

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
JR東海道本線	米原	3	12.17	800	65.72	30.61	0.2
	彦根	8	26.95	1,738	64.46	23.98	1.4
	南彦根	2	24.68	1,990	80.62	20.38	0.4
	稲枝	2	19.63	1,615	82.26	28.88	0.3
	能登川	2	24.19	1,600	66.14	21.33	0.3
	近江八幡	18	30.28	2,047	67.59	20.48	3.7
	野洲	19	31.38	2,300	73.29	21.14	4.4
	守山	40	30.91	2,013	65.10	25.06	8.1
	栗東	22	31.72	2,587	81.54	23.53	5.7
	草津	84	43.06	3,205	74.43	20.33	26.9
	南草津	50	44.17	3,389	76.71	15.88	16.9
	瀬田	23	29.44	2,273	77.21	21.71	5.2
	石山	46	29.63	2,188	73.84	22.26	10.1
	膳所	57	32.58	2,321	71.23	27.37	13.2
	大津	44	42.01	3,094	73.65	16.77	13.6
	山科	10	49.71	2,915	58.64	16.35	2.9
	京都	11	71.75	4,190	58.40	21.22	4.6
	西大路	58	34.94	2,133	61.04	32.81	12.4
	桂川	36	47.99	3,349	69.78	24.32	12.1
	向日町	11	28.44	1,818	63.92	35.14	2.0
	長岡京	14	43.50	3,196	73.47	30.21	4.5
	山崎	11	23.74	1,713	72.14	34.58	1.9
	島本	16	25.10	1,891	75.31	31.78	3.0
	高槻	84	60.69	4,337	71.47	24.39	36.4
	摂津富田	80	30.85	2,312	74.97	31.56	18.5
	JR総持寺	18	31.83	2,282	71.70	37.30	4.1
	茨木	104	42.09	3,129	74.33	29.21	32.5
	千里丘	125	40.73	2,979	73.16	21.60	37.2
	岸辺	35	48.80	3,500	71.71	13.77	12.2
	吹田	20	43.37	3,300	76.10	24.74	6.6
	東淀川	12	27.47	1,364	49.66	41.54	1.6
	新大阪	41	35.09	1,149	32.74	40.61	4.7
	大阪	8	155.48	9,899	63.67	9.39	7.9
	塚本	46	45.09	2,002	44.40	25.20	9.2
	尼崎	49	50.23	3,408	67.84	21.99	16.7
	立花	31	35.58	2,237	62.88	28.86	6.9
	甲子園口	56	44.25	2,975	67.23	31.31	16.7
	西宮	30	55.09	3,957	71.82	19.66	11.9
	さくら夙川	7	54.85	3,429	62.51	16.18	2.4
	芦屋	84	45.06	3,750	83.22	32.70	31.5
	甲南山手	39	51.31	3,700	72.11	26.65	14.4
摂津本山	59	54.39	3,665	67.38	27.34	21.6	
住吉	73	50.30	3,724	74.03	30.84	27.2	
六甲道	41	59.78	3,579	59.87	24.25	14.7	
摩耶	10	60.95	4,094	67.17	13.95	4.1	
灘	21	52.47	3,356	63.97	21.12	7.0	
三ノ宮	111	66.75	4,276	64.06	22.44	47.5	
元町	45	73.94	4,950	66.94	19.46	22.3	
神戸	64	77.93	5,376	68.99	13.04	34.4	
JR北陸本線	長浜	5	25.68	1,742	67.82	25.33	0.9
JR関西本線	加茂	1					
	平城山	4	20.19	1,703	84.32	23.25	0.7
	奈良	49	30.25	2,033	67.20	23.82	10.0
	郡山	9	22.00	1,690	76.81	26.69	1.5
	王寺	23	26.76	1,947	72.75	21.60	4.5
	三郷	2	6.88	530	77.04	34.67	0.1
	高井田	1					
	柏原	7	37.08	2,643	71.27	16.02	1.9
	志紀	14	17.85	1,064	59.58	41.28	1.5
	八尾	33	29.62	1,904	64.29	32.79	6.3
	久宝寺	32	56.97	3,997	70.17	14.10	12.8
	加美	13	28.41	1,897	66.76	31.67	2.5
	平野	26	23.81	1,557	65.39	41.63	4.0
	東部市場前	10	40.22	2,537	63.08	24.75	2.5
	JR難波	23	77.76	5,341	68.68	18.49	12.3
JR紀勢本線	橿	1					
	白浜	2	14.33	930	64.92	49.67	0.2
	紀伊新庄	1					
	海南	2	27.53	2,815	102.24	31.13	0.6
	紀三井寺	1					
	宮前	2	12.27	835	68.05		0.2
	和歌山	2	27.36	2,003	73.19	18.50	0.4
	紀和	1					
	和歌山市	1					
近鉄大阪線	大阪上本町	40	70.41	4,447	63.15	22.62	17.8
	今里	3	34.60	1,723	49.81	27.11	0.5
	布施	5	41.55	1,908	45.93	25.23	1.0
	俊徳道	3	40.17	2,726	67.86	21.89	0.8
	長瀬	2	40.38	2,920	72.31	31.83	0.6
	弥刀	3	16.85	1,223	72.59	40.33	0.4
	久宝寺口	1					
	近鉄八尾	21	40.41	2,671	66.11	20.09	5.6
	河内山本	6	29.91	2,038	68.16	29.28	1.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高安	1					
	恩智	2	24.38	1,615	66.25	35.71	0.3
	法善寺	8	8.86	514	58.08	41.36	0.4
	堅下	2	16.17	1,275	78.84	28.63	0.3
	河内国分	6	9.69	577	59.50	43.79	0.3
	關屋	2	6.70	450	67.14	47.58	0.1
	二上	3	21.96	1,483	67.56	27.11	0.4
	近鉄下田	3	22.71	1,787	78.67	20.75	0.5
	五位堂	16	23.57	1,833	77.77	22.96	2.9
	大和高田	19	20.93	1,526	72.89	30.50	2.9
	真菅	6	13.22	857	64.80	32.96	0.5
	大和八木	21	22.43	1,675	74.66	25.88	3.5
	耳成	4	14.79	1,055	71.35	31.38	0.4
	桜井	14	16.93	1,158	68.37	26.16	1.6
	榛原	2	12.29	850	69.14	29.04	0.2
近鉄奈良線	大阪上本町	24	71.73	5,529	77.09	20.75	13.3
	今里	2	24.29	1,440	59.29	35.46	0.3
	布施	12	42.07	3,191	75.84	21.97	3.8
	河内永和	9	34.02	2,077	61.05	28.90	1.9
	河内小阪	24	28.07	1,812	64.55	36.65	4.3
	八戸ノ里	32	28.89	1,959	67.79	33.99	6.3
	若江岩田	22	28.14	1,954	69.44	31.01	4.3
	河内花園	6	24.31	1,558	64.10	36.22	0.9
	東花園	4	32.27	2,095	64.93	26.67	0.8
	瓢箪山	10	26.25	1,642	62.54	29.64	1.6
	枚岡	10	23.60	1,600	67.80	25.21	1.6
	額田	4	27.87	2,120	76.07	28.00	0.8
	石切	16	13.74	1,018	74.06	35.66	1.6
	生駒	61	23.58	1,695	71.89	24.91	10.3
	東生駒	36	18.82	1,457	77.45	33.32	5.2
	富雄	58	20.32	1,503	73.98	26.91	8.7
	学園前	53	23.17	1,679	72.47	32.38	8.9
	菖蒲池	25	32.26	2,583	80.05	25.47	6.5
	大和西大寺	39	41.09	3,029	73.70	24.93	11.8
	新大宮	45	25.62	1,671	65.23	27.03	7.5
	近鉄奈良	32	38.35	2,650	69.09	25.29	8.5
近鉄橿原線	尼ヶ辻	1					
	九条	4	11.50	839	72.91	36.81	0.3
	近鉄郡山	15	23.27	1,642	70.57	23.76	2.5
	筒井	3	15.03	799	53.18	35.81	0.2
