

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[近畿圏]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1,075 9.6	2,129 19.0	1,988 17.8	1,931 17.3	1,455 13.0	1,082 9.7	914 8.2	609 5.4	11,183 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1,262 11.5	1,987 18.2	2,019 18.5	1,755 16.0	1,423 13.0	986 9.0	910 8.3	595 5.4	10,937 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1,434 12.0	2,309 19.3	2,033 17.0	1,963 16.4	1,478 12.4	1,121 9.4	988 8.3	620 5.2	11,946 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1,446 12.0	2,269 18.8	2,020 16.7	2,007 16.6	1,452 12.0	1,124 9.3	1,060 8.8	694 5.7	12,072 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1,672 13.5	2,245 18.2	2,033 16.5	1,996 16.2	1,514 12.3	1,145 9.3	1,036 8.4	700 5.7	12,341 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1,664 13.6	2,121 17.3	1,915 15.6	1,917 15.6	1,488 12.1	1,218 9.9	1,181 9.6	775 6.3	12,279 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1,933 14.9	2,164 16.7	1,935 15.0	1,979 15.3	1,621 12.5	1,286 9.9	1,190 9.2	827 6.4	12,935 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1,914 15.1	2,207 17.4	1,878 14.8	1,825 14.4	1,598 12.6	1,292 10.2	1,208 9.5	793 6.2	12,715 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1,752 13.3	2,202 16.7	1,852 14.0	1,820 13.8	1,620 12.3	1,432 10.9	1,514 11.5	1,004 7.6	13,196 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,717 13.3	2,077 16.1	1,695 13.1	1,667 12.9	1,533 11.9	1,417 11.0	1,647 12.8	1,164 9.0	12,917 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,999 14.0	2,230 15.6	1,750 12.2	1,838 12.8	1,734 12.1	1,567 11.0	1,809 12.6	1,380 9.6	14,307 100.0
	新 規	2023 (中古)	土地面積(m ²)	132.66	139.15	142.05	144.98	143.68	136.76	149.45	200.34
建物面積(m ²)			75.10	89.61	100.30	106.92	108.72	110.14	116.22	151.57	105.02
築年(年)			47.84	41.26	35.48	28.68	23.60	20.06	17.80	19.89	29.96
件数(件) (%)			0 0.0	2 0.0	9 0.2	287 6.8	694 16.5	838 19.9	1,548 36.8	829 19.7	4,207 100.0
2023 (新築)		土地面積(m ²)	-	46.84	137.17	150.50	141.41	118.10	105.64	110.72	118.12
		建物面積(m ²)	-	53.60	102.06	99.93	97.85	96.25	98.17	105.50	99.29
		件数(件) (%)	4,747 8.2	8,983 15.5	7,288 12.6	7,472 12.9	6,600 11.4	6,750 11.7	7,823 13.5	8,125 14.1	57,788 100.0
		土地面積(m ²)	154.91	143.05	147.31	154.49	147.73	146.72	162.53	239.51	163.20
2023 (新築)		建物面積(m ²)	77.77	85.49	97.66	105.06	107.68	111.67	118.37	162.43	109.78
		築年(年)	49.22	43.95	37.64	31.42	25.72	22.14	19.59	21.51	30.46
		件数(件) (%)	0 0.0	4 0.0	7 0.0	212 1.2	1,381 8.1	3,280 19.2	7,115 41.6	5,115 29.9	17,114 100.0
		土地面積(m ²)	-	68.25	112.23	133.24	137.93	121.11	110.31	116.44	116.72
在 庫	2023 (中古)	建物面積(m ²)	-	74.38	79.36	91.25	97.05	96.67	98.49	103.93	99.55
		件数(件) (%)	1,710 8.9	3,205 16.6	2,410 12.5	2,372 12.3	2,080 10.8	2,145 11.1	2,591 13.4	2,800 14.5	19,313 100.0
		土地面積(m ²)	155.34	151.71	160.09	162.34	153.53	157.49	169.17	250.87	171.94
		建物面積(m ²)	81.08	87.46	99.51	107.31	109.79	113.26	120.44	160.89	111.18
	2023 (新築)	築年(年)	49.58	44.21	37.69	31.77	25.81	22.12	19.14	21.05	30.72
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.0	71 1.3	528 9.7	1,071 19.7	2,152 39.7	1,603 29.5	5,426 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	137.30	139.15	122.85	113.80	118.74	119.82
		建物面積(m ²)	-	-	-	93.52	97.45	96.58	98.44	104.53	99.71

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	518 12.1	821 19.2	723 16.9	764 17.9	528 12.3	406 9.5	316 7.4	202 4.7	4,278 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	638 14.9	757 17.7	708 16.6	696 16.3	563 13.2	385 9.0	330 7.7	195 4.6	4,272 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	721 15.6	855 18.5	697 15.1	780 16.9	592 12.8	409 8.8	357 7.7	212 4.6	4,623 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	693 14.6	867 18.2	699 14.7	798 16.8	599 12.6	444 9.3	395 8.3	261 5.5	4,756 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	778 15.9	861 17.6	729 14.9	767 15.7	638 13.0	430 8.8	409 8.4	281 5.7	4,893 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	757 15.1	842 16.8	722 14.4	762 15.2	650 13.0	530 10.6	463 9.2	285 5.7	5,011 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	846 16.3	884 17.0	686 13.2	771 14.9	700 13.5	547 10.5	450 8.7	304 5.9	5,188 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	845 15.8	910 17.0	736 13.8	759 14.2	699 13.1	584 10.9	495 9.3	319 6.0	5,347 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	763 14.0	906 16.6	705 12.9	760 14.0	681 12.5	621 11.4	630 11.6	382 7.0	5,448 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	749 13.9	848 15.8	636 11.8	678 12.6	644 12.0	617 11.5	730 13.6	474 8.8	5,376 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	795 13.2	865 14.4	683 11.3	755 12.5	750 12.5	714 11.9	842 14.0	618 10.3	6,022 100.0	
		土地面積(m ²)	85.48	88.41	91.47	101.80	104.11	105.00	124.82	179.09	108.37	
		建物面積(m ²)	60.44	80.03	93.74	101.29	104.91	107.50	114.87	155.22	100.61	
	2023 (新築)	築年(年)	50.02	42.61	35.64	28.74	23.62	19.64	17.77	19.45	29.68	
