

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2021	152	20.82	2,386	87.25	153	19.35	1,539	125.71
	2022	166	22.11	2,475	89.33	120	22.13	1,680	131.75
	2023	160	24.10	2,736	88.09	120	26.23	1,943	134.97
大阪市	2021	93	24.10	2,930	82.25	87	22.69	1,527	148.60
	2022	102	25.08	3,328	75.36	72	21.97	1,755	125.20
	2023	91	27.57	3,313	83.23	77	26.85	2,102	127.75
大阪府他	2021	59	15.65	1,645	95.12	66	14.95	1,565	95.53
	2022	64	17.38	1,554	111.81	48	22.37	1,593	140.42
	2023	69	19.52	2,065	94.50	43	25.11	1,697	147.90
兵庫県	2021	71	19.41	1,571	123.56	57	19.76	1,806	109.40
	2022	57	23.52	1,884	124.87	47	18.81	1,664	113.02
	2023	65	19.14	1,831	104.55	30	18.96	1,891	100.28
神戸市	2021	21	15.33	2,586	59.29	22	17.18	2,105	81.61
	2022	16	21.22	2,346	90.46	14	24.90	2,058	120.95
	2023	24	17.18	2,093	82.05	11	27.00	2,424	111.37
兵庫県他	2021	50	21.12	1,403	150.55	35	21.38	1,685	126.87
	2022	41	24.42	1,759	138.82	33	16.23	1,484	109.36
	2023	41	20.29	1,724	117.72	19	14.30	1,524	93.86
京都府	2021	61	29.91	2,726	109.72	21	25.76	2,246	114.71
	2022	67	26.87	2,749	97.76	30	26.33	1,673	157.43
	2023	45	43.53	4,233	102.85	20	46.97	2,038	230.50
京都市	2021	51	32.04	3,226	99.32	16	28.88	2,328	124.01
	2022	57	28.64	3,222	88.88	24	30.71	1,680	182.76
	2023	40	46.08	4,676	98.53	17	52.89	2,065	256.10
京都府他	2021	10	19.07	1,172	162.77	5	15.79	1,859	84.95
	2022	10	16.79	1,145	146.60	6	8.83	1,730	51.02
	2023	5	23.19	1,688	137.37	3	13.46	1,575	85.43
滋賀県	2021	8	18.50	1,432	129.21	7	15.68	1,388	112.98
	2022	3	31.17	1,695	183.88	1	13.20	1,701	77.60
	2023	7	26.92	1,970	136.68	3	13.60	858	158.50
奈良県	2021	5	31.66	2,858	110.78	3	13.03	2,270	57.41
	2022	6	14.01	1,973	71.03	3	14.60	1,490	98.00
	2023	5	30.94	1,781	173.70	4	13.35	1,405	95.00
和歌山県	2021	2	6.05	1,026	58.97	0	-	-	-
	2022	2	17.05	1,453	117.31	2	21.18	756	279.98
	2023	4	31.53	2,466	127.83	2	30.10	1,864	161.52
近畿圏	2021	299	22.36	2,197	101.78	241	19.82	1,656	119.67
	2022	301	23.33	2,364	98.70	203	14.71	1,116	131.90
	2023	286	26.32	2,703	97.39	179	16.82	1,204	139.63

