

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
近畿圏全体			8,070	11.38	2,444	214.77	1,972.4
滋賀県							
		大津市	234	6.83	1,624	237.78	38.0
		彦根市	58	5.03	1,371	272.33	8.0
		長浜市	33	4.51	1,363	302.31	4.5
		近江八幡市	63	5.04	1,313	260.35	8.3
		草津市	106	10.58	2,255	213.18	23.9
		守山市	84	11.43	2,263	197.97	19.0
		栗東市	29	9.25	2,173	234.92	6.3
		甲賀市	29	1.57	524	333.49	1.5
		野洲市	32	4.61	1,427	309.56	4.6
		湖南市	34	4.04	886	219.21	3.0
		高島市	41	1.22	417	340.49	1.7
		東近江市	77	2.99	918	306.46	7.1
		米原市	8	4.25	1,035	243.28	0.8
		日野町	24	1.80	452	251.67	1.1
		竜王町	4	2.80	773	275.79	0.3
		愛荘町	14	1.35	758	563.83	1.1
		豊郷町	4	3.63	751	206.61	0.3
		多賀町	1				
合計			875	5.71	1,480	259.05	129.5
京都府							
	京都市	京都市北区	85	26.29	4,185	159.15	35.6
		京都市上京区	33	45.30	5,034	111.13	16.6
		京都市左京区	78	22.54	5,056	224.32	39.4
		京都市中京区	48	57.37	4,309	75.11	20.7
		京都市東山区	18	42.00	4,318	102.81	7.8
		京都市下京区	33	49.59	5,811	117.18	19.2
		京都市南区	60	27.80	2,921	105.09	17.5
		京都市右京区	96	15.74	2,674	169.87	25.7
		京都市伏見区	171	17.38	2,557	147.11	43.7
		京都市山科区	78	14.83	2,410	162.56	18.8
		京都市西京区	86	19.73	3,424	173.53	29.4
	合計		786	22.99	3,491	151.89	274.4
	京都府他	福知山市	13	1.85	740	400.39	1.0
		舞鶴市	6	2.73	1,300	475.66	0.8
		綾部市	2	2.87	900	313.09	0.2
		宇治市	162	12.19	2,154	176.77	34.9
		宮津市	1				
		亀岡市	39	5.92	1,167	197.01	4.6
		城陽市	65	13.24	2,004	151.31	13.0
		向日市	38	24.90	2,791	112.07	10.6
		長岡京市	85	20.52	2,749	133.96	23.4
		八幡市	38	7.77	1,615	207.85	6.1
		京田辺市	41	7.75	2,045	263.75	8.4
		京丹後市	1				
		南丹市	17	3.28	1,146	349.22	1.9
		木津川市	47	6.29	1,562	248.41	7.3
		大山崎町	11	14.26	1,913	134.14	2.1
		久御山町	6	9.82	3,777	384.76	2.3
		井手町	2	4.31	928	215.17	0.2
		宇治田原町	4	2.26	1,085	480.46	0.4
		笠置町	1				
		精華町	21	3.57	1,746	488.54	3.7
		南山城村	2	0.55	125	226.85	0.0
		京丹波町	5	0.73	658	905.07	0.3
		伊根町	1				
	合計		608	9.30	1,997	214.81	121.4
合計			1,394	15.83	2,840	179.34	395.9
大阪府							
	大阪市	大阪市都島区	14	48.21	7,226	149.89	10.1
		大阪市福島区	15	76.95	7,269	94.47	10.9
		大阪市此花区	13	26.66	2,762	103.63	3.6
		大阪市西区	9	70.00	7,302	104.31	6.6
		大阪市港区	21	37.41	2,474	66.13	5.2
		大阪市大正区	23	21.54	2,086	96.84	4.8
		大阪市天王寺区	13	88.11	7,336	83.26	9.5
		大阪市浪速区	6	89.93	9,460	105.19	5.7
		大阪市西淀川区	21	26.77	4,261	159.19	8.9
		大阪市東淀川区	24	30.43	5,037	165.54	12.1
		大阪市東成区	21	28.35	2,011	70.94	4.2
		大阪市生野区	42	23.79	2,828	118.88	11.9
		大阪市旭区	31	30.57	3,198	104.61	9.9
		大阪市城東区	24	38.64	5,184	134.16	12.4
		大阪市阿倍野区	26	42.94	3,947	91.93	10.3
		大阪市住吉区	36	32.49	3,763	115.81	13.5
		大阪市東住吉区	35	31.23	3,670	117.50	12.8
		大阪市西成区	45	25.86	2,952	114.12	13.3
