

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			17,099	42.24	2,868	67.90	26.45	4,903.9
滋賀県								
		大津市	319	33.18	2,437	73.46	22.23	77.7
		彦根市	16	24.10	1,685	69.93	25.16	2.7
		長浜市	5	25.68	1,742	67.82	25.33	0.9
		近江八幡市	18	30.28	2,047	67.59	20.48	3.7
		草津市	147	42.63	3,210	75.28	18.72	47.2
		守山市	44	29.29	1,871	63.89	25.61	8.2
		栗東市	27	30.68	2,439	79.52	23.55	6.6
		野洲市	22	30.74	2,233	72.63	21.38	4.9
		湖南市	3	22.12	1,573	71.13	30.22	0.5
		東近江市	3	19.27	1,250	64.87	25.33	0.4
		米原市	3	12.17	800	65.72	30.61	0.2
合計			607	34.51	2,521	73.04	21.84	153.0
京都府								
	京都市	京都市北区	37	39.53	2,553	64.57	29.50	9.4
		京都市上京区	122	56.43	3,050	54.05	29.77	37.2
		京都市左京区	117	58.85	3,896	66.20	31.43	45.6
		京都市中京区	273	82.61	4,802	58.12	23.80	131.1
		京都市東山区	36	68.77	4,031	58.62	31.09	14.5
		京都市下京区	183	67.52	3,665	54.29	22.77	67.1
		京都市南区	129	34.45	2,085	60.52	33.67	26.9
		京都市右京区	182	42.99	2,744	63.83	26.25	49.9
		京都市伏見区	246	31.43	2,028	64.50	30.33	49.9
		京都市山科区	126	32.17	1,966	61.12	29.20	24.8
		京都市西京区	48	31.06	2,289	73.72	28.57	11.0
	合計		1,499	51.26	3,118	60.82	27.87	467.4
	京都府他	福知山市	2	37.99	3,030	79.75	8.38	0.6
		舞鶴市	9	21.38	1,532	71.66	22.79	1.4
		宇治市	90	26.62	1,877	70.51	28.33	16.9
		宮津市	2	9.36	920	98.31	29.25	0.2
		亀岡市	14	23.58	1,673	70.95	28.07	2.3
		城陽市	14	34.82	2,387	68.53	17.57	3.3
		向日市	39	51.45	3,627	70.49	18.47	14.1
		長岡京市	43	32.48	2,187	67.33	42.07	9.4
		八幡市	19	24.84	1,899	76.45	32.00	3.6
		京田辺市	20	26.91	1,716	63.75	27.73	3.4
		南丹市	1					
		木津川市	36	24.89	2,020	81.14	24.43	7.3
		大山崎町	19	18.11	1,115	61.56	50.29	2.1
		久御山町	2	15.48	1,130	73.00	46.04	0.2
		精華町	15	28.73	2,630	91.53	19.57	3.9
	合計		325	29.54	2,122	71.82	29.02	69.0
合計			1,824	46.84	2,940	62.78	28.07	536.3
大阪府								
	大阪市	大阪市都島区	229	47.78	3,234	67.68	26.80	74.0
		大阪市福島区	218	73.65	4,696	63.76	19.68	102.4
		大阪市此花区	69	36.98	2,654	71.78	20.28	18.3
		大阪市西区	450	72.71	4,303	59.18	20.15	193.6
		大阪市港区	109	40.04	2,654	66.29	29.78	28.9
		大阪市大正区	44	35.26	2,068	58.66	30.97	9.1
		大阪市天王寺区	253	68.34	4,359	63.78	20.07	110.3
		大阪市浪速区	162	66.27	2,954	44.57	18.87	47.9
		大阪市西淀川区	132	35.91	2,101	58.49	27.52	27.7
		大阪市東淀川区	156	33.38	1,853	55.51	33.06	28.9
		大阪市東成区	84	44.53	2,509	56.36	24.88	21.1
		大阪市生野区	32	31.91	1,651	51.73	34.93	5.3
		大阪市旭区	75	35.25	2,298	65.20	33.45	17.2