		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.1	0 0.0	32 2.3	120 8.6	289 20.7	678 48.7	272 19.5	1,393 100.0	
		土地面積(m ²)	-	46.84	-	117.61	107.96	97.58	94.85	102.49	98.49	
	新 規	2023 (中古)	建物面積(m ²)	-	53.60	-	96.62	96.80	96.64	100.44	107.57	100.58
			件数(件) (%)	1,755 7.0	3,864 15.4	2,954 11.7	3,181 12.6	3,020 12.0	3,094 12.3	3,679 14.6	3,613 14.4	25,160 100.0
			土地面積(m ²)	87.58	78.08	90.83	99.63	100.81	105.43	121.47	200.49	112.98
			建物面積(m ²)	55.33	72.02	88.13	98.23	101.59	105.41	113.99	162.20	102.80
2023 (新築)		築年(年)	51.27	45.43	38.49	31.34	25.36	21.23	18.92	20.51	29.99	
		件数(件) (%)	0 0.0	4 0.1	1 0.0	38 0.6	313 4.8	1,111 16.9	3,076 46.8	2,034 30.9	6,577 100.0	
		土地面積(m ²)	-	68.25	-	93.97	102.25	93.15	92.34	107.03	97.48	
		建物面積(m ²)	-	74.38	-	85.62	92.35	95.51	99.44	104.50	99.90	
在 庫		2023 (中古)	件数(件) (%)	571 7.1	1,277 15.9	962 12.0	1,007 12.6	915 11.4	957 11.9	1,159 14.5	1,170 14.6	8,018 100.0
			土地面積(m ²)	80.01	81.45	93.77	103.63	107.37	113.73	126.11	205.56	116.99
			建物面積(m ²)	56.33	72.55	88.77	99.03	103.09	107.41	115.45	160.13	103.29
		2023 (新築)	築年(年)	51.87	45.43	38.16	31.26	25.27	21.84	19.05	19.47	30.05
			件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 0.5	110 5.8	335 17.6	842 44.3	605 31.8	1,901 100.0
			土地面積(m ²)	-	-	-	61.51	97.86	96.22	93.15	108.41	98.67
2023 (新築)		建物面積(m ²)	-	-	-	75.52	90.31	95.44	98.86	104.62	99.49	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	104 13.2	152 19.4	139 17.7	135 17.2	109 13.9	80 10.2	44 5.6	22 2.8	785 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 16.3	169 19.7	116 13.5	133 15.5	126 14.7	81 9.4	65 7.6	28 3.3	858 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	137 15.1	171 18.9	123 13.6	144 15.9	120 13.3	97 10.7	64 7.1	49 5.4	905 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	146 15.1	175 18.1	133 13.8	132 13.7	130 13.4	112 11.6	92 9.5	47 4.9	967 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	162 15.0	212 19.6	138 12.8	128 11.9	156 14.5	126 11.7	91 8.4	66 6.1	1,079 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	129 11.2	214 18.6	142 12.4	152 13.2	149 13.0	157 13.7	135 11.8	70 6.1	1,148 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	151 13.3	191 16.9	132 11.7	124 10.9	156 13.8	171 15.1	124 10.9	84 7.4	1,133 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	138 11.6	200 16.8	140 11.8	126 10.6	158 13.3	188 15.8	164 13.8	77 6.5	1,191 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	134 11.5	191 16.4	136 11.7	134 11.5	130 11.2	158 13.6	188 16.2	92 7.9	1,163 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	144 10.9	199 15.1	138 10.5	132 10.0	144 10.9	175 13.3	261 19.8	125 9.5	1,318 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	130 8.6	195 12.8	172 11.3	149 9.8	167 11.0	216 14.2	279 18.4	210 13.8	1,518 100.0
		土地面積(m ²)	90.05	46.92	50.72	52.47	60.23	66.06	75.93	110.87	69.96
	建物面積(m ²)	52.19	61.66	79.17	89.99	101.81	105.69	111.05	162.12	99.27	
	築年(年)	55.70	49.53	43.72	35.44	28.10	21.50	18.52	21.89	30.42	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.0	0 0.0	0 0.0	2 1.0	16 7.7	120 57.4	69 33.0	209 100.0	
	土地面積(m ²)	-	46.84	-	-	46.14	54.82	67.04	76.71	68.90	
	建物面積(m ²)	-	53.60	-	-	80.95	91.02	103.46	109.63	103.85	
新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	218 3.4	707 11.0	704 11.0	660 10.3	641 10.0	928 14.5	1,298 20.3	1,246 19.5	6,402 100.0
		土地面積(m ²)	76.76	54.53	50.43	55.16	59.16	67.45	70.07	114.52	72.06
		建物面積(m ²)	50.60	56.00	69.52	83.10	94.19	101.56	106.50	165.24	102.02
		築年(年)	57.71	50.33	45.46	38.58	31.65	24.44	19.48	21.77	29.74
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	5 0.4	80 6.9	535 45.9	543 46.6	1,166 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	-	41.39	55.39	63.05	87.50	73.79	
	建物面積(m ²)	-	-	-	-	68.20	87.58	100.95	107.76	102.96	
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	75 4.1	217 11.9	207 11.4	183 10.1	175 9.6	247 13.6	374 20.5	342 18.8	1,820 100.0
		土地面積(m ²)	56.25	66.88	48.21	63.00	68.14	61.65	70.72	111.25	72.47
		建物面積(m ²)	52.56	54.75	70.06	83.28	96.13	100.30	105.65	156.60	99.03
		築年(年)	59.16	50.99	45.64	40.25	31.70	24.24	18.76	20.60	29.77
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.6	4 1.3	23 7.3	143 45.3	144 45.6	316 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	42.13	47.22	60.51	64.51	75.30	68.78	
