,739	8,049	4,177
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	79.49	73.20	109.52	126.61	110.62	126.69	115.37	
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	19	90	154	278	271	152	222	1,186
		(%)	1.6	7.6	13.0	23.4	22.8	12.8	18.7	100.0
		価格(万円)	510	774	1,387	2,409	3,438	3,352	5,773	3,107
		土地面積(m <sup>2</sup> )	44.16	66.60	85.59	130.67	171.87	187.75	276.93	162.68
	築年(年)	47.75	48.04	39.90	25.78	22.55	27.69	28.80	29.45	
	2023 (新築)	件数(件)	0	1	17	231	180	25	7	461
		(%)	0.0	0.2	3.7	50.1	39.0	5.4	1.5	100.0
		価格(万円)	-	-	3,499	3,761	4,238	5,500	8,717	4,105
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	-	77.48	108.94	128.77	116.19	131.69	116.18	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[兵庫県他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	25	127	219	508	484	251	327	1,941
	(中古)	(%)	1.3	6.5	11.3	26.2	24.9	12.9	16.8	100.0
	2014	件数(件)	19	91	237	510	453	224	333	1,867
		(中古)	(%)	1.0	4.9	12.7	27.3	24.3	12.0	17.8
	2015	件数(件)	18	116	231	574	518	271	344	2,072
		(中古)	(%)	0.9	5.6	11.1	27.7	25.0	13.1	16.6
	2016	件数(件)	22	128	261	544	476	263	314	2,008
		(中古)	(%)	1.1	6.4	13.0	27.1	23.7	13.1	15.6
	2017	件数(件)	26	132	214	527	515	252	317	1,983
		(中古)	(%)	1.3	6.7	10.8	26.6	26.0	12.7	16.0
	2018	件数(件)	19	97	221	526	512	279	305	1,959
		(中古)	(%)	1.0	5.0	11.3	26.9	26.1	14.2	15.6
	2019	件数(件)	24	103	220	585	543	288	338	2,101
		(中古)	(%)	1.1	4.9	10.5	27.8	25.8	13.7	16.1
	2020	件数(件)	21	125	225	582	625	244	313	2,135
		(中古)	(%)	1.0	5.9	10.5	27.3	29.3	11.4	14.7
	2021	件数(件)	24	136	237	687	618	264	342	2,308
		(中古)	(%)	1.0	5.9	10.3	29.8	26.8	11.4	14.8
	2022	件数(件)	31	117	236	594	559	268	384	2,189
		(中古)	(%)	1.4	5.3	10.8	27.1	25.5	12.2	17.5
2023 (中古)	件数(件)	31	130	262	685	624	295	377	2,404	
	(%)	1.3	5.4	10.9	28.5	26.0	12.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	390	651	1,022	2,090	2,444	2,542	2,877	2,145	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	47.16	69.74	94.76	134.23	176.73	223.56	381.70	186.12	
2023 (新築)	築年(年)	52.80	47.62	39.48	24.31	22.87	26.96	32.32	28.59	
	件数(件)	1	2	11	483	399	34	6	936	
	(%)	0.1	0.2	1.2	51.6	42.6	3.6	0.6	100.0	
	価格(万円)	-	2,130	3,338	3,009	3,285	4,421	10,143	3,227	
新 規	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	86.51	61.93	131.96	136.33	107.16	226.08	132.52	
	件数(件)	83	501	893	2,457	2,556	1,222	2,012	9,724	
	(%)	0.9	5.2	9.2	25.3	26.3	12.6	20.7	100.0	
	価格(万円)	642	869	1,359	2,222	2,699	2,914	4,019	2,644	
在 庫	土地面積(m <sup>2</sup> )	97.13	93.98	121.12	140.10	179.00	243.35	436.80	220.21	
	築年(年)	47.33	46.97	37.52	25.78	24.48	28.20	33.34	29.42	
	件数(件)	3	12	74	1,641	1,476	117	56	3,379	
	(%)	0.1	0.4	2.2	48.6	43.7	3.5	1.7	100.0	