		大阪市城東区	297	44.90	2,977	66.30	28.50	88.4
		大阪市阿倍野区	158	60.20	4,159	69.09	22.50	65.7
		大阪市住吉区	109	39.87	2,574	64.56	27.49	28.1
		大阪市東住吉区	78	38.09	2,304	60.49	27.69	18.0
		大阪市西成区	51	30.79	1,783	57.91	32.01	9.1
		大阪市淀川区	376	42.10	2,209	52.46	30.61	83.1
		大阪市鶴見区	129	43.48	3,172	72.96	25.23	40.9
		大阪市住之江区	159	28.61	2,034	71.06	30.33	32.3
		大阪市平野区	98	29.85	2,004	67.13	31.10	19.6
		大阪市北区	674	90.40	5,747	63.57	17.79	387.3
		大阪市中央区	714	83.49	4,700	56.29	17.53	335.6
	合計		4,856	60.33	3,692	61.20	23.55	1,792.9
	大阪府他	堺市堺区	184	34.86	2,398	68.81	26.11	44.1
		堺市中区	37	20.18	1,454	72.08	31.24	5.4
		堺市東区	48	25.06	1,815	72.41	29.64	8.7
		堺市西区	117	30.77	2,233	72.57	23.65	26.1
		堺市南区	139	24.66	1,852	75.10	32.11	25.7
		堺市北区	180	36.15	2,504	69.26	30.35	45.1
		岸和田市	60	20.40	1,407	68.97	28.99	8.4
		豊中市	514	45.48	3,388	74.49	27.05	174.1
		池田市	94	33.76	2,648	78.44	26.39	24.9
		吹田市	557	44.45	3,320	74.69	25.12	184.9
		泉大津市	46	24.24	1,723	71.10	26.21	7.9
		高槻市	244	41.92	3,014	71.92	30.43	73.6
		貝塚市	32	13.68	1,047	76.50	29.71	3.3

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		守口市	106	39.39	2,747	69.73	24.18	29.1		
		枚方市	247	25.82	1,889	73.17	31.60	46.7		
		茨木市	276	38.41	2,886	75.13	28.93	79.6		
		八尾市	131	35.91	2,382	66.34	26.92	31.2		
		泉佐野市	27	25.71	1,813	70.52	25.31	4.9		
		富田林市	35	19.57	1,542	78.79	32.62	5.4		
		寝屋川市	143	27.50	1,944	70.70	31.08	27.8		
		河内長野市	49	13.02	965	74.08	32.41	4.7		
		松原市	45	24.70	1,681	68.07	31.57	7.6		
		大東市	44	33.00	2,363	71.60	24.60	10.4		
		和泉市	144	23.26	1,704	73.25	26.73	24.5		
		箕面市	124	33.69	2,663	79.05	33.43	33.0		
		柏原市	28	19.70	1,249	63.42	31.96	3.5		
		羽曳野市	24	24.09	1,741	72.27	27.05	4.2		
		門真市	64	30.85	1,978	64.10	29.66	12.7		
		摂津市	81	44.91	3,099	69.00	16.43	25.1		
		高石市	39	24.16	1,873	77.52	31.59	7.3		
		藤井寺市	29	25.54	1,657	64.87	29.23	4.8		
		東大阪市	260	27.92	1,873	67.09	30.59	48.7		
		泉南市	13	7.69	531	69.01	35.89	0.7		
		四條畷市	18	26.43	1,995	75.49	22.35	3.6		
		交野市	23	22.76	1,657	72.79	30.58	3.8		
		大阪狭山市	49	14.18	918	64.73	40.74	4.5		
		阪南市	7	13.96	954	68.31	33.74	0.7		
		島本町	61	32.81	2,401	73.19	27.36	14.6		
		豊能町	4	10.32	870	84.30	35.90	0.3		
		忠岡町	2	16.12	975	60.50	29.04	0.2		
		熊取町	4	11.91	783	65.69	29.29	0.3		
			合計		4,329	34.26	2,477	72.31	28.32	1,072.4
		合計			9,185	46.95	3,119	66.44	25.81	2,865.2