	建物面積(m ²)	-	-	-	64.20	57.21	86.95	98.97	108.47	101.68	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	414 11.9	669 19.2	584 16.7	629 18.0	419 12.0	326 9.3	272 7.8	180 5.2	3,493 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	498 14.6	588 17.2	592 17.3	563 16.5	437 12.8	304 8.9	265 7.8	167 4.9	3,414 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	584 15.7	684 18.4	574 15.4	636 17.1	472 12.7	312 8.4	293 7.9	163 4.4	3,718 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	547 14.4	692 18.3	566 14.9	666 17.6	469 12.4	332 8.8	303 8.0	214 5.6	3,789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	616 16.2	649 17.0	591 15.5	639 16.8	482 12.6	304 8.0	318 8.3	215 5.6	3,814 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	628 16.3	628 16.3	580 15.0	610 15.8	501 13.0	373 9.7	328 8.5	215 5.6	3,863 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	695 17.1	693 17.1	554 13.7	647 16.0	544 13.4	376 9.3	326 8.0	220 5.4	4,055 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	707 17.0	710 17.1	596 14.3	633 15.2	541 13.0	396 9.5	331 8.0	242 5.8	4,156 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	629 14.7	715 16.7	569 13.3	626 14.6	551 12.9	463 10.8	442 10.3	290 6.8	4,285 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	605 14.9	649 16.0	498 12.3	546 13.5	500 12.3	442 10.9	469 11.6	349 8.6	4,058 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	665 14.8	670 14.9	511 11.3	606 13.5	583 12.9	498 11.1	563 12.5	408 9.1	4,504 100.0
		土地面積(m ²)	84.59	100.48	105.19	113.93	116.68	121.89	149.05	214.20	121.31
		建物面積(m ²)	62.06	85.37	98.64	104.06	105.80	108.28	116.76	151.67	101.06
		築年(年)	49.25	41.19	33.24	27.34	22.39	18.83	17.40	18.21	29.45
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	32 2.7	118 10.0	273 23.1	558 47.1	203 17.1	1,184 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	117.61	109.00	100.09	100.83	111.25	103.71
		建物面積(m ²)	-	-	-	96.62	97.07	96.97	99.79	106.87	100.00
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,537 8.2	3,157 16.8	2,250 12.0	2,521 13.4	2,379 12.7	2,166 11.5	2,381 12.7	2,367 12.6	18,758 100.0
		土地面積(m ²)	89.12	83.35	103.46	111.28	112.03	121.70	149.49	245.75	126.94
		建物面積(m ²)	56.01	75.61	93.95	102.18	103.59	107.07	118.07	160.60	103.07
築年(年)		50.66	44.72	36.92	29.78	23.83	19.97	18.63	19.88	30.07	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.1	0 0.0	37 0.7	308 5.7	1,031 19.1	2,541 47.0	1,491 27.6	5,411 100.0	
	土地面積(m ²)	-	74.48	-	95.35	103.24	96.08	98.50	114.14	102.58	
	建物面積(m ²)	-	73.26	-	86.84	92.74	96.12	99.13	103.31	99.25	
2023 (中古)	件数(件) (%)	496 8.0	1,060 17.1	755 12.2	824 13.3	740 11.9	710 11.5	785 12.7	828 13.4	6,198 100.0	
	土地面積(m ²)	83.61	84.43	106.26	112.66	116.65	131.85	152.49	244.52	130.06	
	建物面積(m ²)	56.90	76.19	93.90	102.53	104.74	109.89	120.11	161.58	104.54	
	築年(年)	51.26	44.72	36.71	29.67	23.87	21.11	19.18	19.03	30.12	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 0.4	106 6.7	312 19.7	699 44.1	461 29.1	1,585 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	67.04	99.77	98.86	99.01	118.75	104.63	
	建物面積(m ²)	-	-	-	78.76	91.56	96.07	98.84	103.42	99.05	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件)	220	451	506	500	461	321	298	222	2,979
	(中古)	(%)	7.4	15.1	17.0	16.8	15.5	10.8	10.0	7.5	100.0
	2014	件数(件)	219	440	544	460	391	282	313	219	2,868
	(中古)	(%)	7.6	15.3	19.0	16.0	13.6	9.8	10.9	7.6	100.0
	2015	件数(件)	273	544	525	493	395	334	322	225	3,111
	(中古)	(%)	8.8	17.5	16.9	15.8	12.7	10.7	10.4	7.2	100.0
	2016	件数(件)	311	487	528	515	344	310	315	228	3,038
	(中古)	(%)	10.2	16.0	17.4	17.0	11.3	10.2	10.4	7.5	100.0
	2017	件数(件)	359	485	509	457	355	330	294	208	2,997
	(中古)	(%)	12.0	16.2	17.0	15.2	11.8	11.0	9.8	6.9	100.0
	2018	件数(件)	354	436	462	439	363	307	349	244	2,954
	(中古)	(%)	12.0	14.8	15.6	14.9	12.3	10.4	11.8	8.3	100.0
	2019	件数(件)	413	439	452	469	403	337	374	274	3,161
	(中古)	(%)	13.1	13.9	14.3	14.8	12.7	10.7	11.8	8.7	100.0
	2020	件数(件)	403	479	435	443	399	346	361	262	3,128
	(中古)	(%)	12.9	15.3	13.9	14.2	12.8	11.1	11.5	8.4	100.0
	2021	件数(件)	423	478	414	445	384	374	447	345	3,310
	(中古)	(%)	12.8	14.4	12.5	13.4	11.6	11.3	13.5	10.4	100.0
	2022	件数(件)	383	473	381	361	370	349	470	386	3,173
	(中古)	(%)	12.1	14.9	12.0	11.4	11.7	11.0	14.8	12.2	100.0
新規	2023 (中古)	件数(件)	503	495	385	420	395	408	457	397	3,460
		(%)	14.5	14.3	11.1	12.1	11.4	11.8	13.2	11.5	100.0
		土地面積(m ²)	183.68	179.50	180.24	169.29	184.50	164.72	156.10	196.27	176.61
		建物面積(m ²)	84.38	98.21	107.38	112.20	113.17	113.92	116.01	147.55	110.49
	築年(年)	48.06	41.12	34.72	28.69	22.55	20.07	17.37	19.02	29.06	
	2023 (新築)	件数(件)	0	0	3	101	240	197	393	319	1,253
		(%)	0.0	0.0	0.2	8.1	19.2	15.7	31.4	25.5	100.0
		土地面積(m ²)	-	-	137.29	159.50	152.99	131.72	114.12	113.85	127.98
	建物面積(m ²)	-	-	104.89	99.67	98.06	97.80	99.89	109.51	101.65	
	2023 (中古)	件数(件)	1,227	2,036	1,539	1,477	1,485	1,616	2,013	2,263	13,656
(%)		9.0	14.9	11.3	10.8	10.9	11.8	14.7	16.6	100.0	
土地面積(m ²)		219.59	196.66	197.00	216.62	192.43	175.16	182.86	243.41	203.63	
建物面積(m ²)		93.75	98.64	108.23	114.70	113.29	118.03	121.68	155.98	117.80	
築年(年)	49.36	43.99	37.77	31.55	25.53	22.40	19.82	19.71	29.67		
2023 (新築)	件数(件)	0	0	0	23	350	811	1,851	1,903	4,938	
	(%)	0.0	0.0	0.0	0.5	7.1	16.4	37.5	38.5	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	167.50	151.88	131.91	122.24	119.32	125.01	
建物面積(m ²)	-	-	-	95.17	99.71	97.24	100.02	106.98	102.20		
2023 (中古)	件数(件)	439	777	505	460	469	464	672	812	4,598	
	(%)	9.5	16.9	11.0	10.0	10.2	10.1	14.6	17.7	100.0	
	土地面積(m ²)	212.25	224.15	228.01	239.26	190.94	182.98	193.18	245.71	216.69	