	結崎	2	7.28	560	76.96	32.71	0.1
	田原本	2	26.92	2,190	81.36	22.92	0.4
	新ノ口	3	16.89	1,213	71.85	28.29	0.4
	大和八木	2	24.44	2,000	81.82	19.46	0.4
	八木西口	2	17.96	1,175	65.43	29.88	0.2
	橿原神宮前	11	15.19	1,088	71.64	35.70	1.2
近鉄天理線	二階堂	5	10.30	682	66.19	32.38	0.3
	前栽	8	13.13	869	66.14	28.85	0.7
	天理	2	35.26	2,328	66.01	17.92	0.5
近鉄南大阪線	大阪阿部野橋	5	76.05	5,046	66.35	23.25	2.5
	河堀口	11	52.08	3,273	62.84	25.61	3.6
	北田辺	7	45.66	3,030	66.36	16.07	2.1
	今川	1					
	針中野	8	33.83	1,970	58.21	29.75	1.6
	矢田	3	29.48	1,465	49.69	29.03	0.4
	河内天美	13	28.69	2,012	70.13	30.75	2.6
	布忍	6	21.54	1,446	67.12	33.44	0.9
	高見ノ里	8	20.54	1,434	69.81	34.40	1.1
	河内松原	10	30.95	2,081	67.25	21.48	2.1
	恵我ノ荘	2	9.15	649	70.92	49.75	0.1
	高鷲	6	22.01	1,430	64.97	21.92	0.9
	藤井寺	29	24.32	1,715	70.52	30.30	5.0
	土師ノ里	8	13.78	745	54.04	36.72	0.6
	道明寺	8	27.97	1,783	63.76	21.31	1.4
	古市	6	34.87	2,738	78.51	20.10	1.6
	尺土	8	7.08	439	61.98	36.29	0.4
	高田市	5	14.54	1,033	71.04	25.48	0.5
	坊城	5	9.31	606	65.11	29.20	0.3
	橿原神宮西口	2	14.43	1,015	70.36	33.17	0.2
	橿原神宮前	10	19.71	1,588	80.58	30.84	1.6
近鉄吉野線	岡寺	4	16.62	1,212	72.94	30.42	0.5
近鉄長野線	富田林	6	31.34	2,153	68.70	22.82	1.3
	富田林西口	3	16.06	1,204	74.98	31.06	0.4
	川西	2	14.17	1,115	78.67	29.83	0.2
	汐ノ宮	1					
	河内長野	1					
近鉄御所線	近鉄新庄	2	20.02	1,310	65.43	27.83	0.3
近鉄京都線	東寺	16	28.31	1,563	55.19	40.57	2.5
	十条	4	40.89	2,688	65.73	18.06	1.1
	上鳥羽口	2	13.30	730	54.88	44.92	0.1
	竹田	2	19.88	1,536	77.24	29.29	0.3
	伏見	21	33.09	2,168	65.54	32.38	4.6
	近鉄丹波橋	3	14.39	610	42.40	53.50	0.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	桃山御陵前	9	50.77	3,276	64.53	19.11	2.9	
	向島	29	17.40	1,173	67.41	41.01	3.4	
	小倉	6	17.44	1,223	70.13	38.08	0.7	
	伊勢田	8	24.92	1,931	77.50	26.01	1.5	
	大久保	10	29.05	1,993	68.61	23.35	2.0	
	久津川	3	23.89	1,717	71.89	28.64	0.5	
	寺田	4	41.91	3,180	75.87	7.19	1.3	
	新田辺	14	20.29	1,142	56.31	31.35	1.6	
	三山木	1						
	新祝園	11	29.30	2,806	95.77	18.38	3.1	
	木津川台	5	19.16	1,610	84.02	24.17	0.8	
	山田川	2	21.93	1,790	81.60	19.96	0.4	
	高の原	43	24.82	1,996	80.45	26.43	8.6	
	平城	1						
	大和西大寺	1						
	近鉄生駒線	菜畑	4	5.56	508	91.22	47.25	0.2
		一分	4	6.82	393	57.57	42.88	0.2
南生駒		11	12.20	890	72.98	27.02	1.0	
萩の台		6	11.39	986	86.57	33.36	0.6	
勢野北口		1						
新王寺		1						
近鉄田原本線	大輪田	2	22.81	1,725	75.62	24.13	0.3	
	池部	2	11.90	970	81.50	22.29	0.2	
近鉄けいはんな線	荒本	7	35.48	2,419	68.16	18.57	1.7	
	吉田	6	31.83	2,232	70.11	19.24	1.3	
	新石切	32	21.28	1,408	66.19	33.47	4.5	
	生駒	1						
	白庭台	12	37.21	3,128	84.05	15.17	3.8	
近江鉄道本線	学研奈良登美ヶ丘	31	38.69	3,113	80.48	18.33	9.7	
	彦根口	2	16.41	1,098	66.90	31.83	0.2	
京福電鉄嵐山本線	八日市	1						
	西院	2	37.37	905	24.22	34.71	0.2	
	山ノ内	3	47.60	3,493	73.37	23.42	1.0	
	嵐電天神川	3	55.59	4,127	74.23	14.25	1.2	
	太秦広隆寺	2	18.06	900	49.85	32.88	0.2	
	帷子ノ辻	1						
	有栖川	3	39.33	2,653	67.47	19.97	0.8	
	重折神社	8	28.31	1,708	60.32	36.06	1.4	
	鹿王院	3	33.70	2,477	73.49	28.17	0.7	
	嵐山	2	52.15	4,365	83.70	17.96	0.9	
	北野白梅町	19	43.35	2,447	56.44	32.83	4.6	
京福電鉄北野線	龍安寺	1						
	鳴滝	1						
	常盤	1						
	撮影所前	1						
	出町柳	1						
叡山電鉄	元田中	2	36.95	2,300	62.25	42.63	0.5	
	茶山	19	43.48	2,865	65.91	37.85	5.4	
	一乗寺	6	44.69	2,527	56.53	29.43	1.5	
	修学院	13	56.75	3,622	63.83	22.29	4.7	
	宝ヶ池	5	37.70	3,088	81.91	30.78	1.5	
	八幡前	1						
	八瀬比叡山口	3	21.23	1,360	64.05	28.75	0.4	
	国際会館	5	43.21	2,638	61.05	29.57	1.3	
京都市営地下鉄烏丸線	松ヶ崎	10	55.71	4,177	74.98	27.07	4.2	
	北山	3	27.31	463	16.97	38.17	0.1	
	北大路	25	44.89	3,188	71.01	26.21	8.0	
	鞍馬口	8	68.37	3,867	56.57	22.77	3.1	
	今出川	57	53.25	2,906	54.56	31.69	16.6	
	丸太町	35	77.94	4,160	53.38	25.17	14.6	
	烏丸御池	73	98.67	5,741	58.18	19.70	41.9	
	四条	42	77.94	4,286	54.99	24.22	18.0	
	五条	35	70.46	3,570	50.67	21.76	12.5	
	京都	3	77.90	7,320	93.96	20.22	2.2	
	九条	5	40.15	1,786	44.49	32.03	0.9	
	十条	2	28.63	1,600	55.89	37.33	0.3	
	いな橋	5	26.77	1,442	53.86	40.50	0.7	
	竹田	5	19.61	1,295	66.03	31.37	0.6	
	京都市営地下鉄東西線	太秦天神川	31	43.54	2,897	66.54	25.85	9.0
		西大路御池	10	54.85	3,477	63.39	24.14	3.5
		二条	23	52.47	2,844	54.20	26.60	6.5
二条城前		22	69.94	4,091	58.49	23.49	9.0	
烏丸御池		7	81.24	3,874	47.68	21.29	2.7	
京都市役所前		29	107.74	7,508	69.68	18.08	21.8	
三条京阪		1						
東山		13	132.67	10,956	82.58	22.14	14.2	
蹴上		8	53.56	2,707	50.55	41.68	2.2	
御陵		5	35.26	1,935	54.88	24.28	1.0	
山科		14	47.10	3,186	67.64	22.87	4.5	
東野		45	25.89	1,670	64.49	34.99	7.5	
柳辻		40	31.19	1,814	58.14	25.02	7.3	
醍醐		15	26.88	1,899	70.66	24.84	2.8	
石田		14	22.25	1,444	64.92	33.72	2.0	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