		大阪市淀川区	34	35.74	4,223	118.15	14.4
		大阪市鶴見区	14	33.08	4,889	147.78	6.8
		大阪市住之江区	12	26.52	3,463	130.57	4.2
		大阪市平野区	20	22.64	4,525	199.85	9.0
		大阪市北区	7	72.91	5,754	78.93	4.0

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
大阪府	合計	大阪市中央区	12	147.56	13,461	91.22	16.2		
			518	36.43	4,255	116.79	220.4		
	大阪府他	堺市堺区	73	23.47	3,948	168.20	28.8		
		堺市中区	36	8.92	1,752	196.51	6.3		
		堺市東区	57	15.69	2,437	155.38	13.9		
		堺市西区	69	15.33	3,030	197.70	20.9		
		堺市南区	61	11.41	2,903	254.49	17.7		
		堺市北区	51	19.29	3,416	177.11	17.4		
		堺市美原区	17	7.53	2,152	285.77	3.7		
		岸和田市	70	8.86	1,718	193.88	12.0		
		豊中市	119	27.29	4,685	171.66	55.7		
		池田市	43	22.39	3,261	145.63	14.0		
		吹田市	83	27.89	5,807	208.19	48.2		
		泉大津市	25	11.10	2,148	193.49	5.4		
		高槻市	170	27.23	3,942	144.77	67.0		
		貝塚市	21	5.23	1,084	207.31	2.3		
		守口市	34	21.16	2,303	108.84	7.8		
		枚方市	153	13.65	2,205	161.46	33.7		
		茨木市	78	18.76	3,728	198.76	29.1		
		八尾市	99	13.65	2,309	169.11	22.9		
		泉佐野市	46	5.37	1,377	256.40	6.3		
		富田林市	56	6.26	2,187	349.20	12.2		
		寝屋川市	83	14.66	2,404	163.98	20.0		
		河内長野市	57	5.17	1,161	224.44	6.6		
		松原市	41	14.27	2,292	160.68	9.4		
		大東市	34	15.94	2,322	145.69	7.9		
		和泉市	70	8.34	2,286	273.90	16.0		
		箕面市	82	19.47	3,913	200.96	32.1		
		柏原市	15	4.90	1,362	277.81	2.0		
		羽曳野市	48	8.59	1,663	193.64	8.0		
		門真市	28	17.84	1,833	102.74	5.1		
		摂津市	30	18.75	2,496	133.12	7.5		
		高石市	29	13.04	2,749	210.81	8.0		
		藤井寺市	28	13.00	2,762	212.46	7.7		
		東大阪市	153	17.69	2,956	167.13	45.2		
		泉南市	25	3.16	1,081	342.54	2.7		
	四條畷市	17	8.57	1,817	211.89	3.1			
	交野市	35	11.28	1,708	151.42	6.0			
	大阪狭山市	43	11.57	2,079	179.64	8.9			
	阪南市	22	2.16	653	302.87	1.4			
	島本町	14	18.64	3,371	180.90	4.7			
	豊能町	13	4.45	1,102	247.65	1.4			
	能勢町	6	0.71	314	442.93	0.2			
	忠岡町	9	8.45	1,662	196.79	1.5			
	熊取町	25	4.80	1,152	239.82	2.9			
	田尻町	5	5.49	1,046	190.65	0.5			
	岬町	10	1.41	292	207.02	0.3			
太子町	5	2.15	1,553	721.26	0.8				
河南町	12	3.64	1,145	314.47	1.4				
千早赤阪村	1								
合計			2,301	14.32	2,768	193.33	636.8		
合計			2,819	16.96	3,041	179.26	857.2		
兵庫県	神戸市	神戸市東灘区	35	37.22	6,272	168.52	22.0		
		神戸市灘区	22	15.62	4,030	257.92	8.9		
		神戸市兵庫区	17	23.58	2,419	102.60	4.1		
		神戸市長田区	21	8.27	1,195	144.46	2.5		
		神戸市須磨区	39	11.71	2,277	194.50	8.9		
		神戸市垂水区	82	13.12	2,154	164.13	17.7		
		神戸市北区	97	6.40	1,595	249.26	15.5		
		神戸市中央区	9	41.77	3,129	74.93	2.8		
		神戸市西区	69	8.10	1,843	227.42	12.7		
		合計			391	12.19	2,429	199.33	95.0
		兵庫県他	姫路市	271	5.60	1,381	246.68	37.4	
			尼崎市	119	23.32	3,209	137.57	38.2	