	建物面積(m ²)	97.18	101.20	109.85	120.45	117.41	119.99	125.35	154.79	120.24	
築年(年)	50.13	44.37	37.93	31.45	25.27	21.58	18.70	19.35	29.76		
2023 (新築)	件数(件)	0	0	0	18	149	257	558	556	1,538	
	(%)	0.0	0.0	0.0	1.2	9.7	16.7	36.3	36.2	100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	159.52	145.06	130.37	126.50	121.08	127.37	
建物面積(m ²)	-	-	-	99.13	99.49	97.63	100.37	108.72	102.83		

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[神戸市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	73 7.0	115 11.1	159 15.3	188 18.1	167 16.1	125 12.0	132 12.7	79 7.6	1,038 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	67 6.7	135 13.5	166 16.6	155 15.5	165 16.5	111 11.1	116 11.6	86 8.6	1,001 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	99 9.5	149 14.3	148 14.2	168 16.2	152 14.6	103 9.9	140 13.5	80 7.7	1,039 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	93 9.0	114 11.1	173 16.8	191 18.5	129 12.5	118 11.5	135 13.1	77 7.5	1,030 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	127 12.5	130 12.8	150 14.8	156 15.4	126 12.4	127 12.5	120 11.8	78 7.7	1,014 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	118 11.9	93 9.3	165 16.6	152 15.3	118 11.9	109 11.0	147 14.8	93 9.3	995 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	135 12.7	116 10.9	159 15.0	165 15.6	132 12.5	109 10.3	158 14.9	86 8.1	1,060 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	110 11.1	132 13.3	116 11.7	136 13.7	144 14.5	126 12.7	134 13.5	95 9.6	993 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	105 10.5	123 12.3	113 11.3	135 13.5	141 14.1	122 12.2	152 15.2	111 11.1	1,002 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	105 10.7	116 11.8	104 10.6	118 12.0	117 11.9	116 11.8	175 17.8	133 13.5	984 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	118 11.2	125 11.8	112 10.6	129 12.2	146 13.8	137 13.0	155 14.7	134 12.7	1,056 100.0	
		土地面積(m ²)	146.68	107.38	146.21	151.80	172.18	149.26	169.25	187.57	154.97	
		建物面積(m ²)	67.58	81.21	102.03	107.16	110.94	111.96	121.70	154.66	108.43	
		築年(年)	50.56	40.73	36.54	33.46	25.31	22.82	20.29	20.01	30.07	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 4.7	41 12.9	147 46.4	114 36.0	317 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	-	84.72	117.18	121.54	108.58	114.57	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	82.14	95.59	98.35	113.36	102.62	
	新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	315 8.0	484 12.3	372 9.5	397 10.1	452 11.5	516 13.1	644 16.4	752 19.1	3,932 100.0
			土地面積(m ²)	123.05	108.28	126.56	153.25	181.80	163.20	186.58	204.53	162.62
			建物面積(m ²)	60.72	81.68	90.96	100.86	108.79	113.93	125.21	153.63	111.05
築年(年)			52.71	45.34	38.32	35.34	28.23	24.51	22.23	18.57	30.25	
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 1.2	145 9.3	720 46.2	676 43.4	1,559 100.0	
土地面積(m ²)	-	-	-	-	105.93	101.98	117.52	116.19	115.37			
建物面積(m ²)	-	-	-	-	87.45	92.93	98.55	107.17	101.64			
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	99 8.3	147 12.4	101 8.5	110 9.3	138 11.6	137 11.6	192 16.2	262 22.1	1,186 100.0	
		土地面積(m ²)	79.03	106.34	127.21	147.35	186.66	189.08	180.41	206.56	162.68	
		建物面積(m ²)	61.06	82.66	86.98	103.93	114.71	119.56	124.05	155.55	113.99	
		築年(年)	52.83	44.90	37.42	34.13	28.81	26.04	19.82	18.79	29.45	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 3.3	46 10.0	208 45.1	192 41.6	461 100.0	
土地面積(m ²)	-	-	-	-	111.61	104.17	123.08	111.93	116.18			
建物面積(m ²)	-	-	-	-	89.61	94.30	99.31	106.26	101.39			

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[兵庫県他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	147 7.6	336 17.3	347 17.9	312 16.1	294 15.1	196 10.1	166 8.6	143 7.4	1,941 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	152 8.1	305 16.3	378 20.2	305 16.3	226 12.1	171 9.2	197 10.6	133 7.1	1,867 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	174 8.4	395 19.1	377 18.2	325 15.7	243 11.7	231 11.1	182 8.8	145 7.0	2,072 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	218 10.9	373 18.6	355 17.7	324 16.1	215 10.7	192 9.6	180 9.0	151 7.5	2,008 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	232 11.7	355 17.9	359 18.1	301 15.2	229 11.5	203 10.2	174 8.8	130 6.6	1,983 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	236 12.0	343 17.5	297 15.2	287 14.7	245 12.5	198 10.1	202 10.3	151 7.7	1,959 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	278 13.2	323 15.4	293 13.9	304 14.5	271 12.9	228 10.9	216 10.3	188 8.9	2,101 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	293 13.7	347 16.3	319 14.9	307 14.4	255 11.9	220 10.3	227 10.6	167 7.8	2,135 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	318 13.8	355 15.4	301 13.0	310 13.4	243 10.5	252 10.9	295 12.8	234 10.1	2,308 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	278 12.7	357 16.3	277 12.7	243 11.1	253 11.6	233 10.6	295 13.5	253 11.6	2,189 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	385 16.0	370 15.4	273 11.4	291 12.1	249 10.4	271 11.3	302 12.6	263 10.9	2,404 100.0	