JR湖西線	六地蔵	10	46.94	3,446	73.41	9.26	3.4	
	大津京	65	41.72	3,298	79.05	17.38	21.4	
	唐崎	9	19.05	1,313	68.94	29.42	1.2	
	比叡山坂本	2	14.14	1,050	74.26	31.67	0.2	
	おごと温泉	4	15.09	1,333	88.33	31.81	0.5	
	堅田	15	20.30	1,470	72.42	28.31	2.2	
	志賀	13	8.67	523	60.31	31.27	0.7	
	近江舞子	10	7.27	387	53.20	32.44	0.4	
JR大阪環状線	大阪	6	242.86	20,133	82.90	13.14	12.1	
	福島	111	108.30	7,084	65.41	14.24	78.6	
	野田	9	54.17	2,950	54.46	24.31	2.7	
	西九条	18	50.91	3,296	64.74	19.07	5.9	
	弁天町	38	44.29	2,980	67.29	27.15	11.3	
	大正	40	34.36	2,008	58.44	31.69	8.0	
	芦原橋	3	43.20	1,527	35.34	17.64	0.5	
	今宮	1						
	新今宮	1						
	天王寺	8	60.79	3,776	62.12	23.51	3.0	
	寺田町	20	52.32	2,712	51.82	27.43	5.4	
	桃谷	23	63.46	3,984	62.77	19.39	9.2	
	鶴橋	4	44.17	2,558	57.90	19.64	1.0	
	玉造	26	73.00	4,345	59.53	14.71	11.3	
	森ノ宮	25	51.80	2,909	56.15	24.98	7.3	
	大阪城公園	8	42.77	2,741	64.08	34.36	2.2	
	京橋	50	48.41	3,103	64.10	28.06	15.5	
	桜ノ宮	38	54.36	3,440	63.29	21.91	13.1	
	天満	32	61.14	3,728	60.98	23.41	11.9	
	JR桜島線	安治川口	18	33.62	2,512	74.72	19.84	4.5
ユニバーサルシティ		24	41.09	3,122	75.98	14.72	7.5	
JR福知山線	尼崎	2	46.80	3,415	72.97	29.75	0.7	
	塚口	63	51.05	3,575	70.03	19.75	22.5	
	猪名寺	14	36.94	2,776	75.14	23.30	3.9	
	伊丹	23	45.87	3,289	71.71	22.18	7.6	
	北伊丹	10	30.41	2,201	72.38	24.87	2.2	
	川西池田	4	31.01	2,674	86.23	29.54	1.1	
	中山寺	19	32.87	2,255	68.59	24.43	4.3	
	宝塚	31	28.46	2,381	83.68	25.60	7.4	
	生瀬	3	19.64	1,843	93.85	27.58	0.6	
	西宮名塩	15	20.36	1,735	85.22	24.91	2.6	
	三田	22	34.26	2,405	70.19	15.60	5.3	
	新三田	16	12.01	1,087	90.45	30.04	1.7	
	広野	1						
	福知山	2	37.99	3,030	79.75	8.38	0.6	
	JR山陽本線	神戸	5	103.87	7,070	68.07	16.48	3.5
		兵庫	38	39.39	2,241	56.89	23.15	8.5
和田岬		3	12.77	680	53.26	47.69	0.2	
新長田		31	43.50	2,843	65.36	19.19	8.8	
鷹取		15	38.43	2,619	68.14	19.42	3.9	
須磨海浜公園		13	37.15	2,425	65.27	25.65	3.2	
須磨		21	31.17	2,279	73.12	29.37	4.8	
塩屋		10	27.52	1,960	71.23	27.68	2.0	
垂水		84	24.20	1,694	70.00	33.07	14.2	
舞子		38	22.15	1,467	66.26	36.72	5.6	
朝霧		52	19.05	1,247	65.43	37.64	6.5	
明石		48	27.97	1,973	70.53	29.53	9.5	
西明石		50	27.34	1,869	68.36	32.18	9.3	
大久保		42	26.77	1,938	72.39	29.89	8.1	
魚住		13	17.79	1,117	62.79	31.60	1.5	
土山		43	14.03	1,002	71.36	33.04	4.3	
東加古川		29	16.52	1,268	76.76	30.38	3.7	
加古川		35	23.93	1,657	69.24	26.09	5.8	
宝殿		13	18.97	1,368	72.11	26.47	1.8	
曾根		1						
御着		1						
東姫路		5	30.53	2,244	73.49	18.05	1.1	
姫路		66	26.92	1,846	68.59	22.49	12.2	
英賀保		8	20.46	1,466	71.67	29.95	1.2	
網干		2	14.02	1,115	79.51	31.08	0.2	
JR加古川線		加古川	1					
		神野	1					
JR播但線	京口	16	12.37	775	62.66	38.67	1.2	
	野里	21	16.31	1,221	74.84	29.30	2.6	
	仁豊野	1						
	香呂	1						
JR姫新線	姫路	1						
	播磨高岡	11	15.05	1,068	70.94	29.92	1.2	
JR赤穂線	余部	4	14.73	1,152	78.18	29.29	0.5	
	坂越	2	20.34	1,515	74.50	22.17	0.3	
JR山陰本線	播州赤穂	3	17.35	1,449	83.55	25.97	0.4	
	梅小路京都西	9	55.45	3,920	70.69	19.04	3.5	
	丹波口	26	46.95	3,124	66.55	26.30	8.1	
	二条	14	62.84	3,936	62.63	24.25	5.5	
	円町	9	43.48	2,382	54.78	32.52	2.1	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	花園	6	35.18	1,968	55.96	34.11	1.2
	太秦	6	31.66	1,943	61.36	31.24	1.2
	嵯峨嵐山	17	54.03	3,428	63.44	14.76	5.8
	馬堀	1					
	亀岡	3	19.66	1,350	68.68	27.28	0.4
	並河	8	25.88	1,893	73.13	28.35	1.5
	千代川	2	21.03	1,425	67.77	27.79	0.3
	園部	1					
JR舞鶴線	西舞鶴	1					
	東舞鶴	2	22.57	1,300	57.61	23.13	0.3
JR草津線	甲西	3	22.12	1,573	71.13	30.22	0.5
	手原	2	26.86	1,890	70.37	22.08	0.4
	草津	7	43.82	3,250	74.17	14.68	2.3
JR奈良線	東福寺	2	24.72	1,640	66.35	44.67	0.3
	桃山	4	52.55	3,478	66.18	17.35	1.4
	六地蔵	2	35.41	2,455	69.33	22.21	0.5
	木幡	5	23.28	1,728	74.23	27.97	0.9
	黄檗	3	24.92	1,806	72.48	32.56	0.5
	宇治	14	27.77	1,735	62.48	27.91	2.4
	JR小倉	3	27.42	2,010	73.31	22.69	0.6
	新田	1					
	城陽	6	32.92	2,030	61.66	21.25	1.2
	奈良	6	26.43	1,873	70.88	30.10	1.1
JR桜井線	京終	2	26.65	1,500	56.29	25.96	0.3
	帯解	1					
	三輪	1					
	桜井	1					
	香久山	1					
	高田	4	14.08	890	63.20	31.83	0.4
JR片町線	祝園	1					
	松井山手	12	37.44	3,386	90.43	18.78	4.1
	長尾	21	17.21	1,147	66.67	37.81	2.4
	藤阪	14	9.55	697	72.96	47.01	1.0
	津田	4	24.24	1,848	76.21	28.15	0.7
	河内磐船	1					
	星田	13	20.45	1,483	72.52	35.85	1.9
	東覆屋川	19	21.96	1,537	69.99	32.17	2.9
	忍ヶ丘	12	33.57	2,450	72.98	18.95	2.9
	四条畷	1					
	野崎	5	36.89	2,700	73.18	15.83	1.4
	住道	42	30.77	2,177	70.77	29.51	9.1
	鴻池新田	17	35.24	2,330	66.12	22.21	4.0
	徳庵	12	31.98	2,155	67.39	28.92	2.6
	放出	29	43.26	3,019	69.78	26.19	8.8
	鳴野	18	38.63	2,688	69.58	26.63	4.8
	京橋	1					
JR和歌山線	志都美	1					
