

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[近畿圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	619	1,159	1,325	1,575	1,266	1,048	1,209	1,706	9,907
	(%)	6.2	11.7	13.4	15.9	12.8	10.6	12.2	17.2	100.0
	価格(万円)	2,664	2,644	2,373	2,021	1,921	1,684	1,363	1,109	1,860
	土地面積(m ²)	128.31	133.19	135.61	137.79	170.00	154.21	141.87	123.44	140.10
2014	建物面積(m ²)	103.07	108.10	113.01	114.22	123.19	107.87	98.43	80.17	104.29
	件数(件)	591	1,005	1,238	1,614	1,217	1,084	1,247	1,973	9,969
	(%)	5.9	10.1	12.4	16.2	12.2	10.9	12.5	19.8	100.0
	価格(万円)	2,778	2,655	2,425	2,020	1,917	1,709	1,367	1,055	1,823
2015	土地面積(m ²)	174.43	138.47	135.68	145.94	175.29	154.02	145.86	129.10	148.47
	建物面積(m ²)	103.51	106.90	112.46	113.91	127.32	109.79	100.74	83.13	104.82
	件数(件)	640	981	1,196	1,631	1,282	1,219	1,208	2,495	10,652
	(%)	6.0	9.2	11.2	15.3	12.0	11.4	11.3	23.4	100.0
2016	価格(万円)	2,888	2,607	2,442	2,053	1,889	1,673	1,363	1,056	1,789
	土地面積(m ²)	131.08	134.51	132.96	135.87	170.08	156.06	145.34	155.60	148.68
	建物面積(m ²)	105.04	105.89	110.16	111.77	124.31	113.15	103.24	82.96	103.37
	件数(件)	744	1,017	1,257	1,712	1,294	1,281	1,108	2,873	11,286
2017	(%)	6.6	9.0	11.1	15.2	11.5	11.4	9.8	25.5	100.0
	価格(万円)	2,913	2,743	2,486	2,123	1,805	1,790	1,513	1,063	1,834
	土地面積(m ²)	133.11	134.27	142.59	135.10	158.87	164.61	180.54	136.45	146.07
	建物面積(m ²)	103.56	107.27	109.70	113.12	119.64	118.06	107.36	83.95	103.67
2018	件数(件)	679	983	1,155	1,465	1,437	1,247	1,115	2,978	11,059
	(%)	6.1	8.9	10.4	13.2	13.0	11.3	10.1	26.9	100.0
	価格(万円)	3,012	2,792	2,572	2,220	1,905	1,787	1,418	1,075	1,877
	土地面積(m ²)	129.55	138.48	134.21	139.41	144.01	169.73	156.91	154.07	147.91
2019	建物面積(m ²)	102.91	106.58	109.18	114.40	115.92	121.14	107.21	84.77	104.71
	件数(件)	677	923	1,218	1,378	1,509	1,344	1,027	3,034	11,110
	(%)	6.1	8.3	11.0	12.4	13.6	12.1	9.2	27.3	100.0
	価格(万円)	3,095	2,900	2,701	2,314	1,914	1,846	1,470	1,064	1,923
2020	土地面積(m ²)	135.82	136.48	136.40	140.54	151.44	175.41	150.69	137.22	145.19
	建物面積(m ²)	103.46	107.20	109.96	114.13	115.91	124.49	105.14	87.00	105.70
	件数(件)	682	921	1,190	1,408	1,745	1,180	1,074	3,321	11,521
	(%)	5.9	8.0	10.3	12.2	15.1	10.2	9.3	28.8	100.0
2021	価格(万円)	3,241	2,904	2,696	2,392	2,022	1,844	1,531	1,036	1,931
	土地面積(m ²)	129.71	131.77	146.58	143.04	137.68	173.15	153.56	131.50	141.64
	建物面積(m ²)	104.65	105.15	110.83	112.63	114.37	126.70	109.65	86.41	105.24
	件数(件)	673	885	1,122	1,356	1,739	1,253	1,182	3,553	11,763
2022	(%)	5.7	7.5	9.5	11.5	14.8	10.7	10.0	30.2	100.0
	価格(万円)	3,220	3,041	2,711	2,383	2,024	1,777	1,631	1,020	1,907
	土地面積(m ²)	129.90	138.08	141.49	136.47	135.62	166.75	165.79	145.85	145.57
	建物面積(m ²)	103.40	106.53	109.00	110.29	112.44	125.66	114.70	88.17	105.21
2023	件数(件)	927	971	1,048	1,325	1,670	1,226	1,211	3,767	12,145
	(%)	7.6	8.0	8.6	10.9	13.8	10.1	10.0	31.0	100.0
	価格(万円)	3,350	3,082	2,776	2,647	2,195	1,891	1,786	1,102	2,043
	土地面積(m ²)	127.76	133.61	136.99	141.85	155.26	162.32	183.18	135.97	145.90
2024	建物面積(m ²)	102.60	105.13	107.24	111.53	113.97	121.70	118.77	88.74	104.98
	件数(件)	809	891	964	1,278	1,557	1,369	1,226	4,132	12,226
	(%)	6.6	7.3	7.9	10.5	12.7	11.2	10.0	33.8	100.0