	明石市		122	14.84	2,437	164.23	29.7		
	西宮市		140	27.42	4,553	166.02	63.7		
	洲本市		7	0.93	240	257.37	0.2		
	芦屋市		21	34.98	6,936	198.26	14.6		
	伊丹市		81	24.74	3,592	145.19	29.1		
	相生市		9	1.32	599	455.58	0.5		
	豊岡市		3	1.24	393	317.24	0.1		
	加古川市		170	6.61	1,413	213.60	24.0		
	赤穂市		37	2.80	711	254.02	2.6		
	西脇市		6	1.28	466	363.51	0.3		
	宝塚市		110	15.07	2,811	186.53	30.9		
	三木市		64	4.34	1,226	282.74	7.8		
	高砂市		69	4.44	1,210	272.15	8.3		
	川西市		146	10.29	2,120	206.16	31.0		
	小野市		21	1.83	775	422.81	1.6		
	三田市		12	5.34	2,142	400.96	2.6		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

府県	9地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		加西市	21	0.69	423	612.61	0.9
		篠山市	1				
		丹波市	5	0.95	438	461.01	0.2
		朝来市	1				
		淡路市	5	6.44	2,262	351.33	1.1
		宍粟市	1				
		加東市	16	2.03	703	346.48	1.1
		たつの市	29	1.90	701	368.81	2.0
		猪名川町	15	7.20	1,575	218.64	2.4
		多可町	1				
		稲美町	10	3.23	1,042	322.89	1.0
		播磨町	19	7.46	1,218	163.18	2.3
		市川町	2	0.85	138	161.55	0.0
		福崎町	4	4.78	972	203.28	0.4
		神河町	2	0.86	451	521.87	0.1
		太子町	16	4.93	965	195.63	1.5
		上郡町	5	0.81	206	255.52	0.1
	合計		1,561	9.62	2,153	223.83	336.2
合計			1,952	10.09	2,209	218.92	431.1
奈良県		奈良市	220	9.17	2,243	244.52	49.4
		大和高田市	23	2.76	1,143	413.41	2.6
		大和郡山市	49	5.46	1,481	271.11	7.3
		天理市	20	6.38	1,538	241.07	3.1
		橿原市	56	5.28	1,479	280.08	8.3
		桜井市	23	3.69	1,087	294.51	2.5
		五條市	6	0.87	790	905.31	0.5
		御所市	6	4.08	680	166.75	0.4
		生駒市	93	5.73	2,100	366.66	19.5
		香芝市	48	5.21	1,654	317.48	7.9
		葛城市	29	4.00	1,769	442.25	5.1
		宇陀市	8	0.53	744	1,412.46	0.6
		山添村	1				
		平群町	17	2.61	608	232.89	1.0
		三郷町	12	4.06	853	209.76	1.0
		斑鳩町	24	7.34	1,319	179.72	3.2
		安堵町	1				
		川西町	3	6.92	1,420	205.34	0.4
		三宅町	12	4.19	908	216.87	1.1
		田原本町	20	6.35	1,394	219.65	2.8
		高取町	1				
		明日香村	1				
		上牧町	11	4.85	907	187.11	1.0
		王寺町	21	8.58	2,190	255.14	4.6
		広陵町	19	3.20	1,519	474.31	2.9
		河合町	12	5.45	1,149	210.72	1.4
		吉野町	1				
		大淀町	3	0.76	441	577.26	0.1
		下市町	1				
	合計		741	5.49	1,721	313.69	127.5
和歌山県		和歌山市	176	5.04	1,348	267.46	23.7
		海南市	18	2.67	565	211.98	1.0
		橋本市	8	1.02	441	431.64	0.4
		有田市	3	2.02	1,100	545.37	0.3
		御坊市	3	1.98	973	491.21	0.3
		田辺市	3	1.51	1,483	980.52	0.4
		新宮市	1				
		紀の川市	25	1.11	466	419.38	1.2
		岩出市	29	2.19	915	417.97	2.7
		紀美野町	3	0.40	294	733.00	0.1
		かつらぎ町	3	1.81	828	456.86	0.2
		湯浅町	1				
		有田川町	1				
		日高町	1				
		由良町	3	0.80	166	206.66	0.0
		日高川町	1				
		白浜町	2	0.95	180	190.31	0.0
		上富田町	5	3.89	732	188.03	0.4
		すさみ町	1				
		那智勝浦町	1				
		串本町	1				
	合計		289	3.40	1,076	316.22	31.1