2023 (新築)	価格(万円)	3,147	3,588	3,265	3,647	3,823	5,576	10,061	3,888	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	82.23	109.65	84.54	121.93	136.32	143.91	205.51	129.47	
	件数(件)	22	198	324	766	900	420	782	3,412	
	(%)	0.6	5.8	9.5	22.5	26.4	12.3	22.9	100.0	
2023 (中古)	価格(万円)	698	869	1,361	2,094	2,693	2,828	4,002	2,630	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	152.08	93.23	131.40	146.19	172.85	259.66	463.47	235.47	
	築年(年)	45.33	47.56	37.52	26.01	23.70	29.37	34.01	29.87	
	件数(件)	0	4	28	494	479	41	31	1,077	
2023 (新築)	(%)	0.0	0.4	2.6	45.9	44.5	3.8	2.9	100.0	
	価格(万円)	-	2,680	3,183	3,584	3,632	6,542	9,795	3,883	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	77.96	84.11	121.09	140.38	156.11	200.39	132.16	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	74	264	385	531	299	146	179	1,878
	(中古)	(%)	3.9	14.1	20.5	28.3	15.9	7.8	9.5	100.0
	2014	件数(件)	78	239	345	500	266	141	162	1,731
		(中古)	(%)	4.5	13.8	19.9	28.9	15.4	8.1	9.4
	2015	件数(件)	74	290	375	621	313	156	200	2,029
		(中古)	(%)	3.6	14.3	18.5	30.6	15.4	7.7	9.9
	2016	件数(件)	109	283	413	615	334	162	185	2,101
		(中古)	(%)	5.2	13.5	19.7	29.3	15.9	7.7	8.8
	2017	件数(件)	85	339	422	617	357	154	179	2,153
		(中古)	(%)	3.9	15.7	19.6	28.7	16.6	7.2	8.3
	2018	件数(件)	67	335	395	614	338	190	200	2,139
		(中古)	(%)	3.1	15.7	18.5	28.7	15.8	8.9	9.4
	2019	件数(件)	96	309	453	685	346	186	198	2,273
		(中古)	(%)	4.2	13.6	19.9	30.1	15.2	8.2	8.7
	2020	件数(件)	102	267	369	562	299	158	198	1,955
		(中古)	(%)	5.2	13.7	18.9	28.7	15.3	8.1	10.1
	2021	件数(件)	71	267	398	636	358	169	201	2,100
		(中古)	(%)	3.4	12.7	19.0	30.3	17.0	8.0	9.6
	2022	件数(件)	78	281	371	581	356	166	194	2,027
		(中古)	(%)	3.8	13.9	18.3	28.7	17.6	8.2	9.6
2023 (中古)	件数(件)	83	286	383	679	385	169	256	2,241	
	(%)	3.7	12.8	17.1	30.3	17.2	7.5	11.4	100.0	
	価格(万円)	753	1,114	1,755	2,284	2,742	3,357	5,076	2,466	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	49.33	58.14	83.94	118.02	147.96	175.43	313.52	133.82	
2023 (新築)	件数(件)	1	4	97	519	102	15	3	741	
	(%)	0.1	0.5	13.1	70.0	13.8	2.0	0.4	100.0	
	価格(万円)	-	3,505	3,259	3,654	3,906	4,387	4,333	3,652	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	98.95	71.76	98.32	117.92	145.53	177.43	98.76	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	328	1,093	1,416	2,212	1,266	687	1,268	8,270
		(%)	4.0	13.2	17.1	26.7	15.3	8.3	15.3	100.0
		価格(万円)	1,059	1,404	2,073	2,633	3,157	3,929	7,329	3,220
		土地面積(m <sup>2</sup> )	49.18	55.95	88.71	112.30	169.79	229.38	345.38	152.57
	2023 (新築)	件数(件)	4	22	420	1,701	371	58	15	2,591
		(%)	0.2	0.8	16.2	65.7	14.3	2.2	0.6	100.0
		価格(万円)	2,330	3,009	3,420	3,897	4,076	4,270	9,092	3,874
		土地面積(m <sup>2</sup> )	123.12	78.82	76.12	99.13	134.07	155.83	210.16	102.18