		土地面積(m ²)	195.01	203.87	194.20	177.04	191.72	172.54	149.35	200.71	186.12	
		建物面積(m ²)	89.53	103.95	109.57	114.43	114.48	114.92	113.09	143.92	111.40	
	2023 (新築)	築年(年)	47.22	41.25	33.94	26.54	20.87	18.67	15.86	18.50	28.59	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 0.3	101 10.8	225 24.0	156 16.7	246 26.3	205 21.9	936 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	137.29	159.50	157.55	135.55	109.68	116.78	132.52	
	新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	912 9.4	1,552 16.0	1,167 12.0	1,080 11.1	1,033 10.6	1,100 11.3	1,369 14.1	1,511 15.5	9,724 100.0
		土地面積(m ²)	252.93	224.22	219.45	239.92	197.08	180.77	181.12	262.76	220.21	
		建物面積(m ²)	105.16	103.93	113.74	119.79	115.26	119.96	120.02	157.15	120.54	
		築年(年)	48.03	43.55	37.60	30.11	24.30	21.40	18.65	20.28	29.42	
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 0.7	332 9.8	666 19.7	1,131 33.5	1,227 36.3	3,379 100.0	
在 庫	2023 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	167.50	154.37	138.43	125.24	121.04	129.47	
	建物面積(m ²)	-	-	-	95.17	100.38	98.18	100.96	106.88	102.46		
	件数(件) (%)	340 10.0	630 18.5	404 11.8	350 10.3	331 9.7	327 9.6	480 14.1	550 16.1	3,412 100.0		
	土地面積(m ²)	251.04	251.64	253.21	268.15	192.73	180.43	198.29	264.37	235.47		
	建物面積(m ²)	107.70	105.53	115.57	125.65	118.54	120.16	125.88	154.43	122.41		
2023 (新築)	築年(年)	49.30	44.24	38.07	30.57	23.81	19.69	18.22	19.61	29.87		
	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	18 1.7	134 12.4	211 19.6	350 32.5	364 33.8	1,077 100.0		
	土地面積(m ²)	-	-	-	159.52	148.80	136.09	128.54	125.90	132.16		
建物面積(m ²)	-	-	-	99.13	100.59	98.36	101.00	110.02	103.45			

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都府]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	138 7.3	353 18.8	321 17.1	333 17.7	228 12.1	195 10.4	182 9.7	128 6.8	1,878 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	140 8.1	304 17.6	311 18.0	283 16.3	229 13.2	162 9.4	163 9.4	139 8.0	1,731 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	161 7.9	351 17.3	358 17.6	348 17.2	250 12.3	223 11.0	191 9.4	147 7.2	2,029 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	158 7.5	393 18.7	367 17.5	330 15.7	251 11.9	206 9.8	234 11.1	162 7.7	2,101 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	180 8.4	350 16.3	373 17.3	387 18.0	270 12.5	213 9.9	210 9.8	170 7.9	2,153 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	203 9.5	334 15.6	330 15.4	342 16.0	261 12.2	226 10.6	246 11.5	197 9.2	2,139 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	226 9.9	342 15.0	368 16.2	373 16.4	250 11.0	246 10.8	259 11.4	209 9.2	2,273 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	218 11.2	309 15.8	314 16.1	277 14.2	254 13.0	201 10.3	233 11.9	149 7.6	1,955 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	173 8.2	348 16.6	311 14.8	294 14.0	278 13.2	219 10.4	265 12.6	212 10.1	2,100 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	166 8.2	326 16.1	289 14.3	271 13.4	263 13.0	229 11.3	267 13.2	216 10.7	2,027 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	195 8.7	337 15.0	310 13.8	308 13.7	286 12.8	246 11.0	280 12.5	279 12.4	2,241 100.0
		土地面積(m ²)	132.12	101.66	106.40	139.01	116.53	125.78	133.07	224.12	133.82
		建物面積(m ²)	72.85	73.26	87.17	95.16	97.76	102.42	107.64	147.55	98.03
		築年(年)	46.86	43.48	38.80	32.12	26.44	23.76	19.85	24.52	31.74
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	9 1.2	55 7.4	140 18.9	328 44.3	209 28.2	741 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	99.01	104.11	90.67	95.53	107.84	98.76
		建物面積(m ²)	-	-	-	86.73	91.80	88.71	90.60	96.16	91.85
	新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	414 5.0	1,116 13.5	1,101 13.3	1,183 14.3	872 10.5	930 11.2	1,098 13.3	1,556 18.8
土地面積(m ²)			167.10	127.98	112.19	135.33	117.65	120.67	161.71	240.23	152.57
建物面積(m ²)			82.97	72.88	83.26	91.62	93.71	99.56	110.69	159.51	103.96
築年(年)			48.70	45.81	40.40	35.49	29.90	27.10	23.02	27.58	33.31
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 0.5	124 4.8	373 14.4	1,169 45.1	911 35.2	2,591 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	94.12	102.03	91.71	95.90	114.67	102.18	
	建物面積(m ²)	-	-	-	74.87	88.64	87.73	90.46	95.06	91.51	
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	178 6.0	411 13.9	382 12.9	399 13.5	298 10.1	329 11.1	404 13.7	557 18.8	2,958 100.0
		土地面積(m ²)	172.73	127.91	125.87	127.71	127.56	120.76	160.72	252.10	157.35
		建物面積(m ²)	90.59	73.99	87.78	90.53	96.11	99.58	113.00	157.50	105.13
		築年(年)	49.40	46.92	40.60	37.28	31.77	25.80	22.88	28.28	34.03
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	45 5.0	131 14.5	396 43.9	328 36.3	903 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	129.31	127.90	97.61	97.44	117.13	106.24	