	価格(万円)	3,536	3,218	3,043	2,800	2,389	2,012	1,797	1,153	2,101
2025	土地面積(m ²)	128.21	135.98	140.90	145.73	136.74	144.80	172.68	149.58	146.23
	建物面積(m ²)	102.09	103.96	107.25	110.85	114.47	116.26	119.43	91.29	104.80
	件数(件)	881	860	863	1,318	1,363	1,562	1,255	4,523	12,625
	(%)	7.0	6.8	6.8	10.4	10.8	12.4	9.9	35.8	100.0
2026	価格(万円)	3,557	3,477	3,202	2,906	2,552	2,205	2,025	1,244	2,203
	土地面積(m ²)	133.61	131.38	137.11	138.75	133.02	138.75	174.41	139.80	141.08
2027	建物面積(m ²)	102.29	105.24	109.07	109.79	114.70	115.71	122.93	91.92	105.08

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	2,824	2,672	2,913	3,628	4,671	3,650	3,430	19,765	43,553
	(%)	6.5	6.1	6.7	8.3	10.7	8.4	7.9	45.4	100.0
	価格(万円)	3,843	3,591	3,229	3,273	2,887	2,829	2,559	2,030	2,628
	土地面積(m ²)	139.07	146.19	148.19	159.34	145.13	185.83	191.77	156.29	158.34
2022	建物面積(m ²)	104.53	108.98	111.73	117.13	119.08	135.74	129.84	102.85	111.74
	件数(件)	3,241	2,694	2,944	3,825	4,734	4,446	3,943	15,754	41,581
	(%)	7.8	6.5	7.1	9.2	11.4	10.7	9.5	37.9	100.0
	価格(万円)	4,081	3,648	3,557	3,336	2,890	2,743	2,517	1,654	2,601
2023	土地面積(m ²)	139.83	138.59	150.26	147.59	141.17	170.59	190.16	161.51	157.63
	建物面積(m ²)	106.56	108.32	114.36	135.85	118.59	125.36	128.91	99.50	112.75
	件数(件)	3,756	3,145	3,253	4,765	5,257	5,827	4,963	18,561	49,527
	(%)	7.6	6.4	6.6	9.6	10.6	11.8	10.0	37.5	100.0
2023	価格(万円)	4,236	3,886	3,519	3,274	3,027	2,725	2,726	1,690	2,662
	土地面積(m ²)	146.85	144.90	146.68	144.08	147.83	160.52	190.93	156.74	156.29
	建物面積(m ²)	106.36	109.47	111.68	112.62	118.10	122.15	133.99	97.48	110.05

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	920	799	929	1,072	1,472	1,166	1,099	4,537	11,994
	(%)	7.7	6.7	7.7	8.9	12.3	9.7	9.2	37.8	100.0
	価格(万円)	3,906	3,536	3,156	3,253	2,850	2,849	2,502	1,712	2,574
	土地面積(m ²)	150.57	148.15	150.58	166.41	155.10	187.74	189.05	160.05	163.11
2022	建物面積(m ²)	105.42	107.78	110.12	115.64	118.75	133.20	128.16	98.18	110.54
	件数(件)	1,028	837	870	1,207	1,462	1,412	1,255	5,287	13,358
	(%)	7.7	6.3	6.5	9.0	10.9	10.6	9.4	39.6	100.0
	価格(万円)	4,138	3,643	3,499	3,521	3,021	2,872	2,591	1,733	2,656
2023	土地面積(m ²)	146.50	141.22	156.46	158.30	150.94	190.22	204.04	172.37	168.64
	建物面積(m ²)	105.91	107.26	116.06	116.61	122.26	128.30	131.04	99.76	111.71
	件数(件)	1,424	991	1,005	1,477	1,660	1,875	1,690	6,404	16,526
	(%)	8.6	6.0	6.1	8.9	10.0	11.3	10.2	38.8	100.0
2023	価格(万円)	4,260	3,946	3,670	3,236	3,000	2,756	2,808	1,708	2,679
	土地面積(m ²)	147.03	156.00	153.89	147.70	162.25	174.61	203.65	170.61	167.63
	建物面積(m ²)	105.86	110.35	112.99	112.12	118.62	124.50	138.62	100.30	111.71

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	365	410	467	627	692	444	452	1,662	5,119
		(%)	7.1	8.0	9.1	12.2	13.5	8.7	8.8	32.5	100.0
		価格(万円)	3,487	3,020	2,724	2,615	2,157	2,031	1,814	996	2,011
		土地面積(m ²)	105.54	104.72	103.89	112.63	98.53	114.92	138.20	105.88	109.05
	建物面積(m ²)	102.81	101.17	103.32	107.60	110.27	123.32	113.74	80.75	99.90	
	2022	件数(件)	346	384	443	609	639	542	405	1,778	5,146
		(%)	6.7	7.5	8.6	11.8	12.4	10.5	7.9	34.6	100.0
		価格(万円)	3,605	3,196	3,073	2,732	2,378	2,017	1,884	1,084	2,099
		土地面積(m ²)	104.84	107.59	109.00	104.42	100.52	103.65	138.80	104.03	107.08