	高田	7	10.57	711	67.28	33.04	0.5
	大和新庄	1					
	紀伊山田	1					
	下井阪	6	5.46	340	62.33	31.17	0.2
	岩出	5	8.42	527	62.60	27.97	0.3
	船戸	1					
	布施屋	1					
	和歌山	5	34.64	2,330	67.26	17.11	1.2
JR阪和線	天王寺	1					
	美章園	8	58.87	4,115	69.90	15.15	3.3
	南田辺	3	35.55	2,632	74.05	31.58	0.8
	鶴ヶ丘	7	47.83	3,283	68.64	25.52	2.3
	長居	4	23.00	1,378	59.90	45.13	0.6
	我孫子町	6	48.81	2,603	53.34	22.67	1.6
	杉本町	5	49.51	3,614	72.99	6.20	1.8
	浅香	10	31.97	2,358	73.76	22.16	2.4
	堺市	17	49.21	3,907	79.38	13.69	6.6
	三国ヶ丘	11	44.46	3,354	75.43	20.40	3.7
	百舌鳥	9	34.91	2,560	73.33	26.30	2.3
	上野芝	33	29.83	2,201	73.80	25.09	7.3
	津久野	20	35.16	2,548	72.48	16.83	5.1
	鳳	43	34.24	2,494	72.84	21.64	10.7
	東羽衣	1					
	富木	4	17.17	1,225	71.35	34.15	0.5
	北信太	9	13.10	777	59.32	37.69	0.7
	信太山	6	12.64	842	66.61	29.53	0.5
	和泉府中	36	20.71	1,400	67.61	30.40	5.0
	久米田	6	11.81	753	63.77	41.86	0.5
	下松	4	18.20	1,468	80.67	31.00	0.6
	東岸和田	23	26.05	1,708	65.55	22.69	3.9
	東貝塚	2	18.18	1,515	83.33	22.04	0.3
	和泉橋本	2	15.61	1,220	78.18	31.50	0.2
	熊取	4	11.91	783	65.69	29.29	0.3
	日根野	6	25.26	1,792	70.92	24.22	1.1
	新家	7	8.07	567	70.24	37.68	0.4
	和泉砂川	4	7.37	470	63.77	35.10	0.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	紀伊	4	7.79	535	68.64	30.52	0.2
	和歌山	22	32.33	2,236	69.17	18.11	4.9
JR関西空港線	りんくうタウン	1					
JR東西線	京橋	1					
	大阪城北詰	10	38.84	1,873	48.22	32.08	1.9
	大阪天満宮	46	82.60	5,328	64.50	18.34	24.5
	北新地	5	93.68	5,865	62.61	17.22	2.9
	新福島	37	77.63	5,565	71.69	24.92	20.6
	海老江	10	57.94	3,107	53.62	22.74	3.1
	御幣島	44	43.56	2,796	64.19	22.07	12.3
	加島	14	37.95	2,465	64.95	18.54	3.5
JRおおさか東線	南吹田	2	33.66	2,340	69.52	36.50	0.5
	JR淡路	13	23.06	1,368	59.33	41.39	1.8
	城北公園通	50	36.22	2,543	70.21	33.42	12.7
	JR野江	10	44.97	2,848	63.33	22.58	2.8
	鷺野	5	46.37	3,494	75.35	29.38	1.7
	放出	3	56.84	4,263	75.00	17.31	1.3
	JR河内永和	1					
	衣摺加美北	5	29.09	1,969	67.68	33.52	1.0
	新加美	3	21.02	1,277	60.72	40.89	0.4
	久宝寺	1					
京阪電鉄本線	三条	1					
	祇園四条	17	61.64	3,272	53.08	31.62	5.6
	清水五条	15	61.95	2,898	46.77	27.89	4.3
	七条	11	61.75	2,455	39.77	21.42	2.7
	東福寺	4	42.09	1,595	37.88	26.17	0.6
	鳥羽街道	3	30.13	2,045	67.88	31.28	0.6
	伏見稲荷	11	40.61	2,813	69.26	28.81	3.1
	藤森	16	35.68	2,036	57.06	27.11	3.3
	墨染	9	27.35	1,629	59.57	40.13	1.5
	丹波橋	13	45.34	3,164	69.77	25.58	4.1
	伏見桃山	20	49.98	3,250	65.03	26.37	6.5
	中書島	15	28.36	1,926	67.90	34.13	2.9
	淀	19	19.30	1,155	59.87	27.33	2.2
	石清水八幡宮	2	9.91	615	62.04	44.96	0.1
	橋本	1					
	樟葉	48	28.56	2,048	71.71	34.71	9.8
	牧野	15	27.46	1,963	71.48	32.50	2.9
	御殿山	9	22.56	1,440	63.82	38.77	1.3
	枚方市	35	31.07	2,328	74.94	26.60	8.1
	枚方公園	33	30.63	2,403	78.44	25.51	7.9
	光善寺	37	24.24	1,820	75.09	29.16	6.7
	香里園	82	31.99	2,298	71.84	29.79	18.8
	寝屋川市	32	24.49	1,744	71.19	30.45	5.6
	萱島	5	22.58	1,686	74.65	27.47	0.8
	大和田	29	27.76	1,780	64.10	34.51	5.2
	古川橋	14	40.64	2,786	68.55	14.32	3.9
	門真市	17	28.16	1,782	63.30	33.20	3.0
	西三荘	8	32.47	2,180	67.13	16.74	1.7
	守口市	8	48.24	3,285	68.10	13.33	2.6
	土居	2	45.71	2,965	64.87	17.29	0.6
	滝井	2	36.96	2,830	76.57	23.75	0.6
	千林	3	32.03	2,320	72.44	28.58	0.7
	森小路	6	28.63	2,245	78.43	44.83	1.3
	関目	38	36.45	2,472	67.83	36.27	9.4
	野江	40	54.69	3,961	72.43	22.47	15.8
	京橋	3	45.74	1,927	42.13	19.47	0.6
	天満橋	9	54.32	3,490	64.25	24.03	3.1
	北浜	18	96.15	4,760	49.51	12.89	8.6
	淀屋橋	1					
京阪電鉄交野線	枚方市	1					
	宮之阪	5	27.66	2,278	82.37	27.37	1.1
	星ヶ丘	2	20.87	1,490	71.39	25.46	0.3
	村野	5	18.44	1,359	73.70	35.35	0.7
	郡津	9	14.38	1,013	70.48	40.49	0.9
	交野市	10	24.58	1,865	75.88	28.48	1.9
京阪電鉄宇治線	中書島	1					
	観月橋	6	17.83	653	36.60	38.13	0.4
	桃山南口	7	26.47	1,911	72.22	26.93	1.3
	六地藏	3	34.13	2,880	84.39	15.36	0.9
	木幡	22	27.09	1,919	70.84	31.71	4.2
	三室戸	8	25.80	1,945	75.38	28.18	1.6
京阪電鉄京津線	御陵	1					
	四宮	7	24.20	1,289	53.24	41.11	0.9
	追分	3	12.58	893	71.00	32.50	0.3
	びわ湖浜大津	12	35.90	2,352	65.53	20.00	2.8
京阪電鉄石坂線	京阪大津京	1					
	大津市役所前	1					
	三井寺	5	33.98	2,404	70.75	18.90	1.2
	びわ湖浜大津	3	25.28	1,862	73.65	22.42	0.6
	島ノ関	2	44.73	3,080	68.85	6.46	0.6
	石場	1					
	錦	2	44.27	3,350	75.67	7.71	0.7

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	膳所本町	1					
	中ノ庄	1					
	石山寺	1					
京阪電鉄鴨東線	神宮丸太町	12	75.57	4,874	64.49	30.49	5.8
	出町柳	21	61.11	4,248	69.52	35.64	8.9
京阪電鉄中之島線	中之島	69	108.92	7,651	70.24	12.50	52.8
阪急電鉄京都線	京都河原町	29	89.91	4,436	49.34	22.82	12.9
	烏丸	25	99.42	6,349	63.86	21.89	15.9
	大宮	41	54.46	2,970	54.54	31.79	12.2
	西院	50	50.19	2,977	59.31	25.70	14.9
	西京極	48	41.39	2,665	64.38	29.33	12.8