	建物面積(m ²)	-	-	-	49.16	93.15	87.56	91.60	95.33	92.30	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	90 7.8	237 20.4	188 16.2	178 15.3	131 11.3	110 9.5	120 10.3	107 9.2	1,161 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	90 8.5	192 18.1	181 17.1	170 16.1	120 11.3	89 8.4	106 10.0	110 10.4	1,058 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	102 8.2	215 17.2	204 16.4	192 15.4	148 11.9	130 10.4	133 10.7	123 9.9	1,247 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	94 7.2	249 19.0	222 16.9	190 14.5	133 10.1	128 9.8	160 12.2	136 10.4	1,312 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	96 7.0	213 15.6	217 15.9	228 16.7	171 12.5	140 10.2	150 11.0	151 11.1	1,366 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	110 8.2	190 14.2	196 14.7	207 15.5	143 10.7	143 10.7	172 12.9	173 13.0	1,334 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	130 9.1	195 13.6	219 15.3	207 14.4	155 10.8	141 9.8	195 13.6	193 13.4	1,435 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	99 8.4	183 15.6	197 16.8	165 14.1	135 11.5	111 9.5	162 13.8	120 10.2	1,172 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	84 6.8	201 16.3	178 14.4	170 13.8	150 12.2	120 9.7	161 13.1	168 13.6	1,232 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	85 7.0	192 15.8	171 14.1	158 13.0	148 12.2	114 9.4	164 13.5	180 14.9	1,212 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	77 5.8	196 14.8	190 14.3	156 11.7	146 11.0	137 10.3	194 14.6	232 17.5	1,328 100.0	
		土地面積(m ²)	60.42	58.59	72.49	94.13	87.15	98.86	113.50	197.97	104.53	
		建物面積(m ²)	52.25	60.36	77.59	88.19	87.59	96.28	102.07	150.08	94.09	
		築年(年)	50.10	45.84	40.24	35.42	28.72	25.22	21.91	25.73	33.02	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.4	16 3.3	77 15.9	215 44.5	173 35.8	483 100.0	
		土地面積(m ²)	-	-	-	45.79	57.95	80.50	90.05	105.23	92.72	
		建物面積(m ²)	-	-	-	74.88	81.94	87.34	88.59	94.95	90.39	
	新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	137 2.8	599 12.1	638 12.9	630 12.7	471 9.5	551 11.1	659 13.3	1,262 25.5	4,947 100.0
			土地面積(m ²)	58.06	58.48	68.60	83.86	79.93	91.63	120.65	218.35	117.81
			建物面積(m ²)	45.80	53.79	70.66	80.80	83.80	89.96	100.31	159.42	99.21
築年(年)			51.39	47.91	42.38	39.39	32.83	29.16	24.82	29.57	34.90	
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 0.3	50 2.9	182 10.6	731 42.5	753 43.7	1,722 100.0	
土地面積(m ²)	-	-	-	56.62	58.44	69.98	83.35	109.92	92.74			
建物面積(m ²)	-	-	-	86.01	80.37	82.50	86.39	94.37	89.29			
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	43 2.5	203 11.8	202 11.7	235 13.6	168 9.8	181 10.5	233 13.5	457 26.5	1,722 100.0	
		土地面積(m ²)	61.80	58.19	75.99	75.75	81.33	90.98	132.62	218.11	120.98	
		建物面積(m ²)	46.03	54.41	72.27	79.41	83.53	92.45	104.38	156.05	100.28	
		築年(年)	51.98	49.18	43.84	41.50	34.80	28.79	25.63	30.62	35.95	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	8 1.3	71 11.9	247 41.5	268 45.0	595 100.0	
土地面積(m ²)	-	-	-	-	56.17	84.97	82.26	114.99	96.95			
建物面積(m ²)	-	-	-	-	77.05	81.76	87.10	94.49	89.64			

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[京都府他]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	48 6.7	116 16.2	133 18.5	155 21.6	97 13.5	85 11.9	62 8.6	21 2.9	717 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	50 7.4	112 16.6	130 19.3	113 16.8	109 16.2	73 10.8	57 8.5	29 4.3	673 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	59 7.5	136 17.4	154 19.7	156 19.9	102 13.0	93 11.9	58 7.4	24 3.1	782 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	64 8.1	144 18.3	145 18.4	140 17.7	118 15.0	78 9.9	74 9.4	26 3.3	789 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	84 10.7	137 17.4	156 19.8	159 20.2	99 12.6	73 9.3	60 7.6	19 2.4	787 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	93 11.6	144 17.9	134 16.6	135 16.8	118 14.7	83 10.3	74 9.2	24 3.0	805 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	96 11.5	147 17.5	149 17.8	166 19.8	95 11.3	105 12.5	64 7.6	16 1.9	838 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	119 15.2	126 16.1	117 14.9	112 14.3	119 15.2	90 11.5	71 9.1	29 3.7	783 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	89 10.3	147 16.9	133 15.3	124 14.3	128 14.7	99 11.4	104 12.0	44 5.1	868 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	81 9.9	134 16.4	118 14.5	113 13.9	115 14.1	115 14.1	103 12.6	36 4.4	815 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	118 12.9	141 15.4	120 13.1	152 16.6	140 15.3	109 11.9	86 9.4	47 5.1	913 100.0
		土地面積(m ²)	178.90	161.53	160.09	185.08	147.18	159.62	177.20	353.19	176.42
		建物面積(m ²)	86.30	91.20	102.33	102.31	108.35	110.14	120.22	135.04	103.76
		築年(年)	44.59	40.13	36.66	29.09	24.19	22.08	15.48	19.02	29.94
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 2.7	39 15.1	63 24.4	113 43.8	36 14.0	258 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	114.22	123.05	103.09	105.97	120.38	110.08
		建物面積(m ²)	-	-	-	90.12	95.84	90.39	94.43	101.97	94.59
	2023 (中古)	件数(件) (%)	277 8.3	517 15.6	463 13.9	553 16.6	401 12.1	379 11.4	439 13.2	294 8.8	3,323 100.0
		土地面積(m ²)	221.04	208.51	172.26	193.95	161.96	162.90	223.33	334.13	204.34
		建物面積(m ²)	101.35	95.00	100.62	103.95	105.35	113.52	126.27	159.87	111.03