	建物面積(m ²)	100.74	103.13	105.45	106.71	112.06	113.24	119.48	82.62	99.97	
	2023	件数(件)	347	369	423	655	621	615	444	1,925	5,399
		(%)	6.4	6.8	7.8	12.1	11.5	11.4	8.2	35.7	100.0
価格(万円)		3,790	3,471	3,258	3,000	2,575	2,407	2,066	1,220	2,275	
土地面積(m ²)		111.69	107.70	107.39	108.65	96.21	107.27	130.57	102.15	106.58	
建物面積(m ²)	102.15	104.17	107.81	107.26	110.91	115.97	122.46	85.18	101.55		
新規登録	2023	件数(件)	1,587	1,357	1,661	2,458	2,527	2,454	1,907	8,012	21,963
		(%)	7.2	6.2	7.6	11.2	11.5	11.2	8.7	36.5	100.0
		価格(万円)	4,319	4,128	3,564	3,264	2,927	2,856	2,685	1,587	2,670
		土地面積(m ²)	120.84	118.44	116.02	109.42	104.51	112.88	135.30	106.22	112.20
建物面積(m ²)	106.06	110.37	108.47	107.55	112.41	120.02	129.76	87.73	104.34		
在庫	2023	件数(件)	557	397	476	742	758	780	635	2,598	6,943
		(%)	8.0	5.7	6.9	10.7	10.9	11.2	9.1	37.4	100.0
		価格(万円)	4,168	4,200	3,574	3,231	2,891	2,835	2,586	1,587	2,629
		土地面積(m ²)	118.40	126.58	116.19	111.55	114.44	120.00	131.61	111.41	116.32
建物面積(m ²)	102.77	110.27	108.27	106.35	114.10	120.79	128.78	88.22	104.15		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	70	100	83	144	139	86	72	329	1,023
		(%)	6.8	9.8	8.1	14.1	13.6	8.4	7.0	32.2	100.0
		価格(万円)	3,441	3,640	3,211	3,015	2,417	2,474	1,857	1,291	2,359
		土地面積(m ²)	74.08	77.41	69.60	72.70	59.67	66.49	65.18	71.12	69.67
	建物面積(m ²)	102.57	106.18	108.20	107.83	106.60	120.65	106.21	80.00	99.19	
	2022	件数(件)	75	95	92	150	157	111	74	390	1,144
		(%)	6.6	8.3	8.0	13.1	13.7	9.7	6.5	34.1	100.0
		価格(万円)	3,744	3,491	3,407	3,170	2,772	2,265	2,318	1,275	2,410
		土地面積(m ²)	71.06	76.26	73.33	70.07	62.76	58.31	65.05	64.56	66.56
	建物面積(m ²)	100.19	104.94	106.15	106.46	113.45	110.94	115.81	80.48	99.04	
	2023	件数(件)	58	100	114	155	163	143	84	466	1,283
		(%)	4.5	7.8	8.9	12.1	12.7	11.1	6.5	36.3	100.0
価格(万円)		4,158	3,622	3,760	3,729	3,105	2,751	3,017	1,581	2,728	
土地面積(m ²)		77.63	73.30	74.95	79.06	67.54	63.00	72.69	67.98	70.49	
建物面積(m ²)	106.23	104.41	113.35	108.32	114.14	111.89	130.77	86.06	102.89		
新規登録	2023	件数(件)	340	372	431	636	628	589	372	1,791	5,159
		(%)	6.6	7.2	8.4	12.3	12.2	11.4	7.2	34.7	100.0
		価格(万円)	5,483	4,373	4,523	4,086	3,529	3,817	3,788	2,327	3,505
		土地面積(m ²)	88.89	78.34	81.18	78.53	74.28	68.84	84.58	67.96	74.56
建物面積(m ²)	114.34	107.54	115.51	113.88	114.78	126.07	137.08	96.13	110.60		
在庫	2023	件数(件)	113	82	116	157	134	172	111	543	1,428
		(%)	7.9	5.7	8.1	11.0	9.4	12.0	7.8	38.0	100.0
		価格(万円)	4,743	4,570	4,719	3,996	3,170	3,639	3,495	2,263	3,328
		土地面積(m ²)	82.46	78.64	78.61	72.55	64.17	71.00	74.13	66.09	70.87
建物面積(m ²)	107.08	106.03	116.88	108.42	109.68	127.97	127.98	93.35	107.13		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[大阪府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	295	310	384	483	553	358	380	1,333	4,096
		(%)	7.2	7.6	9.4	11.8	13.5	8.7	9.3	32.5	100.0
		価格(万円)	3,498	2,820	2,619	2,496	2,092	1,924	1,805	923	1,924
		土地面積(㎡)	113.01	113.53	111.30	124.53	108.29	126.56	152.04	114.46	118.89
	建物面積(㎡)	102.87	99.55	102.26	107.53	111.19	123.96	115.16	80.93	100.08	
	2022	件数(件)	271	289	351	459	482	431	331	1,388	4,002
		(%)	6.8	7.2	8.8	11.5	12.0	10.8	8.3	34.7	100.0
		価格(万円)	3,567	3,099	2,985	2,588	2,249	1,953	1,787	1,031	2,011