	桂	24	34.00	2,547	74.91	24.93	6.1
	洛西口	6	77.18	5,810	75.28	10.04	3.5
	東向日	11	47.62	3,463	72.71	16.55	3.8
	西向日	13	26.22	1,687	64.33	30.06	2.2
	長岡天神	27	25.56	1,662	65.02	47.42	4.5
	西山天王山	19	19.93	1,230	61.73	50.54	2.3
	大山崎	1					
	水無瀬	29	42.23	3,093	73.24	20.18	9.0
	上牧	8	38.31	2,842	74.17	27.56	2.3
	高槻市	58	36.45	2,609	71.56	31.43	15.1
	富田	11	16.19	958	59.19	51.85	1.1
	総持寺	5	34.25	2,404	70.19	36.07	1.2
	茨木市	46	40.92	3,010	73.54	28.11	13.8
	南茨木	36	31.34	2,139	68.25	40.46	7.7
	摂津市	25	48.02	3,277	68.25	13.68	8.2
	正雀	9	47.31	3,249	68.67	12.36	2.9
	相川	6	34.11	2,397	70.26	26.28	1.4
	上新庄	34	40.00	2,505	62.62	24.49	8.5
	淡路	20	29.41	2,142	72.82	39.95	4.3
	崇禅寺	1					
	南方	3	33.36	927	27.78	37.14	0.3
	十三	16	42.78	2,569	60.04	27.57	4.1
	大阪梅田	4	69.54	4,983	71.65	30.40	2.0
阪急電鉄千里線	柴島	1					
	下新庄	14	32.15	2,154	67.01	35.46	3.0
	吹田	3	47.06	3,173	67.43	22.14	1.0
	豊津	9	45.03	3,578	79.46	24.10	3.2
	関大前	8	41.28	2,939	71.18	33.32	2.4
	千里山	27	49.89	3,740	74.97	21.42	10.1
	南千里	81	42.51	3,194	75.14	29.41	25.9
	山田	52	34.38	2,702	78.58	34.29	14.0
	北千里	55	41.46	3,273	78.94	24.47	18.0
阪急電鉄嵐山線	上桂	11	34.11	2,178	63.85	30.50	2.4
	松尾大社	14	30.44	2,195	72.11	29.42	3.1
	嵐山	1					
阪急電鉄神戸線	大阪梅田	9	88.05	4,638	52.67	24.81	4.2
	中津	15	61.93	3,213	51.89	19.37	4.8
	十三	32	40.98	1,785	43.55	29.80	5.7
	神崎川	22	46.34	2,979	64.29	18.15	6.6
	園田	39	28.38	1,894	66.76	31.83	7.4
	塚口	43	45.78	3,290	71.87	21.04	14.1
	武庫之荘	69	33.74	2,183	64.69	29.42	15.1
	西宮北口	67	59.23	4,327	73.06	23.86	29.0
	夙川	47	54.90	4,359	79.39	26.63	20.5
	芦屋川	23	40.38	4,105	101.67	32.13	9.4
	岡本	18	59.74	4,819	80.67	27.44	8.7
	御影	42	47.57	3,825	80.42	31.08	16.1
	六甲	71	29.54	2,070	70.10	36.40	14.7
	王子公園	26	39.79	2,636	66.23	27.56	6.9
	春日野道	16	42.10	2,388	56.73	25.92	3.8
	神戸三宮	6	65.18	3,765	57.77	18.60	2.3
阪急電鉄今津線	今津	1					
	阪神国道	5	42.63	3,054	71.64	28.68	1.5
	西宮北口	1					
	門戸厄神	32	55.91	4,117	73.63	18.20	13.2
	甲東園	22	43.14	3,081	71.42	27.42	6.8
	仁川	35	34.90	2,690	77.09	28.45	9.4
	小林	9	24.63	1,680	68.21	33.69	1.5
	逆瀬川	57	25.97	2,033	78.28	33.60	11.6
	宝塚南口	32	44.99	3,363	74.75	27.11	10.8
	宝塚	12	42.32	3,760	88.84	24.02	4.5
阪急電鉄伊丹線	塚口	2	12.63	690	54.63	36.96	0.1
	稲野	3	40.03	2,837	70.86	20.06	0.9
	新伊丹	13	43.75	2,986	68.26	23.28	3.9
	伊丹	79	34.73	2,462	70.89	27.83	19.4
阪急電鉄甲陽線	夙川	2	22.24	1,955	87.90	47.38	0.4
	苦楽園口	55	50.19	3,937	78.44	23.56	21.7
	甲陽園	36	39.05	3,368	86.26	21.44	12.1
阪急電鉄宝塚線	大阪梅田	3	99.03	7,373	74.46	13.00	2.2
	中津	7	67.51	3,994	59.17	12.40	2.8
	十三	8	41.20	2,096	50.88	27.05	1.7
	三国	66	48.20	3,209	66.58	23.42	21.2

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	庄内	11	35.30	2,021	57.24	27.31	2.2	
	服部天神	19	36.04	2,371	65.80	31.57	4.5	
	萱根	32	38.86	2,992	76.99	29.49	9.6	
	岡町	27	36.36	2,484	68.33	34.55	6.7	
	豊中	52	40.50	2,965	73.22	30.59	15.4	
	蛍池	10	26.04	1,624	62.36	38.40	1.6	
	石橋	30	35.00	2,745	78.43	26.67	8.2	
	池田	63	34.12	2,678	78.48	26.09	16.9	
	川西能勢口	47	34.28	2,525	73.64	31.19	11.9	
	雲雀丘花屋敷	13	27.17	2,248	82.74	35.56	2.9	
	山本	17	26.65	2,245	84.25	30.22	3.8	
	中山観音	21	18.17	1,309	72.06	36.90	2.7	
	売布神社	13	29.45	2,102	71.39	32.33	2.7	
	清荒神	10	40.47	3,077	76.03	29.73	3.1	
	宝塚	40	38.18	3,110	81.45	22.05	12.4	
	阪急電鉄箕面線	桜井	5	25.25	1,966	77.85	38.63	1.0
		牧落	15	39.55	3,073	77.70	24.08	4.6
		箕面	21	27.92	1,984	71.04	41.14	4.2
	阪神電鉄本線	福島	4	77.92	5,425	69.63	30.33	2.2
		野田	30	78.35	5,703	72.79	10.60	17.1
淀川		10	45.04	2,565	56.95	25.46	2.6	
姫島		12	31.87	1,562	49.00	33.61	1.9	
千船		36	26.85	1,757	65.43	34.23	6.3	
杭瀬		17	20.65	1,240	60.03	42.74	2.1	
大物		4	28.76	1,725	59.98	32.63	0.7	
尼崎		38	43.97	3,166	72.02	19.33	12.0	
出屋敷		16	35.25	2,303	65.35	20.51	3.7	
尼崎センタープール前		6	21.42	1,247	58.20	37.15	0.7	
武庫川		14	35.97	2,480	68.96	26.49	3.5	
鳴尾・武庫川女子大前		13	35.34	2,264	64.07	31.19	2.9	
甲子園		61	45.38	3,339	73.59	23.92	20.4	
久寿川		7	33.42	2,463	73.71	28.93	1.7	
今津		20	44.12	3,097	70.20	21.04	6.2	
西宮		39	41.52	3,103	74.73	24.33	12.1	
香櫛園		45	45.76	3,357	73.37	25.77	15.1	
打出		45	41.58	3,036	73.00	29.71	13.7	
芦屋		83	35.72	2,660	74.46	31.75	22.1	
深江		41	38.90	2,502	64.32	25.79	10.3	
青木		24	38.75	2,613	67.44	31.43	6.3	
魚崎		30	37.26	2,471	66.33	32.71	7.4	
住吉		3	47.39	3,137	66.19	33.39	0.9	
御影		18	76.86	4,849	63.09	20.00	8.7	
石屋川		15	47.82	3,089	64.59	22.50	4.6	
新在家		14	45.12	2,791	61.87	26.45	3.9	
大石		9	45.77	2,454	53.63	27.15	2.2	
西灘		4	35.21	2,077	58.98	36.69	0.8	
岩屋		10	38.31	2,647	69.08	30.76	2.6	
