

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[近畿圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	2,277	1,484	1,237	1,136	785	698	716	686	2,164	11,183	
	(中古)	(%)	20.4	13.3	11.1	10.2	7.0	6.2	6.4	6.1	19.4	100.0	
	2014	件数(件)	2,211	1,515	1,193	1,057	808	650	709	684	2,110	10,937	
	(中古)	(%)	20.2	13.9	10.9	9.7	7.4	5.9	6.5	6.3	19.3	100.0	
	2015	件数(件)	2,392	1,638	1,389	1,193	884	684	805	709	2,252	11,946	
	(中古)	(%)	20.0	13.7	11.6	10.0	7.4	5.7	6.7	5.9	18.9	100.0	
	2016	件数(件)	2,496	1,610	1,366	1,247	864	710	764	701	2,314	12,072	
	(中古)	(%)	20.7	13.3	11.3	10.3	7.2	5.9	6.3	5.8	19.2	100.0	
	2017	件数(件)	2,629	1,711	1,347	1,231	899	753	744	677	2,350	12,341	
	(中古)	(%)	21.3	13.9	10.9	10.0	7.3	6.1	6.0	5.5	19.0	100.0	
	2018	件数(件)	2,611	1,679	1,311	1,202	870	789	783	690	2,344	12,279	
	(中古)	(%)	21.3	13.7	10.7	9.8	7.1	6.4	6.4	5.6	19.1	100.0	
約	2019	件数(件)	2,754	1,815	1,509	1,243	968	778	768	689	2,411	12,935	
	(中古)	(%)	21.3	14.0	11.7	9.6	7.5	6.0	5.9	5.3	18.6	100.0	
	2020	件数(件)	2,674	1,718	1,479	1,292	887	779	822	684	2,380	12,715	
	(中古)	(%)	21.0	13.5	11.6	10.2	7.0	6.1	6.5	5.4	18.7	100.0	
	2021	件数(件)	2,694	1,809	1,572	1,329	1,011	836	834	710	2,401	13,196	
	(中古)	(%)	20.4	13.7	11.9	10.1	7.7	6.3	6.3	5.4	18.2	100.0	
	2022	件数(件)	2,788	1,696	1,482	1,332	911	807	836	668	2,397	12,917	
	(中古)	(%)	21.6	13.1	11.5	10.3	7.1	6.2	6.5	5.2	18.6	100.0	
	2023 (中古)	件数(件)	2,939	1,964	1,674	1,495	1,033	917	956	722	2,607	14,307	
		(%)	20.5	13.7	11.7	10.4	7.2	6.4	6.7	5.0	18.2	100.0	
		価格(万円)	1,285	1,977	2,302	2,310	2,364	2,459	2,419	2,622	2,715	2,163	
		建物面積(m ²)	70.97	90.30	98.13	100.37	106.19	111.40	116.83	125.85	148.77	105.02	
2023 (新築)	築年(年)	38.45	29.56	26.06	25.16	24.66	24.09	26.20	28.33	32.66	29.96		
	件数(件)	367	517	736	837	622	445	301	190	192	4,207		
	(%)	8.7	12.3	17.5	19.9	14.8	10.6	7.2	4.5	4.6	100.0		
	価格(万円)	3,353	3,808	3,624	3,470	2,969	2,902	2,921	2,914	3,372	3,325		
新	2023 (中古)	建物面積(m ²)	92.07	102.94	95.69	97.66	100.75	100.72	103.11	103.12	106.26	99.29	
		件数(件)	11,796	7,210	6,050	5,697	4,283	3,749	3,648	3,187	12,168	57,788	
		(%)	20.4	12.5	10.5	9.9	7.4	6.5	6.3	5.5	21.1	100.0	
		価格(万円)	1,549	2,205	2,503	2,612	2,734	2,835	2,785	2,987	3,629	2,602	
	2023 (新築)	建物面積(m ²)	71.21	90.49	97.52	101.55	109.08	113.75	119.47	125.32	160.60	109.78	
		築年(年)	38.67	30.65	26.88	25.64	24.55	24.62	26.80	28.09	32.76	30.46	
		件数(件)	1,779	2,447	3,028	3,174	2,275	1,666	1,182	725	838	17,114	
		(%)	10.4	14.3	17.7	18.5	13.3	9.7	6.9	4.2	4.9	100.0	
	在	2023 (中古)	価格(万円)	3,447	3,824	3,923	3,862	3,544	3,554	3,510	3,534	4,114	3,726
			建物面積(m ²)	91.41	101.27	96.12	97.75	101.26	102.78	104.49	104.77	108.40	99.55
			件数(件)	3,700	2,304	1,958	1,835	1,507	1,269	1,274	1,127	4,339	19,313
			(%)	19.2	11.9	10.1	9.5	7.8	6.6	6.6	5.8	22.5	100.0