		土地面積(㎡)	114.19	117.89	118.35	115.64	112.82	115.33	155.29	115.12	118.67
	建物面積(㎡)	100.89	102.53	105.26	106.79	111.60	113.84	120.30	83.23	100.23	
	2023	件数(件)	289	269	309	500	458	472	360	1,459	4,116
		(%)	7.0	6.5	7.5	12.1	11.1	11.5	8.7	35.4	100.0
価格(万円)		3,716	3,415	3,073	2,773	2,387	2,303	1,844	1,105	2,134	
土地面積(㎡)		118.53	120.48	119.35	117.83	106.41	120.68	144.08	113.06	117.83	
建物面積(㎡)	101.33	104.08	105.76	106.93	109.76	117.21	120.52	84.90	101.14		
新規登録	2023	件数(件)	1,247	985	1,230	1,822	1,899	1,865	1,535	6,221	16,804
		(%)	7.4	5.9	7.3	10.8	11.3	11.1	9.1	37.0	100.0
		価格(万円)	4,002	4,036	3,227	2,977	2,729	2,553	2,417	1,374	2,414
		土地面積(㎡)	129.56	133.58	128.23	120.20	114.51	126.79	147.59	117.24	123.76
建物面積(㎡)	103.80	111.43	106.00	105.33	111.63	118.10	127.99	85.32	102.41		
在庫	2023	件数(件)	444	315	360	585	624	608	524	2,055	5,515
		(%)	8.1	5.7	6.5	10.6	11.3	11.0	9.5	37.3	100.0
		価格(万円)	4,021	4,103	3,205	3,026	2,831	2,608	2,394	1,408	2,448
		土地面積(㎡)	127.54	139.06	128.29	122.02	125.23	133.86	143.79	123.39	128.09
建物面積(㎡)	101.68	111.37	105.50	105.79	115.05	118.76	128.95	86.86	103.38		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	281	275	273	325	461	337	297	793	3,042
		(%)	9.2	9.0	9.0	10.7	15.2	11.1	9.8	26.1	100.0
		価格(万円)	3,420	3,304	2,978	2,852	2,424	2,031	1,962	1,093	2,255
		土地面積(㎡)	138.42	151.66	167.31	162.08	238.06	207.28	222.84	157.65	180.72
	建物面積(㎡)	102.26	107.07	112.60	116.70	115.79	123.35	122.44	94.47	109.49	
	2022	件数(件)	208	251	246	314	431	344	332	888	3,014
		(%)	6.9	8.3	8.2	10.4	14.3	11.4	11.0	29.5	100.0
		価格(万円)	3,800	3,407	3,256	3,155	2,591	2,465	1,867	1,079	2,316
		土地面積(㎡)	141.98	155.63	165.42	196.94	163.87	176.62	193.52	203.40	181.61
	建物面積(㎡)	106.07	104.79	109.66	117.53	116.46	122.01	120.10	99.70	110.42	
	2023	件数(件)	209	236	195	302	323	463	303	1,002	3,033
		(%)	6.9	7.8	6.4	10.0	10.6	15.3	10.0	33.0	100.0
価格(万円)		3,606	3,810	3,373	2,976	2,787	2,423	2,001	1,198	2,321	
土地面積(㎡)		145.92	148.78	156.00	161.78	159.80	160.35	194.34	165.13	163.24	
建物面積(㎡)	104.14	108.29	111.14	113.37	119.22	118.07	124.53	98.29	109.67		
新規登録	2023	件数(件)	1,022	794	739	1,033	1,241	1,577	1,189	4,063	11,658
		(%)	8.8	6.8	6.3	8.9	10.6	13.5	10.2	34.9	100.0
		価格(万円)	4,503	3,891	3,765	3,547	3,528	3,036	2,864	1,609	2,852
		土地面積(㎡)	160.49	160.48	181.80	177.81	189.04	187.13	231.96	201.23	191.51
建物面積(㎡)	108.22	108.53	116.81	117.36	126.31	124.82	140.84	107.21	116.74		
在庫	2023	件数(件)	402	278	249	339	406	506	430	1,420	4,030
		(%)	10.0	6.9	6.2	8.4	10.1	12.6	10.7	35.2	100.0
		価格(万円)	4,543	3,940	3,981	3,371	3,463	3,242	3,119	1,547	2,888
		土地面積(㎡)	154.00	172.35	190.73	192.45	210.72	203.32	263.56	233.92	212.53
建物面積(㎡)	108.83	109.78	118.75	116.74	125.91	130.39	148.56	113.36	120.44		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[神戸市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	94	81	85	97	163	101	98	247	966
		(%)	9.7	8.4	8.8	10.0	16.9	10.5	10.1	25.6	100.0
		価格(万円)	3,563	3,535	3,000	3,024	2,486	2,472	2,198	1,143	2,404
		土地面積(m ²)	122.50	139.61	181.94	152.93	145.15	178.59	182.63	140.75	152.67
	建物面積(m ²)	99.57	110.37	110.64	116.01	113.64	126.68	119.85	92.57	108.58	
	2022	件数(件)	59	71	76	84	144	121	105	274	934