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	119	389	483	780	464	258	465	2,958
		(%)	4.0	13.2	16.3	26.4	15.7	8.7	15.7	100.0
		価格(万円)	1,086	1,364	2,076	2,691	3,202	3,689	7,294	3,242
		土地面積(m <sup>2</sup> )	50.86	58.28	90.24	112.73	166.94	249.72	351.21	157.35
	2023 (新築)	件数(件)	2	10	132	576	149	29	5	903
		(%)	0.2	1.1	14.6	63.8	16.5	3.2	0.6	100.0
		価格(万円)	1,780	3,043	3,403	3,912	3,951	4,063	9,244	3,864
		土地面積(m <sup>2</sup> )	159.26	74.62	73.68	101.17	139.83	171.36	214.05	106.24



表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	63	207	268	311	133	64	115	1,161
	(中古)	(%)	5.4	17.8	23.1	26.8	11.5	5.5	9.9	100.0
	2014	件数(件)	71	189	247	279	113	67	92	1,058
		(中古)	(%)	6.7	17.9	23.3	26.4	10.7	6.3	8.7
	2015	件数(件)	66	227	258	352	147	77	120	1,247
		(中古)	(%)	5.3	18.2	20.7	28.2	11.8	6.2	9.6
	2016	件数(件)	96	235	277	360	164	64	116	1,312
		(中古)	(%)	7.3	17.9	21.1	27.4	12.5	4.9	8.8
	2017	件数(件)	77	268	317	354	165	77	108	1,366
		(中古)	(%)	5.6	19.6	23.2	25.9	12.1	5.6	7.9
	2018	件数(件)	56	263	267	370	176	87	115	1,334
		(中古)	(%)	4.2	19.7	20.0	27.7	13.2	6.5	8.6
	2019	件数(件)	82	255	324	383	181	99	111	1,435
		(中古)	(%)	5.7	17.8	22.6	26.7	12.6	6.9	7.7
	2020	件数(件)	80	197	253	315	152	73	102	1,172
		(中古)	(%)	6.8	16.8	21.6	26.9	13.0	6.2	8.7
	2021	件数(件)	61	207	283	350	161	68	102	1,232
		(中古)	(%)	5.0	16.8	23.0	28.4	13.1	5.5	8.3
	2022	件数(件)	70	221	266	333	163	56	103	1,212
		(中古)	(%)	5.8	18.2	21.9	27.5	13.4	4.6	8.5
2023 (中古)	件数(件)	68	224	262	379	173	76	146	1,328	
	(%)	5.1	16.9	19.7	28.5	13.0	5.7	11.0	100.0	
	価格(万円)	813	1,221	1,954	2,572	3,486	4,497	7,031	2,852	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	44.44	53.76	72.77	90.73	119.27	160.22	256.73	104.53	
2023 (新築)	件数(件)	0	2	73	345	58	5	0	483	
	(%)	0.0	0.4	15.1	71.4	12.0	1.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	3,934	3,340	3,852	4,473	5,944	-	3,871	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	96.96	70.15	95.00	106.06	108.03	-	92.72	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	294	905	928	1,258	554	287	721	4,947
		(%)	5.9	18.3	18.8	25.4	11.2	5.8	14.6	100.0
		価格(万円)	1,110	1,530	2,434	3,056	4,125	5,605	10,382	3,880
		土地面積(m <sup>2</sup> )	44.30	53.58	77.84	92.86	128.48	174.47	292.59	117.81
	2023 (新築)	件数(件)	0	15	340	1,153	189	13	12	1,722
		(%)	0.0	0.9	19.7	67.0	11.0	0.8	0.7	100.0
		価格(万円)	-	3,191	3,479	4,077	4,824	5,865	10,281	4,090
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	72.39	73.25	92.43	118.51	162.48	218.35	92.74
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	102	310	310	426	214	97	263	1,722
		(%)	5.9	18.0	18.0	24.7	12.4	5.6	15.3	100.0
		価格(万円)	1,172	1,533	2,449	3,222	4,182	5,361	10,388	3,992