築年(年)		47.20	43.37	37.64	31.27	26.61	24.26	20.57	20.11	31.02	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 0.9	74 8.5	191 22.0	438 50.4	158 18.2	869 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	122.24	131.49	112.42	116.86	137.29	120.89	
	建物面積(m ²)	-	-	-	66.51	94.22	92.72	97.24	98.32	95.91	
2023 (中古)	件数(件) (%)	135 10.9	208 16.8	180 14.6	164 13.3	130 10.5	148 12.0	171 13.8	100 8.1	1,236 100.0	
	土地面積(m ²)	208.07	195.95	181.84	202.17	187.29	157.17	199.00	407.44	208.02	
	建物面積(m ²)	104.79	93.09	105.18	106.45	112.36	108.29	124.75	164.12	111.88	
	築年(年)	48.36	44.73	36.81	31.61	28.19	22.51	19.33	18.73	31.42	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.6	37 12.0	60 19.5	149 48.4	60 19.5	308 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	159.26	143.41	112.58	122.62	126.70	124.19	
	建物面積(m ²)	-	-	-	34.92	96.63	94.42	99.04	99.11	97.45	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	55 6.7	191 23.1	195 23.6	159 19.2	101 12.2	75 9.1	35 4.2	15 1.8	826 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	72 9.2	175 22.3	210 26.8	122 15.5	99 12.6	65 8.3	29 3.7	13 1.7	785 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	81 9.6	181 21.5	193 22.9	141 16.7	118 14.0	77 9.1	45 5.3	7 0.8	843 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	88 10.1	180 20.6	197 22.6	176 20.2	111 12.7	75 8.6	35 4.0	11 1.3	873 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	98 10.7	200 21.8	189 20.6	177 19.3	108 11.8	82 9.0	50 5.5	12 1.3	916 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	94 10.6	198 22.4	183 20.7	147 16.6	112 12.7	74 8.4	58 6.6	17 1.9	883 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	126 13.6	175 18.8	185 19.9	158 17.0	130 14.0	74 8.0	64 6.9	17 1.8	929 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	134 14.2	202 21.5	182 19.3	152 16.2	121 12.9	73 7.8	56 6.0	21 2.2	941 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	100 10.7	131 14.0	173 18.5	153 16.3	148 15.8	120 12.8	85 9.1	26 2.8	936 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	98 10.9	137 15.3	173 19.3	150 16.7	122 13.6	103 11.5	84 9.4	30 3.3	897 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	111 11.0	181 17.9	170 16.8	159 15.7	131 12.9	99 9.8	113 11.2	48 4.7	1,012 100.0
		土地面積(m ²)	199.40	238.21	223.49	211.81	205.60	190.70	189.22	262.36	214.14
	建物面積(m ²)	92.90	109.84	112.07	120.46	121.01	115.68	123.28	147.76	115.34	
	築年(年)	46.13	38.94	33.42	26.80	21.13	17.00	11.77	10.99	27.50	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	35 10.7	93 28.5	100 30.7	80 24.5	18 5.5	326 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	182.13	158.96	153.89	144.91	173.67	157.26	
	建物面積(m ²)	-	-	-	100.33	100.17	99.89	100.21	114.90	100.92	
新 規	2023 (中古)	件数(件) (%)	260 6.4	598 14.8	735 18.2	719 17.8	534 13.2	444 11.0	490 12.1	262 6.5	4,042 100.0
		土地面積(m ²)	259.44	277.50	222.65	216.54	221.53	233.51	219.74	344.69	240.65
		建物面積(m ²)	102.13	109.21	111.61	119.41	119.97	127.93	128.91	165.51	120.52
		築年(年)	46.50	41.30	34.52	30.33	25.04	19.67	13.65	16.08	28.49
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.1	43 3.6	187 15.6	415 34.6	399 33.3	154 12.8	1,199 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	176.68	168.53	155.95	149.44	160.59	157.09	
	建物面積(m ²)	-	-	-	98.77	101.39	100.87	102.25	110.55	102.59	
		築年(年)	-	-	-	30.21	24.60	19.18	11.41	13.28	28.32
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	112 7.8	232 16.2	241 16.9	231 16.2	184 12.9	151 10.6	177 12.4	100 7.0	1,428 100.0
		土地面積(m ²)	291.90	278.29	203.69	238.62	220.49	240.79	217.86	379.01	248.50
		建物面積(m ²)	105.47	112.67	112.76	128.43	123.74	125.98	124.02	161.22	122.31
		築年(年)	47.14	41.96	35.02	30.21	24.60	19.18	11.41	13.28	28.32
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 2.5	69 15.6	131 29.6	153 34.5	79 17.8	443 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	167.16	168.69	151.77	150.67	156.01	155.16	
	建物面積(m ²)	-	-	-	104.61	105.41	100.59	101.48	111.43	103.68	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[奈良県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	95 10.3	178 19.3	191 20.7	133 14.4	127 13.8	78 8.5	80 8.7	39 4.2	921 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	123 13.0	185 19.6	178 18.9	157 16.6	124 13.1	79 8.4	69 7.3	28 3.0	943 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	119 12.1	234 23.7	195 19.8	163 16.5	109 11.0	70 7.1	71 7.2	26 2.6	987 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	104 11.3	190 20.7	165 18.0	146 15.9	127 13.8	76 8.3	80 8.7	31 3.4	919 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	152 15.8	197 20.5	160 16.6	158 16.4	125 13.0	75 7.8	66 6.9	29 3.0	962 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	136 15.2	199 22.3	149 16.7	164 18.4	84 9.4	71 8.0	61 6.8	29 3.2	893 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	174 18.3	190 19.9	176 18.5	165 17.3	118 12.4	68 7.1	41 4.3	21 2.2	953 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	181 19.0	194 20.4	152 16.0	146 15.3	109 11.4	79 8.3	53 5.6	38 4.0	952 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	180 17.4	221 21.4	182 17.6	144 13.9	104 10.1	85 8.2	79 7.6	39 3.8	1,034 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	211 19.8	184 17.3	155 14.6	162 15.2	110 10.3	102 9.6	85 8.0	54 5.1	1,063 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	222 20.4	222 20.4	146 13.4	146 13.4	136 12.5	84 7.7	96 8.8	34 3.1	1,086 100.0