		(%)	6.3	7.6	8.1	9.0	15.4	13.0	11.2	29.3	100.0
		価格(万円)	4,339	3,545	3,192	3,052	2,704	2,641	2,134	1,141	2,412
		土地面積(m ²)	153.32	149.55	151.56	156.02	136.94	159.19	179.41	169.77	159.13
	建物面積(m ²)	111.99	105.62	106.61	112.88	112.96	117.23	119.60	93.25	107.33	
	2023	件数(件)	55	59	56	83	118	176	111	305	963
		(%)	5.7	6.1	5.8	8.6	12.3	18.3	11.5	31.7	100.0
価格(万円)		3,951	4,191	3,596	3,168	2,839	2,697	2,471	1,359	2,521	
土地面積(m ²)		136.84	137.15	131.89	149.02	134.67	143.89	181.36	149.54	147.80	
建物面積(m ²)	103.41	107.80	109.34	114.17	117.10	113.08	129.25	94.31	108.49		
新規登録	2023	件数(件)	285	192	178	303	336	550	374	1,214	3,432
		(%)	8.3	5.6	5.2	8.8	9.8	16.0	10.9	35.4	100.0
		価格(万円)	5,262	4,158	4,229	3,294	3,264	3,056	3,217	1,624	2,914
		土地面積(m ²)	154.25	141.29	158.11	163.59	149.66	159.79	202.38	149.96	158.71
建物面積(m ²)	111.79	107.27	116.06	113.03	122.64	113.21	143.76	95.98	111.05		
在庫	2023	件数(件)	113	65	69	95	84	169	120	377	1,092
		(%)	10.3	6.0	6.3	8.7	7.7	15.5	11.0	34.5	100.0
		価格(万円)	5,475	4,397	4,516	3,071	2,921	3,566	3,581	1,550	3,086
		土地面積(m ²)	142.56	145.21	175.02	148.98	153.58	186.87	217.51	149.90	163.81
建物面積(m ²)	114.97	109.53	119.98	111.57	118.08	123.31	153.83	94.71	113.47		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[兵庫県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	187	194	188	228	298	236	199	546	2,076
		(%)	9.0	9.3	9.1	11.0	14.4	11.4	9.6	26.3	100.0
		価格(万円)	3,347	3,208	2,969	2,778	2,390	1,842	1,845	1,071	2,186
		土地面積(m ²)	146.42	156.69	160.69	165.97	288.89	219.56	242.65	165.30	193.77
	建物面積(m ²)	103.62	105.69	113.48	116.99	116.97	121.92	123.71	95.32	109.92	
	2022	件数(件)	149	180	170	230	287	223	227	614	2,080
		(%)	7.2	8.7	8.2	11.1	13.8	10.7	10.9	29.5	100.0
		価格(万円)	3,586	3,353	3,285	3,193	2,534	2,369	1,744	1,050	2,273
		土地面積(m ²)	137.50	158.03	171.62	211.89	177.38	186.07	200.05	218.41	191.71
	建物面積(m ²)	103.73	104.47	111.02	119.22	118.22	124.61	120.33	102.58	111.81	
	2023	件数(件)	154	177	139	219	205	287	192	697	2,070
		(%)	7.4	8.6	6.7	10.6	9.9	13.9	9.3	33.7	100.0
価格(万円)		3,483	3,683	3,282	2,904	2,758	2,255	1,729	1,128	2,228	
土地面積(m ²)		149.17	152.66	165.72	166.62	174.26	170.45	201.85	171.96	170.42	
建物面積(m ²)	104.40	108.46	111.86	113.07	120.44	121.13	121.80	100.02	110.21		
新規登録	2023	件数(件)	737	602	561	730	905	1,027	815	2,849	8,226
		(%)	9.0	7.3	6.8	8.9	11.0	12.5	9.9	34.6	100.0
		価格(万円)	4,210	3,805	3,618	3,652	3,626	3,025	2,702	1,602	2,826
		土地面積(m ²)	162.91	166.60	189.32	183.72	203.66	201.77	245.54	223.07	205.19
建物面積(m ²)	106.83	108.93	117.05	119.15	127.67	131.03	139.50	112.00	119.12		
在庫	2023	件数(件)	289	213	180	244	322	337	310	1,043	2,938
		(%)	9.8	7.2	6.1	8.3	11.0	11.5	10.6	35.5	100.0
		価格(万円)	4,179	3,801	3,776	3,488	3,604	3,079	2,940	1,546	2,815
		土地面積(m ²)	158.48	180.63	196.76	209.37	225.63	211.56	281.38	264.29	230.64
建物面積(m ²)	106.43	109.85	118.28	118.76	127.96	133.94	146.52	120.10	123.03		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	127	132	143	179	236	181	169	639	1,806
		(%)	7.0	7.3	7.9	9.9	13.1	10.0	9.4	35.4	100.0
		価格(万円)	3,413	3,370	2,979	2,850	2,541	1,978	1,887	1,592	2,275
		土地面積(m ²)	111.25	131.36	123.92	138.86	128.17	126.40	132.70	111.45	122.27