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.99	54.62	73.98	95.65	134.26	177.60	293.03	120.98
	2023 (新築)	件数(件)	0	8	107	396	73	6	5	595
		(%)	0.0	1.3	18.0	66.6	12.3	1.0	0.8	100.0
		価格(万円)	-	3,080	3,443	4,105	4,707	4,783	9,244	4,096
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	65.13	66.37	97.23	127.14	201.20	214.05	96.95

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[京都府他]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	11	57	117	220	166	82	64	717	
	(中古)	(%) 1.5	(%) 7.9	(%) 16.3	(%) 30.7	(%) 23.2	(%) 11.4	(%) 8.9	100.0	
	2014	7	50	98	221	153	74	70	673	
	(中古)	(%) 1.0	(%) 7.4	(%) 14.6	(%) 32.8	(%) 22.7	(%) 11.0	(%) 10.4	100.0	
	2015	8	63	117	269	166	79	80	782	
	(中古)	(%) 1.0	(%) 8.1	(%) 15.0	(%) 34.4	(%) 21.2	(%) 10.1	(%) 10.2	100.0	
	2016	13	48	136	255	170	98	69	789	
	(中古)	(%) 1.6	(%) 6.1	(%) 17.2	(%) 32.3	(%) 21.5	(%) 12.4	(%) 8.7	100.0	
	2017	8	71	105	263	192	77	71	787	
	(中古)	(%) 1.0	(%) 9.0	(%) 13.3	(%) 33.4	(%) 24.4	(%) 9.8	(%) 9.0	100.0	
	2018	11	72	128	244	162	103	85	805	
	(中古)	(%) 1.4	(%) 8.9	(%) 15.9	(%) 30.3	(%) 20.1	(%) 12.8	(%) 10.6	100.0	
	2019	14	54	129	302	165	87	87	838	
	(中古)	(%) 1.7	(%) 6.4	(%) 15.4	(%) 36.0	(%) 19.7	(%) 10.4	(%) 10.4	100.0	
	2020	22	70	116	247	147	85	96	783	
	(中古)	(%) 2.8	(%) 8.9	(%) 14.8	(%) 31.5	(%) 18.8	(%) 10.9	(%) 12.3	100.0	
	2021	10	60	115	286	197	101	99	868	
	(中古)	(%) 1.2	(%) 6.9	(%) 13.2	(%) 32.9	(%) 22.7	(%) 11.6	(%) 11.4	100.0	
	2022	8	60	105	248	193	110	91	815	
	(中古)	(%) 1.0	(%) 7.4	(%) 12.9	(%) 30.4	(%) 23.7	(%) 13.5	(%) 11.2	100.0	
2023 (中古)	件数(件)	15	62	121	300	212	93	110	913	
	(%)	1.6	6.8	13.3	32.9	23.2	10.2	12.0	100.0	
	価格(万円)	479	731	1,326	1,919	2,134	2,425	2,481	1,905	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	71.51	73.98	108.14	152.49	171.36	187.87	388.89	176.42	
築年(年)	52.98	47.77	37.22	24.62	26.13	29.97	32.38	29.94		
2023 (新築)	件数(件)	1	2	24	174	44	10	3	258	
	(%)	0.4	0.8	9.3	67.4	17.1	3.9	1.2	100.0	
	価格(万円)	-	3,075	3,014	3,261	3,158	3,608	4,333	3,242	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	100.94	76.66	104.90	133.55	164.28	177.43	110.08	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	34	188	488	954	712	400	547	3,323
		(%)	1.0	5.7	14.7	28.7	21.4	12.0	16.5	100.0
		価格(万円)	617	798	1,385	2,075	2,405	2,726	3,305	2,238
		土地面積(m <sup>2</sup> )	91.33	67.36	109.38	137.93	201.92	268.79	414.96	204.34
	築年(年)	50.36	49.36	38.26	26.18	26.03	30.07	33.06	31.02	
	2023 (新築)	件数(件)	4	7	80	548	182	45	3	869
		(%)	0.5	0.8	9.2	63.1	20.9	5.2	0.3	100.0
		価格(万円)	2,330	2,620	3,168	3,517	3,299	3,810	4,333	3,445
土地面積(m <sup>2</sup> )		123.12	92.60	88.33	113.22	150.24	153.90	177.43	120.89	
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	17	79	173	354	250	161	202	1,236