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
大阪府	2021	269	23.44	1,989	117.88	651	25.76	1,455	177.12
	2022	266	26.28	2,388	110.06	511	27.33	1,423	192.00
	2023	232	25.58	2,232	114.59	549	27.95	1,485	188.24
大阪市	2021	140	27.65	1,977	139.85	294	19.79	1,490	132.80
	2022	155	28.96	2,705	107.06	242	27.72	1,607	172.45
	2023	116	27.93	2,844	98.20	250	28.01	1,705	164.27
大阪府他	2021	129	18.88	2,008	94.03	357	30.69	1,437	213.62
	2022	111	22.54	1,985	113.55	269	26.98	1,289	209.38
	2023	116	23.22	1,773	130.98	299	27.90	1,340	208.27
兵庫県	2021	108	18.07	1,835	98.48	189	21.94	1,050	208.92
	2022	80	25.04	1,878	133.31	181	24.91	1,128	220.77
	2023	65	19.85	2,173	91.35	153	24.91	1,309	190.27
神戸市	2021	30	20.42	1,974	103.48	50	20.83	1,639	127.07
	2022	15	20.61	1,844	111.81	65	20.62	1,355	152.15
	2023	24	18.57	1,859	99.91	62	28.67	1,438	199.32
兵庫県他	2021	78	17.17	1,778	96.56	139	22.33	937	238.36
	2022	65	26.06	1,892	137.75	116	27.31	1,049	260.34
	2023	41	20.59	2,385	86.35	91	22.35	1,214	184.10
京都府	2021	46	25.65	2,015	127.27	136	25.06	1,291	194.17
	2022	49	29.63	2,283	129.76	116	27.98	1,646	169.98
	2023	50	34.17	2,704	126.37	114	26.18	1,510	173.40
京都市	2021	32	27.05	2,235	121.03	69	24.65	1,271	193.85
	2022	35	31.45	2,243	140.23	66	31.09	1,824	170.48
	2023	41	37.48	2,851	131.47	69	31.26	1,558	200.68
京都府他	2021	14	22.46	1,587	141.52	67	25.49	1,311	194.50
	2022	14	25.08	2,387	105.06	50	23.87	1,409	169.38
	2023	9	19.11	1,852	103.17	45	18.40	1,398	131.57
滋賀県	2021	8	19.76	1,934	102.18	27	26.04	962	270.59
	2022	4	27.95	1,713	163.19	13	20.46	807	253.41
	2023	5	20.36	1,830	111.26	7	20.94	823	254.33
奈良県	2021	8	13.15	1,395	94.25	14	22.28	607	366.82
	2022	7	15.54	2,308	67.33	12	39.96	787	507.88
	2023	7	18.65	1,427	130.66	15	23.59	727	324.51
和歌山県	2021	0	-	-	-	9	20.72	358	578.34
	2022	0	-	-	-	1	-	-	-
	2023	0	-	-	-	11	65.09	850	765.96
近畿圏	2021	439	22.10	1,949	113.37	1,026	24.88	1,284	193.81
	2022	406	26.27	2,249	116.80	834	55.33	2,760	200.45
	2023	359	25.53	2,273	112.29	849	27.51	1,396	197.05

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
大阪府	2021	1,225	23.84	1,627	146.54
	2022	1,063	25.67	1,727	148.66
	2023	1,061	26.66	1,765	151.01
大阪市	2021	614	22.64	1,756	128.99
	2022	571	26.86	2,044	131.40
	2023	534	27.75	2,121	130.84
大阪府他	2021	611	25.04	1,525	164.18
	2022	492	24.28	1,442	168.34
	2023	527	25.55	1,490	171.44
兵庫県	2021	425	20.24	1,321	153.25
	2022	365	23.94	1,386	172.75
	2023	313	22.09	1,541	143.30
神戸市	2021	123	19.14	1,884	101.61
	2022	110	21.25	1,589	133.70
	2023	121	24.23	1,634	148.35
兵庫県他	2021	302	20.69	1,187	174.28
	2022	255	25.09	1,321	190.01
	2023	192	20.74	1,480	140.12
京都府	2021	264	26.34	1,681	156.68
	2022	262	27.82	1,951	142.55
	2023	229	33.15	2,149	154.26
京都市	2021	168	27.75	1,919	144.63
	2022	182	30.34	2,156	140.73
	2023	167	38.54	2,338	164.86
京都府他	2021	96	23.88	1,343	177.76
	2022	80	22.07	1,507	146.40
	2023	62	18.65	1,484	125.69
滋賀県	2021	50	22.38	1,125	198.96
	2022	21	23.07	1,059	217.92
	2023	22	21.71	1,267	171.31
奈良県	2021	30	20.48	929	220.52
	2022	28	25.58	983	260.21
	2023	31	22.34	985	226.80
和歌山県	2021	11	18.05	373	483.91
	2022	5	15.29	962	158.91
	2023	17	53.08	974	544.70
近畿圏	2021	2,005	23.29	1,517	153.56
	2022	1,744	38.32	2,465	155.44
	2023	1,673	25.74	1,653	155.68