春日野道		16	44.60	2,944	66.00	24.78	4.7	
神戸三宮	4	69.74	5,095	73.06	20.19	2.0		
阪神電鉄武庫川線	東鳴尾	2	38.25	2,910	76.07	24.58	0.6	
	洲先	9	33.28	2,420	72.72	23.95	2.2	
阪神電鉄阪神なんば線	武庫川団地前	21	22.57	1,845	81.74	35.41	3.9	
	桜川	4	44.45	2,570	57.82	34.48	1.0	
	九条	11	47.84	2,310	48.28	22.98	2.5	
	西九条	1						
	千鳥橋	7	32.44	2,327	71.73	24.43	1.6	
	伝法	10	32.83	2,114	64.40	24.63	2.1	
	福	10	35.75	2,181	61.02	24.09	2.2	
	出来島	5	25.07	1,560	62.23	37.23	0.8	
	能勢電鉄	大物	1					
		川西能勢口	3	6.57	427	64.91	50.06	0.1
滝山		2	18.01	1,325	73.59	28.46	0.3	
鼓滝		1						
多田		8	20.51	1,604	78.21	29.29	1.3	
平野		5	13.53	988	73.02	39.03	0.5	
畦野		1						
山下		2	21.93	2,185	99.64	21.54	0.4	
日生中央		16	21.50	1,677	77.99	27.15	2.7	
光風台		3	9.90	853	86.19	36.97	0.3	
南海電鉄南海本線	ときわ台	1						
	難波	18	93.82	4,990	53.18	14.39	9.0	
	新今宮	1						
	天下茶屋	4	47.31	2,880	60.88	19.85	1.2	
	岸里玉出	7	32.35	1,994	61.65	28.71	1.4	
	粉浜	5	26.48	1,800	67.98	39.50	0.9	
	住吉大社	18	34.53	1,922	55.68	32.22	3.5	
	住ノ江	20	32.23	2,288	71.00	21.82	4.6	
	七道	26	25.61	1,840	71.84	29.52	4.8	
	堺	56	29.69	1,906	64.21	31.83	10.7	
	湊	8	19.87	1,222	61.48	38.08	1.0	
	石津川	11	18.91	1,391	73.57	33.17	1.5	
	諏訪ノ森	5	23.85	1,610	67.52	31.87	0.8	
浜寺公園	11	17.76	1,221	68.75	39.46	1.3		



表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	羽衣	15	27.39	2,130	77.76	32.04	3.2
	高石	15	22.96	1,755	76.45	30.78	2.6
	北助松	14	17.30	1,270	73.41	32.20	1.8
	泉大津	36	26.30	1,861	70.76	24.61	6.7
	忠岡	3	16.35	1,010	61.78	31.14	0.3
	春木	4	21.66	1,331	61.48	33.81	0.5
	和泉大宮	8	12.58	919	72.99	36.63	0.7
	岸和田	13	20.79	1,557	74.87	26.94	2.0
	蛸地蔵	1					
	貝塚	15	13.87	1,101	79.39	31.11	1.7
	二色浜	3	11.68	747	63.91	28.94	0.2
	井原里	3	17.90	1,287	71.90	35.42	0.4
	泉佐野	9	36.53	2,615	71.60	17.74	2.4
	羽倉崎	6	13.96	922	66.03	32.35	0.6
	樽井	2	6.98	525	75.22	31.21	0.1
	尾崎	6	14.86	1,076	72.41	31.07	0.6
	鳥取ノ荘	1					
	和歌山大学前	5	35.35	2,550	72.13	5.98	1.3
	紀ノ川	2	8.51	550	64.63	34.25	0.1
	和歌山市	12	26.54	1,894	71.36	17.29	2.3
南海電鉄高師浜支線	伽羅橋	2	22.62	1,665	73.62	37.67	0.3
南海電鉄加太支線	東松江	3	14.44	963	66.71	27.46	0.3
	八幡前	1					
南海電鉄高野線	今宮戎	5	73.22	3,866	52.80	21.63	1.9
	岸里玉出	1					
	帝塚山	12	40.95	3,255	79.48	30.87	3.9
	住吉東	8	33.11	2,278	68.79	26.80	1.8
	沢ノ町	9	38.91	2,271	58.36	27.98	2.0
	我孫子前	7	27.94	1,704	60.99	34.44	1.2
	浅香山	3	24.90	1,950	78.32	29.81	0.6
	堺東	44	44.70	3,057	68.39	19.48	13.4
	三国ヶ丘	11	49.31	3,550	71.99	15.60	3.9
	百舌鳥八幡	3	34.61	2,787	80.52	26.92	0.8
	中百舌鳥	1					
	白鷺	32	41.90	3,124	74.55	20.02	10.0
	初芝	8	28.69	1,930	67.28	22.36	1.5
	萩原天神	8	22.07	1,520	68.86	23.39	1.2
	北野田	36	22.84	1,678	73.49	32.53	6.0
	狭山	2	20.83	1,550	74.41	27.92	0.3
	大阪狭山市	12	20.05	1,412	70.42	39.64	1.7
	金剛	54	15.28	1,084	70.99	39.14	5.9
	滝谷	8	10.07	771	76.58	33.61	0.6
	千代田	11	19.28	1,683	87.25	29.14	1.9
	河内長野	9	14.16	1,011	71.36	29.74	0.9
	三日市町	10	9.57	688	71.90	34.93	0.7
	美加の台	10	9.20	623	67.72	35.08	0.6
	林間田園都市	2	12.19	1,320	108.28	31.79	0.3
南海電鉄和歌山港線	和歌山港	1					
阪堺電気軌道阪堺線	塚西	1					
	細井川	3	44.78	2,934	65.52	15.69	0.9
	我孫子道	3	32.51	2,030	62.44	29.36	0.6
	大小路	1					
	宿院	5	26.78	1,555	58.07	27.22	0.8
	寺地町	1					
	石津	2	9.19	625	68.04	33.25	0.1
阪堺電気軌道上町線	東天下茶屋	3	43.98	3,223	73.30	26.11	1.0
	北畠	6	39.62	3,735	94.28	23.32	2.2
	姫松	6	49.82	4,097	82.23	21.75	2.5
	帝塚山三丁目	1					
	帝塚山四丁目	2	28.50	1,750	61.40	36.63	0.4
南海電鉄空港線	りんくうタウン	2	24.41	1,940	79.49	23.63	0.4
南海電鉄汐見橋線	西天下茶屋	1					
大阪メトロ長堀鶴見緑地線	大正	3	42.11	3,130	74.33	21.39	0.9
	ドーム前千代崎	19	53.41	2,612	48.91	22.42	5.0
	西長堀	31	68.70	4,144	60.32	18.65	12.8
	西大橋	56	93.57	6,233	66.61	15.01	34.9
	心齋橋	2	99.72	7,375	73.96	9.38	1.5
	長堀橋	16	86.72	4,859	56.03	15.18	7.8
	松屋町	49	60.44	3,093	51.17	18.96	15.2
	谷町六丁目	5	71.50	4,032	56.39	22.48	2.0
	玉造	27	73.57	4,537	61.67	19.48	12.3
	森ノ宮	2	78.12	6,340	81.16	10.46	1.3
	大阪ビジネスパーク	2	41.57	2,140	51.48	40.00	0.4
	京橋	11	59.88	2,768	46.23	11.86	3.0
	蒲生四丁目	50	49.37	3,178	64.37	26.32	15.9
	今福鶴見	58	44.01	3,234	73.49	26.55	18.8
	横堤	46	43.44	3,126	71.94	24.64	14.4
	鶴見緑地	10	55.41	3,941	71.12	11.58	3.9
	門真南	3	37.57	2,503	66.64	20.03	0.8
大阪メトロ今里筋線	井高野	4	28.82	2,280	79.11	22.25	0.9
	瑞光四丁目	10	33.58	2,119	63.10	29.64	2.1
	だいどう豊里	5	33.80	2,108	62.36	23.38	1.1
	清水	3	29.54	1,877	63.53	34.08	0.6

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
大阪メトロ御堂筋線	新森古市	9	29.68	2,206	74.33	32.45	2.0
	蒲生四丁目	6	36.48	2,302	63.09	39.76	1.4
	鴨野	9	50.65	2,958	58.40	18.37	2.7
	緑橋	4	35.10	1,995	56.84	31.25	0.8
	今里	3	34.68	1,957	56.41	39.64	0.6
	江坂	81	50.54	3,357	66.42	23.08	27.2