		(%)	1.4	6.4	14.0	28.6	20.2	13.0	16.3	100.0
		価格(万円)	569	700	1,408	2,053	2,363	2,681	3,267	2,199
		土地面積(m <sup>2</sup> )	80.06	72.62	119.39	133.29	194.92	293.18	426.97	208.02
	築年(年)	51.19	48.23	37.91	26.47	26.49	30.29	33.52	31.42	
	2023 (新築)	件数(件)	2	2	25	180	76	23	0	308
		(%)	0.6	0.6	8.1	58.4	24.7	7.5	0.0	100.0
		価格(万円)	1,780	2,895	3,230	3,488	3,224	3,875	-	3,416
土地面積(m <sup>2</sup> )		159.26	112.57	104.99	109.82	152.02	163.58	-	124.19	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[滋賀県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	6	37	57	182	278	142	124	826
	(中古)	(%)	0.7	4.5	6.9	22.0	33.7	17.2	15.0	100.0
	2014	件数(件)	9	31	61	168	274	124	118	785
		(中古)	(%)	1.1	3.9	7.8	21.4	34.9	15.8	15.0
	2015	件数(件)	6	36	71	194	264	149	123	843
		(中古)	(%)	0.7	4.3	8.4	23.0	31.3	17.7	14.6
	2016	件数(件)	7	34	71	185	273	166	137	873
		(中古)	(%)	0.8	3.9	8.1	21.2	31.3	19.0	15.7
	2017	件数(件)	3	43	72	227	293	136	142	916
		(中古)	(%)	0.3	4.7	7.9	24.8	32.0	14.8	15.5
	2018	件数(件)	5	28	67	175	286	160	162	883
		(中古)	(%)	0.6	3.2	7.6	19.8	32.4	18.1	18.3
	2019	件数(件)	4	40	66	190	306	146	177	929
		(中古)	(%)	0.4	4.3	7.1	20.5	32.9	15.7	19.1
	2020	件数(件)	13	42	86	192	298	141	169	941
		(中古)	(%)	1.4	4.5	9.1	20.4	31.7	15.0	18.0
	2021	件数(件)	7	35	57	195	318	151	173	936
		(中古)	(%)	0.7	3.7	6.1	20.8	34.0	16.1	18.5
	2022	件数(件)	10	27	69	191	313	113	174	897
		(中古)	(%)	1.1	3.0	7.7	21.3	34.9	12.6	19.4
2023 (中古)	件数(件)	9	45	71	202	351	165	169	1,012	
	(%)	0.9	4.4	7.0	20.0	34.7	16.3	16.7	100.0	
	価格(万円)	619	607	943	1,606	2,131	2,080	2,172	1,860	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	169.72	137.02	187.03	160.04	197.81	219.81	341.47	214.14	
	築年(年)	34.81	44.26	36.46	27.79	22.30	26.96	31.95	27.50	
2023 (新築)	件数(件)	0	0	3	201	119	2	1	326	
	(%)	0.0	0.0	0.9	61.7	36.5	0.6	0.3	100.0	
	価格(万円)	-	-	3,610	2,735	2,865	4,680	-	2,821	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	93.26	145.59	175.27	174.92	-	157.26	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	38	127	292	871	1,290	639	785	4,042
		(%)	0.9	3.1	7.2	21.5	31.9	15.8	19.4	100.0
		価格(万円)	716	801	1,141	1,833	2,231	2,209	2,640	2,083
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.15	149.92	211.97	177.90	200.03	237.15	408.86	240.65
	築年(年)	42.84	43.02	37.51	27.72	23.79	28.06	32.03	28.49	
	2023 (新築)	件数(件)	0	1	32	526	613	19	8	1,199
		(%)	0.0	0.1	2.7	43.9	51.1	1.6	0.7	100.0
		価格(万円)	-	-	3,100	2,942	3,268	4,386	4,678	3,147
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	129.04	144.00	168.48	172.44	220.90	157.09
	在 庫	2023 (中古)	件数(件)	14	37	103	319	442	204	309
(%)			1.0	2.6	7.2	22.3	31.0	14.3	21.6	100.0