	建物面積(m ²)	98.16	105.81	101.41	104.07	114.04	107.02	110.05	81.69	97.81	
	2022	件数(件)	113	132	112	158	230	185	175	694	1,799
		(%)	6.3	7.3	6.2	8.8	12.8	10.3	9.7	38.6	100.0
		価格(万円)	3,522	3,363	3,322	2,932	2,704	2,133	2,001	1,585	2,304
		土地面積(m ²)	116.51	139.66	136.12	123.93	115.99	122.94	129.25	111.12	119.84
	建物面積(m ²)	92.35	98.70	104.21	103.63	111.61	110.21	111.16	81.36	96.43	
	2023	件数(件)	133	110	116	178	218	216	200	740	1,911
		(%)	7.0	5.8	6.1	9.3	11.4	11.3	10.5	38.7	100.0
価格(万円)		3,651	3,572	3,421	3,011	2,649	2,125	2,897	1,666	2,439	
土地面積(m ²)		117.66	118.14	133.52	137.00	135.90	113.14	183.64	117.27	128.78	
建物面積(m ²)	92.97	97.03	103.33	103.99	111.93	105.47	123.18	82.21	97.43		
新規登録	2023	件数(件)	420	403	294	547	673	713	727	2,981	6,758
		(%)	6.2	6.0	4.4	8.1	10.0	10.6	10.8	44.1	100.0
		価格(万円)	4,585	4,045	4,211	3,764	3,109	3,054	3,891	2,492	3,164
		土地面積(m ²)	122.66	121.44	154.67	149.46	138.38	174.60	178.94	133.57	144.06
建物面積(m ²)	99.74	102.02	110.61	112.43	112.01	119.24	134.68	89.40	103.85		
在庫	2023	件数(件)	176	130	102	171	216	246	259	1,169	2,469
		(%)	7.1	5.3	4.1	6.9	8.7	10.0	10.5	47.3	100.0
		価格(万円)	4,781	4,128	4,999	3,868	3,290	2,872	3,895	2,575	3,234
		土地面積(m ²)	133.87	126.79	177.35	142.49	147.39	186.80	183.89	143.50	152.15
建物面積(m ²)	101.11	103.56	117.73	114.79	111.34	116.01	141.99	92.03	105.24		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	73	71	79	91	137	95	85	400	1,031
		(%)	7.1	6.9	7.7	8.8	13.3	9.2	8.2	38.8	100.0
		価格(万円)	3,586	3,705	3,461	3,211	2,774	2,103	2,068	1,833	2,502
		土地面積(m ²)	95.59	110.29	112.11	115.85	101.19	80.72	92.92	97.18	99.43
	建物面積(m ²)	93.45	100.03	100.07	98.86	109.39	101.11	101.88	77.77	92.32	
	2022	件数(件)	61	70	55	87	135	108	89	439	1,044
		(%)	5.8	6.7	5.3	8.3	12.9	10.3	8.5	42.0	100.0
		価格(万円)	3,801	3,725	3,743	3,408	2,892	2,197	2,247	1,805	2,505
		土地面積(m ²)	98.73	119.14	113.17	101.93	88.27	94.15	99.75	89.37	95.45
	建物面積(m ²)	88.90	92.56	97.97	97.40	107.57	105.92	108.24	75.84	90.66	
	2023	件数(件)	77	68	63	90	119	117	114	476	1,124
		(%)	6.9	6.0	5.6	8.0	10.6	10.4	10.1	42.3	100.0
価格(万円)		3,949	4,004	4,047	3,251	2,992	2,509	3,649	1,909	2,757	
土地面積(m ²)		108.55	105.53	135.25	108.30	111.51	82.56	130.21	90.78	102.12	
建物面積(m ²)	88.59	95.72	104.17	98.10	110.31	104.66	125.83	76.88	93.45		
新規登録	2023	件数(件)	257	264	153	286	370	376	405	1,931	4,042
		(%)	6.4	6.5	3.8	7.1	9.2	9.3	10.0	47.8	100.0
		価格(万円)	5,180	4,469	4,744	4,465	3,607	3,522	5,219	3,035	3,747
		土地面積(m ²)	112.04	106.31	131.86	130.71	115.23	116.16	157.03	106.57	116.31
建物面積(m ²)	98.79	101.00	108.37	112.33	107.14	112.76	144.70	83.60	99.66		
在庫	2023	件数(件)	100	80	53	77	110	132	141	743	1,436
		(%)	7.0	5.6	3.7	5.4	7.7	9.2	9.8	51.7	100.0
		価格(万円)	5,796	4,751	5,169	4,946	4,207	3,185	5,273	3,201	3,913
		土地面積(m ²)	125.03	105.72	130.34	134.64	130.77	130.71	170.67	116.75	125.82
建物面積(m ²)	102.16	103.82	112.99	119.51	105.76	106.72	153.66	86.61	101.29		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[京都府他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	54	61	64	88	99	86	84	239	775
		(%)	7.0	7.9	8.3	11.4	12.8	11.1	10.8	30.8	100.0
		価格(万円)	3,178	2,980	2,385	2,476	2,218	1,840	1,703	1,187	1,972