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	450	45.96	3,316	72.15	27.63	149.2		
		神戸市灘区	207	41.73	2,739	65.63	29.37	56.7		
		神戸市兵庫区	139	34.97	1,912	54.66	27.37	26.6		
		神戸市長田区	77	31.38	1,991	63.44	26.39	15.3		
		神戸市須磨区	191	25.11	1,807	71.96	31.80	34.5		
		神戸市垂水区	208	22.84	1,590	69.61	34.58	33.1		
		神戸市北区	139	13.09	980	74.87	33.12	13.6		
		神戸市中央区	413	65.41	4,165	63.67	20.03	172.0		
		神戸市西区	204	28.54	2,357	82.60	25.91	48.1		
			合計		2,028	39.13	2,708	69.19	27.57	549.1
		兵庫県他	姫路市	217	19.78	1,343	67.86	27.81	29.1	
			尼崎市	406	39.93	2,676	67.01	25.29	108.6	
			明石市	277	25.05	1,719	68.62	30.48	47.6	
	西宮市		639	45.45	3,396	74.71	24.98	217.0		
	洲本市		6	10.68	540	50.56	37.90	0.3		
	芦屋市		234	40.88	3,295	80.61	31.79	77.1		
	伊丹市		148	35.94	2,546	70.84	26.48	37.7		
	加古川市		118	17.73	1,287	72.60	29.08	15.2		
	赤穂市		7	16.56	1,185	71.56	24.45	0.8		
	西脇市		1							
	宝塚市		303	31.81	2,494	78.39	29.41	75.6		
	三木市		9	6.13	378	61.72	47.26	0.3		
	高砂市		9	15.80	962	60.91	30.55	0.9		
	川西市	90	29.12	2,186	75.08	30.74	19.7			
	三田市	102	21.60	1,796	83.14	25.25	18.3			
	淡路市	1								
猪名川町	12	16.36	1,284	78.49	33.14	1.5				
播磨町	5	14.46	1,122	77.57	35.67	0.6				
	合計		2,584	34.43	2,518	73.13	27.63	650.7		
合計			4,612	36.44	2,601	71.40	27.60	1,199.8		
奈良県	奈良市	372	28.86	2,093	72.53	26.54	77.9			
	大和高田市	50	16.90	1,172	69.33	29.68	5.9			
	大和郡山市	31	20.72	1,471	71.00	27.46	4.6			
	天理市	15	15.13	1,001	66.14	28.57	1.5			
	橿原市	70	18.90	1,386	73.31	29.82	9.7			
	桜井市	17	16.65	1,151	69.08	27.10	2.0			
	生駒市	127	21.98	1,649	75.04	27.32	20.9			
	香芝市	18	26.10	1,910	73.18	21.55	3.4			
	葛城市	6	14.92	982	65.79	31.90	0.6			
	宇陀市	2	12.29	850	69.14	29.04	0.2			
	三郷町	3	12.10	953	78.77	36.42	0.3			
	斑鳩町	8	20.19	1,453	71.97	21.01	1.2			
	川西町	2	7.28	560	76.96	32.71	0.1			
	田原本町	2	26.92	2,190	81.36	22.92	0.4			
	上牧町	7	13.68	949	69.34	28.54	0.7			
	王寺町	11	37.45	2,787	74.42	17.98	3.1			
	広陵町	8	11.46	950	82.89	29.59	0.8			
	河合町	1								
	合計			750	24.45	1,777	72.67	27.09	133.2	
	和歌山県	和歌山市	86	24.30	1,671	68.79	22.90	14.4		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		海南市	1					
		橋本市	3	10.68	1,007	94.29	31.53	0.3
		田辺市	1					
		岩出市	26	7.20	453	62.99	30.28	1.2
		白浜町	3	12.21	673	55.16	48.71	0.2
		すさみ町	1					
合計			121	19.98	1,349	67.51	25.60	16.3