		土地面積(m ²)	133.58	193.80	197.12	209.11	224.59	210.61	294.85	308.99	201.69
	建物面積(m ²)	88.32	106.32	115.55	124.74	123.65	126.29	142.10	161.72	114.97	
	築年(年)	43.37	37.88	34.74	26.48	24.83	18.16	22.85	15.44	31.69	
新 規	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.0	36 11.6	112 36.0	82 26.4	67 21.5	11 3.5	311 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	135.21	140.42	156.93	154.40	166.41	175.41	156.84
		建物面積(m ²)	-	-	103.02	100.99	100.16	99.60	99.91	99.79	100.07
	2023 (中古)	件数(件) (%)	427 10.3	706 17.1	597 14.4	615 14.9	488 11.8	490 11.9	444 10.7	367 8.9	4,134 100.0
	土地面積(m ²)	156.51	192.25	203.30	205.49	240.43	241.83	290.05	437.94	236.00	
	建物面積(m ²)	89.10	102.21	112.91	117.05	132.69	130.00	137.00	197.02	123.65	
	築年(年)	45.96	40.56	36.74	30.42	26.59	23.43	22.48	23.12	31.50	
在 庫	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 1.8	207 14.9	457 32.9	587 42.3	113 8.1	1,389 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	-	125.50	146.96	151.05	164.70	191.71	159.06
		建物面積(m ²)	-	-	-	100.50	100.02	101.59	101.54	104.60	101.56
	2023 (中古)	件数(件) (%)	133 10.0	248 18.7	187 14.1	167 12.6	147 11.1	171 12.9	141 10.6	135 10.2	1,329 100.0
		土地面積(m ²)	165.49	172.89	210.56	195.13	224.40	270.64	308.04	481.34	244.19
		建物面積(m ²)	89.40	100.79	114.72	115.54	129.33	129.44	139.34	202.76	124.75
		築年(年)	47.48	41.24	36.17	30.29	25.66	24.20	20.65	23.62	31.59
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	13 2.7	86 17.8	161 33.4	187 38.8	35 7.3	482 100.0
	土地面積(m ²)	-	-	-	140.40	152.50	151.26	169.07	191.41	161.01	
	建物面積(m ²)	-	-	-	97.64	99.90	100.90	102.42	106.86	101.66	

表6 - 戸建住宅の価格帯別件数[和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	49 16.3	135 44.9	52 17.3	42 14.0	10 3.3	7 2.3	3 1.0	3 1.0	301 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	70 20.7	126 37.3	68 20.1	37 10.9	17 5.0	13 3.8	6 1.8	1 0.3	338 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	79 22.4	144 40.8	65 18.4	38 10.8	14 4.0	8 2.3	2 0.6	3 0.8	353 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	92 23.9	152 39.5	64 16.6	42 10.9	20 5.2	13 3.4	1 0.3	1 0.3	385 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	105 25.0	152 36.2	73 17.4	50 11.9	18 4.3	15 3.6	7 1.7	0 0.0	420 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	120 30.1	112 28.1	69 17.3	63 15.8	18 4.5	10 2.5	4 1.0	3 0.8	399 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	148 34.3	134 31.1	68 15.8	43 10.0	20 4.6	14 3.2	2 0.5	2 0.5	431 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	133 33.9	113 28.8	59 15.1	48 12.2	16 4.1	9 2.3	10 2.6	4 1.0	392 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	113 30.7	118 32.1	67 18.2	24 6.5	25 6.8	13 3.5	8 2.2	0 0.0	368 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	110 28.9	109 28.6	61 16.0	45 11.8	24 6.3	17 4.5	11 2.9	4 1.0	381 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	173 35.6	130 26.7	56 11.5	50 10.3	36 7.4	16 3.3	21 4.3	4 0.8	486 100.0
		土地面積(m ²)	157.79	189.06	303.05	229.86	204.72	288.71	331.82	559.75	208.92
		建物面積(m ²)	89.63	106.29	129.04	125.00	124.95	131.61	132.77	225.60	109.25
		築年(年)	45.23	36.18	28.87	20.70	17.73	13.04	10.04	12.78	33.38
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.6	74 40.4	74 40.4	30 16.4	2 1.1	0 0.0	183 100.0
		土地面積(m ²)	-	-	139.03	148.62	140.23	135.95	147.23	-	142.98
		建物面積(m ²)	-	-	98.28	102.64	96.93	96.18	95.82	-	99.13
	2023 (中古)	件数(件) (%)	664 26.3	663 26.2	362 14.3	297 11.8	201 8.0	176 7.0	99 3.9	64 2.5	2,526 100.0
		土地面積(m ²)	163.75	208.81	258.54	253.63	231.73	265.35	429.02	718.36	236.67
		建物面積(m ²)	87.45	105.60	120.94	124.25	125.11	135.31	163.74	263.89	115.13
築年(年)		46.76	38.10	30.33	21.53	15.58	13.37	18.97	25.58	32.19	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 1.2	69 16.4	200 47.6	113 26.9	33 7.9	0 0.0	420 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	111.27	127.12	153.65	166.57	185.32	-	154.75	
	建物面積(m ²)	-	-	75.98	88.34	97.84	98.10	108.75	-	96.94	
2023 (中古)	件数(件) (%)	277 28.2	260 26.5	133 13.5	108 11.0	67 6.8	73 7.4	38 3.9	26 2.6	982 100.0	
	土地面積(m ²)	149.13	184.81	330.15	296.23	298.15	297.27	405.81	734.87	245.89	
	建物面積(m ²)	86.63	105.71	126.18	132.62	127.62	144.50	177.94	239.25	116.77	
	築年(年)	46.03	38.64	32.52	23.96	16.81	14.45	21.98	25.72	33.69	
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.6	17 10.7	69 43.4	56 35.2	16 10.1	0 0.0	159 100.0	
	土地面積(m ²)	-	-	-	133.61	153.35	157.37	164.13	-	153.47	
	建物面積(m ²)	-	-	-	94.60	96.22	97.84	103.04	-	97.17	