

表1 売買・住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
大阪府	2021	343	5,056	215.52	257.88	49	32.21	1,650	51.23
	2022	360	6,342	193.96	269.55	77	47.05	3,217	68.38
	2023	450	6,243	178.40	271.80	77	42.60	2,501	58.71
大阪市	2021	154	5,764	131.66	256.12	36	37.47	1,896	50.60
	2022	162	7,613	163.02	279.56	60	50.31	3,466	68.90
	2023	238	7,812	135.71	291.35	55	51.92	3,041	58.57
大阪府他	2021	189	4,479	283.85	259.32	13	18.31	970	52.96
	2022	198	5,302	219.28	261.36	17	35.14	2,338	66.53
	2023	212	4,482	226.33	249.85	22	19.48	1,151	59.06
兵庫県	2021	179	4,205	259.45	266.36	34	17.98	1,437	79.88
	2022	161	4,719	426.94	291.30	27	19.67	1,193	60.65
	2023	193	5,474	342.77	295.81	45	22.19	1,744	78.61
神戸市	2021	69	4,529	167.35	224.50	16	22.90	991	43.25
	2022	47	5,483	274.85	234.88	14	21.12	999	47.30
	2023	60	7,436	249.14	293.99	23	23.54	2,242	95.22
兵庫県他	2021	110	4,002	317.22	292.62	18	16.30	1,833	112.43
	2022	114	4,405	489.64	314.57	13	18.69	1,402	75.03
	2023	133	4,589	385.01	296.63	22	19.98	1,224	61.25
京都府	2021	133	7,042	227.91	243.58	10	37.52	3,420	91.15
	2022	137	8,659	262.12	300.48	14	28.52	1,877	65.81
	2023	133	8,464	250.46	264.56	8	21.56	1,399	64.87
京都市	2021	104	8,002	205.96	257.48	9	49.67	3,722	74.93
	2022	105	9,392	203.30	286.84	14	28.52	1,877	65.81
	2023	102	8,815	180.57	239.37	8	21.56	1,399	64.87
京都府他	2021	29	3,596	306.60	193.72	1	-	-	-
	2022	32	6,251	455.11	345.22	0	-	-	-
	2023	31	7,309	480.43	347.43	0	-	-	-
滋賀県	2021	27	4,134	462.82	372.55	1	-	-	-
	2022	34	3,916	583.17	352.23	6	9.46	906	95.75
	2023	38	4,273	405.78	209.78	10	6.12	349	57.12
奈良県	2021	39	4,705	429.21	334.15	3	5.17	683	132.25
	2022	47	3,072	323.15	209.33	3	13.82	1,283	92.87
	2023	43	3,748	330.04	257.33	3	9.96	550	55.24
和歌山県	2021	31	1,691	346.08	236.28	3	2.69	320	119.03
	2022	29	2,020	559.40	254.44	2	1.37	80	57.89
	2023	46	4,038	675.11	481.55	6	0.73	39	53.09
近畿圏	2021	752	5,015	253.51	264.55	100	24.15	1,679	69.52
	2022	768	5,944	293.90	279.03	129	35.90	2,447	68.16
	2023	903	6,092	266.24	283.25	149	29.86	1,930	64.65