2023 (新築)		価格(万円)	1,508	2,175	2,436	2,557	2,726	2,747	2,774	2,985	3,671	2,613	
		建物面積(m ²)	70.27	89.67	96.12	101.21	108.20	112.97	118.18	125.23	163.29	111.18	
		築年(年)	39.15	31.37	27.41	25.95	24.41	24.44	26.67	28.47	33.23	30.72	
		件数(件)	508	724	903	977	751	601	435	247	280	5,426	
2023 (新築)		(%)	9.4	13.3	16.6	18.0	13.8	11.1	8.0	4.6	5.2	100.0	
		価格(万円)	3,346	3,763	3,911	3,850	3,535	3,572	3,547	3,669	4,145	3,710	
		建物面積(m ²)	89.97	98.94	96.13	98.31	101.32	103.31	105.35	106.26	109.16	99.71	

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	1,327	800	550	438	217	179	182	129	456	4,278	
	(中古)	(%)	31.0	18.7	12.9	10.2	5.1	4.2	4.3	3.0	10.7	100.0	
	2014	件数(件)	1,309	847	595	408	202	170	155	149	437	4,272	
	(中古)	(%)	30.6	19.8	13.9	9.6	4.7	4.0	3.6	3.5	10.2	100.0	
	2015	件数(件)	1,438	882	683	439	239	167	172	144	459	4,623	
	(中古)	(%)	31.1	19.1	14.8	9.5	5.2	3.6	3.7	3.1	9.9	100.0	
	2016	件数(件)	1,500	885	608	488	251	173	165	165	521	4,756	
	(中古)	(%)	31.5	18.6	12.8	10.3	5.3	3.6	3.5	3.5	11.0	100.0	
	2017	件数(件)	1,603	918	645	474	244	202	157	146	504	4,893	
	(中古)	(%)	32.8	18.8	13.2	9.7	5.0	4.1	3.2	3.0	10.3	100.0	
	2018	件数(件)	1,622	904	667	483	255	223	195	154	508	5,011	
	(中古)	(%)	32.4	18.0	13.3	9.6	5.1	4.5	3.9	3.1	10.1	100.0	
約	2019	件数(件)	1,669	1,002	757	427	267	192	170	171	533	5,188	
	(中古)	(%)	32.2	19.3	14.6	8.2	5.1	3.7	3.3	3.3	10.3	100.0	
	2020	件数(件)	1,712	1,026	748	528	265	200	188	152	528	5,347	
	(中古)	(%)	32.0	19.2	14.0	9.9	5.0	3.7	3.5	2.8	9.9	100.0	
	2021	件数(件)	1,746	1,025	804	562	257	220	178	149	507	5,448	
	(中古)	(%)	32.0	18.8	14.8	10.3	4.7	4.0	3.3	2.7	9.3	100.0	
	2022	件数(件)	1,783	1,003	774	541	238	220	195	151	471	5,376	
	(中古)	(%)	33.2	18.7	14.4	10.1	4.4	4.1	3.6	2.8	8.8	100.0	
	2023	件数(件)	1,875	1,163	874	639	295	245	232	161	538	6,022	
	(中古)	(%)	31.1	19.3	14.5	10.6	4.9	4.1	3.9	2.7	8.9	100.0	
		価格(万円)	1,288	2,119	2,503	2,730	2,725	2,871	2,999	3,149	3,681	2,242	
		建物面積(m)	73.82	95.10	102.66	106.69	112.46	118.05	128.69	134.60	158.56	100.61	
	築年(年)	38.03	27.30	23.41	21.99	24.89	24.51	26.56	29.26	33.75	29.68		
新	2023	件数(件)	160	268	340	371	136	64	24	16	14	1,393	
	(新築)	(%)	11.5	19.2	24.4	26.6	9.8	4.6	1.7	1.1	1.0	100.0	
		価格(万円)	3,234	3,733	3,493	3,308	3,206	3,539	4,363	3,793	4,481	3,463	
	建物面積(m)	96.43	107.56	97.65	98.54	101.80	101.41	105.94	108.44	105.31	100.58		
規	2023	件数(件)	8,055	4,631	3,395	2,533	1,330	958	919	730	2,609	25,160	
	(中古)	(%)	32.0	18.4	13.5	10.1	5.3	3.8	3.7	2.9	10.4	100.0	
		価格(万円)	1,519	2,273	2,712	2,998	3,290	3,463	3,745	3,771	4,707	2,612	
		建物面積(m)	73.85	94.71	101.96	107.54	116.96	123.70	133.40	135.42	168.25	102.80	
		築年(年)	38.13	28.87	24.00	22.30	23.00	24.10	26.50	27.57	31.99	29.99	
	2023	件数(件)	982	1,434	1,485	1,416	674	313	136	53	84	6,577	