価格(万円)			665	711	1,182	1,846	2,276	2,127	2,490	2,070
土地面積(m <sup>2</sup> )			159.28	133.39	198.47	182.09	199.73	224.34	437.28	248.50
築年(年)		45.97	46.43	37.51	28.48	22.28	27.55	32.34	28.32	
2023 (新築)		件数(件)	0	1	18	140	268	15	1	443
		(%)	0.0	0.2	4.1	31.6	60.5	3.4	0.2	100.0
		価格(万円)	-	-	3,055	3,107	3,359	3,980	-	3,295
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	128.89	139.13	164.27	174.03	-	155.16	

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[奈良県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	3	16	82	251	253	144	921	
	(中古)	(%)	0.3	1.7	8.9	27.3	27.5	15.6	100.0	
	2014	件数(件)	0	24	102	257	249	140	171	943
		(中古)	(%)	0.0	2.5	10.8	27.3	26.4	14.8	100.0
	2015	件数(件)	0	22	101	270	262	167	165	987
		(中古)	(%)	0.0	2.2	10.2	27.4	26.5	16.9	100.0
	2016	件数(件)	2	12	75	264	266	146	154	919
		(中古)	(%)	0.2	1.3	8.2	28.7	28.9	15.9	100.0
	2017	件数(件)	3	14	99	255	283	147	161	962
		(中古)	(%)	0.3	1.5	10.3	26.5	29.4	15.3	100.0
	2018	件数(件)	6	25	89	229	243	136	165	893
		(中古)	(%)	0.7	2.8	10.0	25.6	27.2	15.2	100.0
	2019	件数(件)	3	22	90	261	268	146	163	953
		(中古)	(%)	0.3	2.3	9.4	27.4	28.1	15.3	100.0
	2020	件数(件)	2	29	82	226	320	126	167	952
		(中古)	(%)	0.2	3.0	8.6	23.7	33.6	13.2	100.0
	2021	件数(件)	7	32	84	269	306	153	183	1,034
		(中古)	(%)	0.7	3.1	8.1	26.0	29.6	14.8	100.0
	2022	件数(件)	7	34	103	280	309	150	180	1,063
		(中古)	(%)	0.7	3.2	9.7	26.3	29.1	14.1	100.0
2023 (中古)	件数(件)	4	37	126	318	268	145	188	1,086	
	(%)	0.4	3.4	11.6	29.3	24.7	13.4	17.3	100.0	
	価格(万円)	532	423	560	1,287	1,891	2,141	2,443	1,634	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	74.25	87.13	104.94	141.96	192.25	225.17	388.16	201.69	
2023 (新築)	件数(件)	0	4	0	183	124	0	0	311	
	(%)	0.0	1.3	0.0	58.8	39.9	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,490	-	2,899	2,655	-	-	2,797	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	110.10	-	156.19	159.30	-	-	156.84	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	5	104	406	1,067	1,051	598	903	4,134
		(%)	0.1	2.5	9.8	25.8	25.4	14.5	21.8	100.0
		価格(万円)	844	537	785	1,586	2,215	2,471	3,469	2,179
		土地面積(m <sup>2</sup> )	136.73	94.41	118.19	147.33	215.54	228.12	439.65	236.00
	2023 (新築)	件数(件)	0	3	4	695	673	13	1	1,389
		(%)	0.0	0.2	0.3	50.0	48.5	0.9	0.1	100.0
		価格(万円)	-	2,983	3,280	3,059	3,176	3,836	-	3,125
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	143.86	127.52	152.57	165.24	199.06	-	159.06
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	2	35	141	319	349	189	294	1,329
		(%)	0.2	2.6	10.6	24.0	26.3	14.2	22.1	100.0
		価格(万円)	430	501	817	1,548	2,304	2,409	3,524	2,199
		土地面積(m <sup>2</sup> )	165.31	91.45	122.11	145.29	209.61	227.33	480.66	244.19
	2023 (新築)	件数(件)	0	1	1	235	240	4	1	482