		土地面積(m ²)	132.41	155.89	138.49	162.65	165.50	176.86	172.94	135.34	152.65
	2022	建物面積(m ²)	104.52	112.54	103.07	109.46	120.46	113.56	118.31	88.25	105.11
		件数(件)	52	62	57	71	95	77	86	255	755
		(%)	6.9	8.2	7.5	9.4	12.6	10.2	11.4	33.8	100.0
		価格(万円)	3,195	2,954	2,916	2,349	2,438	2,044	1,746	1,207	2,025
	2023	土地面積(m ²)	137.35	162.82	158.26	150.89	155.38	163.31	159.77	148.58	153.56
		建物面積(m ²)	96.40	105.63	110.23	111.26	117.37	116.23	114.17	90.85	104.41
		件数(件)	56	42	53	88	99	99	86	264	787
		(%)	7.1	5.3	6.7	11.2	12.6	12.6	10.9	33.5	100.0
新規登録	2023	価格(万円)	3,241	2,873	2,678	2,766	2,237	1,671	1,901	1,227	1,985
	土地面積(m ²)	130.18	138.55	131.46	166.35	165.22	149.28	254.46	165.04	166.84	
	建物面積(m ²)	99.00	99.15	102.32	110.03	113.89	106.42	119.66	91.81	103.12	
	件数(件)	163	139	141	261	303	337	322	1,050	2,716	
在庫	2023	(%)	6.0	5.1	5.2	9.6	11.2	12.4	11.9	38.7	100.0
		価格(万円)	3,646	3,240	3,633	2,995	2,501	2,532	2,222	1,494	2,295
		土地面積(m ²)	139.41	150.17	179.42	170.00	166.65	239.79	206.50	183.23	185.37
		建物面積(m ²)	101.25	103.94	113.05	112.53	117.96	126.46	122.08	100.06	110.08
	2023	件数(件)	76	50	49	94	106	114	118	426	1,033
		(%)	7.4	4.8	4.7	9.1	10.3	11.0	11.4	41.2	100.0
		価格(万円)	3,447	3,130	4,815	2,984	2,337	2,511	2,248	1,483	2,290
		土地面積(m ²)	145.49	160.50	228.19	148.93	164.64	251.74	199.69	190.15	188.75
	2023	建物面積(m ²)	99.73	103.15	122.85	110.92	117.14	126.77	128.06	101.47	110.73

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[滋賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2021	件数(件)	92	84	86	87	118	90	111	219	887
		(%)	10.4	9.5	9.7	9.8	13.3	10.1	12.5	24.7	100.0
		価格(万円)	2,855	2,645	2,360	2,337	1,763	1,535	1,589	978	1,835
		土地面積(m ²)	166.98	175.65	188.86	227.12	197.68	227.05	245.17	237.02	213.08
	2022	建物面積(m ²)	104.54	111.44	114.65	127.91	125.00	135.10	134.23	111.04	119.61
		件数(件)	70	55	76	98	96	118	108	259	880
		(%)	8.0	6.3	8.6	11.1	10.9	13.4	12.3	29.4	100.0
		価格(万円)	3,170	2,894	2,585	2,357	1,895	1,519	1,530	1,051	1,826
	2023	土地面積(m ²)	164.76	188.16	217.98	208.89	232.33	213.35	237.94	238.13	220.20
		建物面積(m ²)	107.71	113.93	112.62	116.39	123.05	121.67	126.42	112.58	116.77
		件数(件)	102	71	67	89	92	95	111	263	890
		(%)	11.5	8.0	7.5	10.0	10.3	10.7	12.5	29.6	100.0
新規登録	2023	価格(万円)	3,173	3,156	2,569	2,423	2,048	1,539	1,497	1,091	1,936
	土地面積(m ²)	168.01	170.43	208.93	195.06	213.36	228.09	220.57	227.58	209.25	
	建物面積(m ²)	107.12	109.09	113.39	118.14	123.75	125.04	121.47	110.64	115.31	
	件数(件)	346	259	234	297	297	443	430	1,125	3,431	
在庫	2023	(%)	10.1	7.5	6.8	8.7	8.7	12.9	12.5	32.8	100.0
		価格(万円)	3,563	3,172	2,722	2,438	2,351	1,987	1,881	1,410	2,154
		土地面積(m ²)	187.52	187.76	192.93	199.59	236.76	232.57	242.55	260.63	229.90
		建物面積(m ²)	108.73	112.95	114.65	123.04	128.70	123.10	130.26	116.78	119.61
	2023	件数(件)	158	93	75	92	114	142	152	389	1,215
		(%)	13.0	7.7	6.2	7.6	9.4	11.7	12.5	32.0	100.0
		価格(万円)	3,666	3,043	2,822	2,199	2,372	1,970	2,020	1,323	2,179
		土地面積(m ²)	184.34	193.88	200.73	188.99	257.70	244.02	277.89	284.59	244.09
	2023	建物面積(m ²)	110.30	113.24	118.87	117.15	128.06	130.79	138.53	121.72	122.82

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[奈良県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	43	49	58	74	112	118	145	335	934