	東三国	80	38.73	2,028	52.36	34.14	16.2
	新大阪	62	37.84	1,859	49.14	37.76	11.5
	西中島南方	32	40.03	1,861	46.50	31.47	6.0
	中津	95	88.58	5,762	65.04	21.29	54.7
	梅田	2	93.46	5,440	58.21	22.38	1.1
	淀屋橋	25	99.38	6,140	61.78	13.68	15.4
	本町	92	108.54	6,464	59.56	10.58	59.5
	心齋橋	28	77.02	3,869	50.23	22.16	10.8
	なんば	21	62.13	2,985	48.04	21.59	6.3
	大国町	18	62.01	1,909	30.78	12.78	3.4
	大阪メトロ谷町線	動物園前	1				
天王寺		41	83.62	5,578	66.71	16.27	22.9
昭和町		11	49.52	2,996	60.49	25.53	3.3
西田辺		25	57.05	3,918	68.67	16.50	9.8
長居		16	33.14	2,025	61.11	36.88	3.2
あびこ		19	45.29	2,773	61.22	23.25	5.3
北花田		38	29.18	1,833	62.81	37.41	7.0
新金岡		61	31.11	2,064	66.35	39.41	12.6
なかもず		22	45.08	3,419	75.84	20.16	7.5
大日		38	41.22	2,953	71.64	23.46	11.2
守口		27	36.52	2,505	68.61	27.41	6.8
太子橋今市		19	31.05	1,981	63.79	37.17	3.8
千林大宮		6	40.47	2,757	68.11	25.60	1.7
関目高殿		41	38.14	2,345	61.47	34.78	9.6
野江内代		20	47.40	3,045	64.24	26.08	6.1
都島		89	52.27	3,861	73.87	25.19	34.4
天神橋筋六丁目		91	73.74	5,189	70.37	19.67	47.2
中崎町		69	85.75	5,011	58.44	17.11	34.6
東梅田		8	72.07	4,586	63.64	14.78	3.7
南森町		48	68.22	3,882	56.90	22.01	18.6
天満橋		46	73.21	3,676	50.21	22.59	16.9
谷町四丁目		72	78.50	4,641	59.11	18.70	33.4
谷町六丁目		79	65.69	3,837	58.41	23.23	30.3
谷町九丁目	36	60.78	3,375	55.52	22.05	12.1	
四天王寺前夕陽ヶ丘	63	63.38	4,307	67.95	22.79	27.1	
天王寺	7	82.72	5,176	62.57	17.30	3.6	
阿倍野	45	57.99	4,041	69.69	25.14	18.2	
文の里	8	53.39	3,761	70.45	25.26	3.0	
田辺	18	38.82	2,177	56.07	28.36	3.9	
駒川中野	10	37.71	2,680	71.07	22.68	2.7	
平野	16	38.89	2,598	66.81	23.49	4.2	
喜連瓜破	15	35.54	2,391	67.28	24.82	3.6	
出戸	12	27.31	1,957	71.64	28.99	2.3	
長原	6	28.50	1,980	69.48	20.49	1.2	
八尾南	16	20.43	1,445	70.76	35.21	2.3	
大阪メトロ四つ橋線	西梅田	5	157.33	13,312	84.61	17.03	6.7
	肥後橋	40	76.41	4,337	56.76	19.72	17.3
	本町	31	102.66	6,635	64.64	20.01	20.6
	四ツ橋	27	87.38	5,423	62.06	19.34	14.6
	なんば	8	63.65	3,204	50.34	26.48	2.6
	花園町	15	26.36	1,624	61.62	36.09	2.4
	岸里	9	30.77	1,689	54.88	30.97	1.5
	玉出	19	33.38	1,903	57.01	33.55	3.6
	北加賀屋	26	32.52	2,082	64.03	30.03	5.4
	住之江公園	27	32.49	2,267	69.78	27.08	6.1
	コスモスクエア	15	40.67	3,290	80.89	14.86	4.9
大阪メトロ中央線	大阪港	12	21.08	1,342	63.64	48.42	1.6
	朝潮橋	21	34.69	2,539	73.20	32.37	5.3
	弁天町	34	45.11	2,962	65.67	25.10	10.1
	九条	27	45.66	2,631	57.61	23.04	7.1
	阿波座	96	63.59	3,858	60.67	18.75	37.0
	本町	6	65.57	4,227	64.46	21.10	2.5
	堺筋本町	24	102.62	5,082	49.53	16.27	12.2
	谷町四丁目	7	70.31	4,684	66.62	16.71	3.3
	森ノ宮	5	61.78	3,988	64.55	17.57	2.0
	緑橋	22	37.49	2,294	61.20	28.23	5.0
	深江橋	27	40.01	2,493	62.30	29.15	6.7
	高井田	5	42.13	3,108	73.78	17.20	1.6
	長田	6	15.96	925	57.97	43.75	0.6
	大阪メトロ千日前線	野田阪神	29	76.30	4,404	57.73	13.76
玉川		7	49.35	3,237	65.60	31.61	2.3
阿波座		17	65.18	4,094	62.81	25.23	7.0
西長堀		41	60.01	3,465	57.74	23.23	14.2
桜川		43	56.77	2,880	50.74	23.14	12.4
なんば		1					
日本橋		18	58.63	3,103	52.93	23.19	5.6
谷町九丁目	7	58.32	2,640	45.27	26.19	1.8	

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
大阪メトロ堺筋線	鶴橋	19	46.44	2,684	57.80	31.14	5.1	
	今里	20	38.14	2,367	62.07	29.53	4.7	
	新深江	14	35.21	2,286	64.92	32.64	3.2	
	北巽	7	31.40	2,112	67.26	35.19	1.5	
	南巽	2	35.94	2,270	63.17	31.54	0.5	
	天神橋筋六丁目	24	70.78	4,973	70.26	19.08	11.9	
	扇町	30	83.78	5,112	61.02	16.80	15.3	
	南森町	8	74.19	4,564	61.52	23.95	3.7	
	北浜	50	96.01	6,041	62.92	16.62	30.2	
	堺筋本町	60	103.46	6,743	65.17	11.62	40.5	
大阪メトロ南港ポートタウン線	長堀橋	40	84.21	4,713	55.97	18.10	18.9	
	日本橋	25	61.40	2,758	44.92	13.84	6.9	
	恵美須町	7	57.51	1,440	25.04	17.60	1.0	
	天下茶屋	3	41.97	2,397	57.10	25.69	0.7	
	平林	8	22.33	1,559	69.81	32.42	1.2	
	ポートタウン東	12	15.19	1,168	76.90	42.49	1.4	
	ポートタウン西	20	17.30	1,459	84.33	40.71	2.9	
	中ふ頭	3	15.31	1,295	84.54	38.58	0.4	
	コスモスクエア	2	44.44	3,080	69.31	16.67	0.6	
	大阪モノレール本線	柴原阪大前	9	31.61	2,352	74.42	28.40	2.1
少路		53	42.13	3,189	75.69	25.09	16.9	
千里中央		19	54.44	4,136	75.96	25.81	7.9	
山田		11	47.68	3,773	79.12	20.79	4.2	
万博記念公園		7	30.02	2,558	85.22	34.33	1.8	
宇野辺		21	27.62	2,064	74.75	36.42	4.3	
南茨木		2	50.47	3,750	74.31	13.88	0.8	
沢良宜		7	46.98	3,518	74.89	13.94	2.5	
摂津		6	30.22	2,250	74.45	21.62	1.4	
南摂津		5	25.61	1,952	76.23	21.87	1.0	
大日		6	38.64	2,628	68.02	22.52	1.6	
門真市		2	19.14	1,210	63.21	44.04	0.2	
大阪モノレール彩都線		万博記念公園	1					
		公園東口	5	33.12	2,668	80.56	29.28	1.3
	阪大病院前	11	24.37	2,220	91.11	31.64	2.4	
	豊川	2	23.18	1,930	83.28	30.67	0.4	
	彩都西	27	38.17	3,335	87.37	10.79	9.0	
北大阪急行電鉄	江坂	7	54.42	3,296	60.57	24.14	2.3	