		(%)	0.0	0.2	0.2	48.8	49.8	0.8	0.2	100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,947	3,188	3,915	-	3,078
		土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	153.26	168.43	199.08	-	161.01

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[和歌山県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	3	16	46	112	60	35	29	301
	(中古)	(%)	1.0	5.3	15.3	37.2	19.9	11.6	9.6	100.0
	2014	件数(件)	1	20	47	101	81	47	41	338
		(中古)	(%)	0.3	5.9	13.9	29.9	24.0	13.9	12.1
	2015	件数(件)	1	20	53	109	85	43	42	353
		(中古)	(%)	0.3	5.7	15.0	30.9	24.1	12.2	11.9
	2016	件数(件)	2	23	59	124	81	41	55	385
		(中古)	(%)	0.5	6.0	15.3	32.2	21.0	10.6	14.3
	2017	件数(件)	4	16	73	124	104	44	55	420
		(中古)	(%)	1.0	3.8	17.4	29.5	24.8	10.5	13.1
	2018	件数(件)	6	17	61	103	104	37	71	399
		(中古)	(%)	1.5	4.3	15.3	25.8	26.1	9.3	17.8
	2019	件数(件)	6	26	65	127	104	52	51	431
		(中古)	(%)	1.4	6.0	15.1	29.5	24.1	12.1	11.8
	2020	件数(件)	4	18	60	110	97	51	52	392
		(中古)	(%)	1.0	4.6	15.3	28.1	24.7	13.0	13.3
	2021	件数(件)	2	26	47	110	92	40	51	368
		(中古)	(%)	0.5	7.1	12.8	29.9	25.0	10.9	13.9
	2022	件数(件)	2	13	42	116	107	51	50	381
		(中古)	(%)	0.5	3.4	11.0	30.4	28.1	13.4	13.1
2023 (中古)	件数(件)	4	35	68	124	118	64	73	486	
	(%)	0.8	7.2	14.0	25.5	24.3	13.2	15.0	100.0	
	価格(万円)	98	425	524	884	1,212	1,630	1,725	1,098	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	70.45	108.58	113.44	149.95	191.12	249.04	447.35	208.92	
	築年(年)	70.25	44.90	41.32	32.06	28.51	27.20	35.56	33.38	
2023 (新築)	件数(件)	0	0	6	111	66	0	0	183	
	(%)	0.0	0.0	3.3	60.7	36.1	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,108	2,266	2,013	-	-	2,170	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	-	158.04	137.74	150.41	-	-	142.98	
新 規	2023 (中古)	件数(件)	42	139	325	610	647	326	437	2,526
		(%)	1.7	5.5	12.9	24.1	25.6	12.9	17.3	100.0
		価格(万円)	327	513	666	1,077	1,438	1,629	2,568	1,403
		土地面積(m <sup>2</sup> )	93.63	143.88	167.43	159.88	202.95	253.65	475.85	236.67
		築年(年)	47.56	46.14	39.48	30.75	26.66	29.19	34.63	32.19
	2023 (新築)	件数(件)	0	0	49	238	130	2	1	420
		(%)	0.0	0.0	11.7	56.7	31.0	0.5	0.2	100.0
		価格(万円)	-	-	1,873	2,476	2,474	3,130	-	2,409
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	-	136.87	154.18	158.37	170.91	-	154.75	
在 庫	2023 (中古)	件数(件)	16	57	141	229	238	118	183	982
		(%)	1.6	5.8	14.4	23.3	24.2	12.0	18.6	100.0
		価格(万円)	322	532	597	1,024	1,527	1,484	2,896	1,449
		土地面積(m <sup>2</sup> )	100.87	146.94	129.91	152.84	193.79	297.18	529.89	245.89
		築年(年)	44.09	45.64	42.06	32.54	25.84	34.16	35.48	33.69
	2023 (新築)	件数(件)	0	0	6	113	39	1	0	159
		(%)	0.0	0.0	3.8	71.1	24.5	0.6	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,248	2,503	2,601	-	-	2,516
土地面積(m <sup>2</sup> )		-	-	173.14	150.44	159.78	-	-	153.47	