		(%)	4.6	5.2	6.2	7.9	12.0	12.6	15.5	35.9	100.0
		価格(万円)	3,096	2,623	2,685	2,472	1,748	1,596	1,639	969	1,656
		土地面積(m ²)	197.03	195.02	189.17	187.74	181.77	199.49	252.19	199.45	203.61
	建物面積(m ²)	111.50	110.93	114.31	124.41	119.75	124.53	128.39	108.81	116.96	
	2022	件数(件)	55	41	67	71	120	135	157	386	1,032
		(%)	5.3	4.0	6.5	6.9	11.6	13.1	15.2	37.4	100.0
		価格(万円)	2,969	2,848	2,563	2,644	1,854	1,501	1,651	1,094	1,692
		土地面積(m ²)	189.91	170.23	173.95	218.64	177.50	194.37	206.51	212.55	200.20
	建物面積(m ²)	106.62	103.34	111.66	123.62	119.79	119.22	123.25	109.90	114.92	
	2023	件数(件)	60	45	39	75	82	136	150	410	997
		(%)	6.0	4.5	3.9	7.5	8.2	13.6	15.0	41.1	100.0
価格(万円)		2,995	2,871	2,807	2,428	2,157	1,485	1,517	1,096	1,661	
土地面積(m ²)		184.71	165.61	201.42	194.30	186.43	179.57	206.15	210.10	198.33	
建物面積(m ²)	107.11	108.60	113.02	120.53	120.79	116.37	124.01	107.44	113.49		
新規登録	2023	件数(件)	226	194	189	290	354	416	474	1,525	3,668
		(%)	6.2	5.3	5.2	7.9	9.7	11.3	12.9	41.6	100.0
		価格(万円)	3,694	3,390	2,997	2,803	3,086	1,779	2,306	1,538	2,220
		土地面積(m ²)	184.57	197.72	176.55	200.33	237.08	206.87	265.79	224.71	220.88
建物面積(m ²)	108.49	112.08	111.98	121.12	131.36	127.16	140.40	116.41	121.60		
在庫	2023	件数(件)	78	59	64	86	109	104	136	465	1,101
		(%)	7.1	5.4	5.8	7.8	9.9	9.4	12.4	42.2	100.0
		価格(万円)	4,352	3,269	2,937	2,776	2,942	1,945	2,570	1,573	2,328
		土地面積(m ²)	192.96	205.69	183.66	191.09	231.01	222.94	283.20	238.00	229.72
建物面積(m ²)	115.55	113.92	111.51	119.89	130.34	128.12	149.17	119.71	124.13		

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[和歌山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2021	件数(件)	19	21	21	33	51	56	37	119	357
		(%)	5.3	5.9	5.9	9.2	14.3	15.7	10.4	33.3	100.0
		価格(万円)	2,227	2,382	1,861	1,359	1,033	851	733	610	1,054
		土地面積(m ²)	160.77	163.98	211.50	186.49	145.55	201.30	188.46	178.57	179.31
	建物面積(m ²)	103.56	113.91	114.54	103.53	109.11	118.90	106.47	102.66	108.01	
	2022	件数(件)	17	28	20	28	41	45	49	127	355
		(%)	4.8	7.9	5.6	7.9	11.5	12.7	13.8	35.8	100.0
		価格(万円)	2,346	2,328	1,570	1,510	1,412	816	938	644	1,130
		土地面積(m ²)	163.10	179.30	169.02	186.92	189.50	158.47	214.26	249.19	206.91
	建物面積(m ²)	107.79	114.00	99.26	114.93	111.58	110.46	116.40	108.12	110.44	
	2023	件数(件)	30	29	23	19	27	37	47	183	395
		(%)	7.6	7.3	5.8	4.8	6.8	9.4	11.9	46.3	100.0
価格(万円)		2,533	2,193	2,130	1,745	1,355	951	939	587	1,127	
土地面積(m ²)		152.91	192.74	223.39	343.54	200.04	161.88	210.47	204.52	203.93	
建物面積(m ²)	106.13	110.43	124.53	113.26	120.82	115.13	116.06	105.64	110.66		
新規登録	2023	件数(件)	155	138	136	140	165	224	236	855	2,049
		(%)	7.6	6.7	6.6	6.8	8.1	10.9	11.5	41.7	100.0
		価格(万円)	2,962	3,057	2,227	2,284	1,551	1,268	1,148	871	1,493
		土地面積(m ²)	242.87	229.28	192.02	248.43	188.31	221.76	226.18	241.69	229.84
建物面積(m ²)	106.64	117.64	119.80	127.69	120.74	124.79	125.50	111.51	117.02		
在庫	2023	件数(件)	53	34	39	47	57	97	78	363	768
		(%)	6.9	4.4	5.1	6.1	7.4	12.6	10.2	47.3	100.0
		価格(万円)	2,988	3,989	2,225	2,900	1,441	1,313	1,243	1,002	1,546
		土地面積(m ²)	259.93	287.67	178.63	254.37	186.78	279.71	242.17	225.41	235.64
建物面積(m ²)	104.08	127.85	112.47	136.00	113.04	132.13	134.50	114.45	119.71		