	緑地公園	77	39.82	2,995	75.22	35.86	23.1	
	桃山台	117	47.02	3,577	76.07	24.42	41.9	
	千里中央	160	55.73	4,515	81.00	22.87	72.2	
	箕面船場阪大前	1						
泉北高速鉄道	深井	21	22.86	1,591	69.60	28.32	3.3	
	泉ヶ丘	81	26.13	1,863	71.27	32.09	15.1	
	梅・美木多	26	20.28	1,633	80.53	33.49	4.2	
	光明池	75	21.19	1,618	76.36	29.04	12.1	
	和泉中央	54	29.54	2,386	80.79	22.54	12.9	
水間鉄道	清見	9	13.01	1,001	76.97	27.25	0.9	
	水間観音	1						
わかやま電鉄貴志川線	日前宮	3	9.34	687	73.53	32.53	0.2	
	吉礼	1						
神戸電鉄有馬線	長田	20	11.43	732	63.97	41.78	1.5	
	丸山	1						
	鈴蘭台	13	10.16	798	78.61	31.61	1.0	
	北鈴蘭台	18	6.88	486	70.63	43.45	0.9	
	山の街	9	13.11	1,012	77.21	29.01	0.9	
	箕谷	4	14.00	1,065	76.04	26.83	0.4	
	花山	9	11.88	908	76.39	33.22	0.8	
	神鉄六甲	1						
	唐櫃台	2	9.84	770	78.28	29.71	0.2	
	有馬温泉	11	17.37	1,099	63.26	30.11	1.2	
	神戸電鉄三田線	岡場	15	16.46	1,404	85.28	29.52	2.1
田尾寺		10	16.66	1,359	81.57	28.39	1.4	
二郎		1						
道場南口		1						
神鉄道場		2	26.04	2,240	86.03	15.71	0.4	
三田本町		1						
神戸電鉄粟生線	鈴蘭台西口	4	15.04	1,083	71.98	34.02	0.4	
	西鈴蘭台	13	14.48	917	63.30	36.06	1.2	
	栄	9	10.07	852	84.63	31.68	0.8	
	押部谷	2	7.92	535	67.56	27.21	0.1	
	緑が丘	1						
	志染	6	6.27	381	60.72	46.50	0.2	
	三木	3	5.86	373	63.72	48.78	0.1	
神戸電鉄公園都市線	フラワータウン	24	17.73	1,542	86.97	30.86	3.7	
	南ウッディタウン	15	22.55	1,974	87.54	25.69	3.0	
	ウッディタウン中央	15	24.10	2,127	88.26	24.64	3.2	
山陽電鉄本線	西代	4	36.54	2,523	69.03	19.69	1.0	
	板宿	9	23.73	1,510	63.62	27.63	1.4	
	東須磨	4	11.41	970	85.01	45.79	0.4	
	月見山	11	37.16	2,809	75.58	23.33	3.1	
	須磨寺	3	26.14	1,577	60.31	29.94	0.5	
	山陽須磨	3	39.22	2,953	75.30	21.03	0.9	
	山陽塩屋	1						

表23 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
山陽電鉄網干線	滝の茶屋	5	16.81	1,303	77.52	29.48	0.7	
	東垂水	1						
	山陽垂水	4	21.67	1,358	62.64	33.15	0.5	
	霞ヶ丘	5	33.52	2,456	73.27	29.22	1.2	
	西舞子	6	19.83	1,340	67.55	38.63	0.8	
	大蔵谷	11	31.87	2,443	76.64	26.80	2.7	
	人丸前	4	32.19	2,478	76.96	34.02	1.0	
	山陽明石	1						
	西新町	24	27.30	1,751	64.16	28.36	4.2	
	林崎松江海岸	6	20.91	1,572	75.16	32.57	0.9	
	藤江	5	24.02	1,726	71.87	31.70	0.9	
	江井ヶ島	6	16.23	1,088	67.03	27.83	0.7	
	西江井ヶ島	2	17.40	1,010	58.05	32.08	0.2	
	山陽魚住	2	17.53	1,050	59.90	37.38	0.2	
	東二見	12	12.81	851	66.40	33.11	1.0	
	西二見	1						
	播磨町	3	14.77	1,243	84.20	34.06	0.4	
	別府	7	16.81	1,168	69.52	26.04	0.8	
	浜の宮	15	13.06	953	72.93	30.61	1.4	
	尾上の松	3	8.15	532	65.27	34.08	0.2	
	高砂	2	21.77	1,185	54.45	24.54	0.2	
	荒井	2	19.49	1,430	73.36	20.83	0.3	
	山陽曾根	1						
	大塩	1						
	的形	3	10.35	910	87.92	31.88	0.3	
	白浜の宮	7	10.01	698	69.79	30.92	0.5	
	節磨	17	19.57	1,169	59.73	28.46	2.0	
	龜山	9	14.45	962	66.58	31.70	0.9	
	手柄	10	22.04	1,542	69.97	24.15	1.5	
	山陽姫路	4	29.32	1,975	67.35	26.25	0.8	
	山陽電鉄網干線	西節磨	5	18.13	1,063	58.63	28.48	0.5
		夢前川	2	12.15	870	71.60	33.00	0.2
		広畑	8	17.86	809	45.28	30.58	0.6
山陽天満		1						
神戸高速鉄道東西線	平松	2	3.07	215	70.12	48.54	0.0	
	花隈	7	52.09	2,276	43.68	31.71	1.6	
	西元町	11	84.31	4,670	55.39	17.27	5.1	
	高速神戸	9	40.26	1,844	45.81	26.31	1.7	
	新開地	14	38.68	2,002	51.76	24.99	2.8	
	大開	2	45.65	3,240	70.98	27.50	0.6	
	高速長田	3	32.06	1,753	54.69	21.17	0.5	
神戸高速鉄道南北線	西代	1						
	新開地	2	50.57	2,150	42.52	15.00	0.4	
神戸市営地下鉄西神山手線	湊川	1						
	新神戸	39	52.66	3,216	61.07	21.17	12.5	
	三宮	4	54.51	2,833	51.97	25.58	1.1	
	県庁前	33	65.18	4,434	68.03	18.50	14.6	
	大倉山	3	36.35	2,327	64.00	20.86	0.7	
	湊川公園	17	28.79	1,778	61.76	33.49	3.0	
	上沢	7	38.72	2,590	66.89	22.86	1.8	
	長田	12	26.20	1,515	57.82	31.57	1.8	
	板宿	11	26.45	1,514	57.25	33.89	1.7	
	妙法寺	53	21.73	1,607	73.95	33.00	8.5	
	名谷	54	16.17	1,190	73.57	39.00	6.4	
	総合運動公園	2	22.14	1,590	71.81	23.58	0.3	
	学園都市	36	33.07	2,831	85.61	24.63	10.2	
	伊川谷	4	12.93	955	73.85	31.65	0.4	
	西神南	39	31.47	2,750	87.38	20.52	10.7	
	西神中央	79	33.32	2,801	84.09	24.48	22.1	
	神戸新交通ポートアイランド線	貿易センター	2	35.43	610	17.22	25.25	0.1
		中公園	11	26.45	2,184	82.56	35.01	2.4
		みなとじま	16	21.12	1,634	77.37	40.69	2.6
		市民広場	1					
南公園		2	55.56	3,940	70.92	5.04	0.8	
中埠頭		4	35.69	2,555	71.59	22.40	1.0	
中公園		2	18.52	1,373	74.11	41.46	0.3	
神戸市営地下鉄北神線	新神戸	2	55.15	4,775	86.58	22.92	1.0	
神戸新交通六甲アイランド線	アイランド北口	24	36.95	3,136	84.88	24.71	7.5	
	アイランドセンター	44	29.31	2,219	75.70	25.55	9.8	
	マリンパーク	13	38.62	3,170	82.08	13.63	4.1	
神戸市営地下鉄海岸線	駒ヶ林	2	39.65	2,453	61.86	17.08	0.5	
	洲波	2	22.80	1,298	56.92	27.50	0.3	
	御崎公園	5	40.79	2,566	62.91	12.92	1.3	
	和田岬	4	27.15	1,625	59.85	34.04	0.7	
	中央市場前	7	37.23	1,800	48.35	25.00	1.3	
	ハーバーランド	2	66.56	4,480	67.31	21.25	0.9	
	みなと元町	11	70.30	3,000	42.67	10.67	3.3	
京都丹後鉄道宮豊線	天橋立	2	9.36	920	98.31	29.25	0.2	