	(新築)	(%)	14.9	21.8	22.6	21.5	10.2	4.8	2.1	0.8	1.3	100.0	
		価格(万円)	3,315	3,736	3,863	3,907	3,791	3,948	4,351	4,013	5,709	3,795	
		建物面積(m)	94.09	105.07	97.83	98.50	100.48	103.44	102.74	101.39	116.66	99.90	
	在	2023	件数(件)	2,465	1,447	1,067	754	434	320	310	294	927	8,018
		(中古)	(%)	30.7	18.0	13.3	9.4	5.4	4.0	3.9	3.7	11.6	100.0
			価格(万円)	1,466	2,231	2,677	2,983	3,293	3,230	3,644	3,436	4,717	2,609
		建物面積(m)	73.04	93.50	100.41	107.11	118.26	120.15	129.82	131.37	168.64	103.29	
		築年(年)	38.49	29.28	23.91	22.44	22.00	23.48	26.88	27.64	32.28	30.05	
2023		件数(件)	288	401	423	398	203	100	45	18	25	1,901	
(新築)	(%)	15.1	21.1	22.3	20.9	10.7	5.3	2.4	0.9	1.3	100.0		
	価格(万円)	3,226	3,674	3,880	3,902	3,916	4,330	4,001	4,126	5,767	3,799		
	建物面積(m)	92.42	102.72	98.38	99.01	100.35	106.16	102.84	99.27	115.89	99.49		

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪市]

年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013	件数(件)	522	156	56	30	8	6	3	2	2	785
	(中古)	(%)	66.5	19.9	7.1	3.8	1.0	0.8	0.4	0.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	535	181	58	34	13	15	6	5	11	858
	(中古)	(%)	62.4	21.1	6.8	4.0	1.5	1.7	0.7	0.6	1.3	100.0
	2015	件数(件)	548	200	73	32	15	3	9	10	15	905
	(中古)	(%)	60.6	22.1	8.1	3.5	1.7	0.3	1.0	1.1	1.7	100.0
	2016	件数(件)	611	173	84	40	15	17	5	5	17	967
	(中古)	(%)	63.2	17.9	8.7	4.1	1.6	1.8	0.5	0.5	1.8	100.0
	2017	件数(件)	683	223	79	34	19	10	8	7	16	1,079
	(中古)	(%)	63.3	20.7	7.3	3.2	1.8	0.9	0.7	0.6	1.5	100.0
	2018	件数(件)	697	233	108	48	17	19	5	5	16	1,148
	(中古)	(%)	60.7	20.3	9.4	4.2	1.5	1.7	0.4	0.4	1.4	100.0
新 規	2019	件数(件)	694	251	109	35	10	7	6	3	18	1,133
	(中古)	(%)	61.3	22.2	9.6	3.1	0.9	0.6	0.5	0.3	1.6	100.0
	2020	件数(件)	728	238	130	51	16	6	11	1	10	1,191
	(中古)	(%)	61.1	20.0	10.9	4.3	1.3	0.5	0.9	0.1	0.8	100.0
	2021	件数(件)	709	229	112	49	21	10	9	6	18	1,163
	(中古)	(%)	61.0	19.7	9.6	4.2	1.8	0.9	0.8	0.5	1.5	100.0
	2022	件数(件)	785	304	131	41	14	16	9	1	17	1,318
	(中古)	(%)	59.6	23.1	9.9	3.1	1.1	1.2	0.7	0.1	1.3	100.0
	2023 (中古)	件数(件)	859	362	136	66	29	17	12	12	25	1,518
		(%)	56.6	23.8	9.0	4.3	1.9	1.1	0.8	0.8	1.6	100.0
		価格(万円)	1,757	3,039	3,726	4,632	4,133	4,308	6,683	6,989	7,276	2,609
		建物面積(m ²)	78.49	106.33	128.76	146.71	145.76	166.33	268.74	196.96	197.77	99.27
2023 (新築)	築年(年)	35.71	22.51	23.47	22.25	28.32	35.79	33.72	29.09	36.87	30.42	
	件数(件)	80	79	36	12	1	1	0	0	0	209	
	(%)	38.3	37.8	17.2	5.7	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	3,451	3,996	3,943	4,194	-	-	-	-	-	3,792	
在 庫	2023 (中古)	建物面積(m ²)	98.79	110.66	102.80	97.28	-	-	-	-	-	103.85
		件数(件)	3,571	1,433	600	309	120	85	101	45	138	6,402
		(%)	55.8	22.4	9.4	4.8	1.9	1.3	1.6	0.7	2.2	100.0
		価格(万円)	2,068	3,331	4,145	5,700	6,510	6,968	8,500	11,350	9,339	3,193
	2023 (新築)	建物面積(m ²)	78.21	106.23	125.04	148.21	183.45	198.31	211.44	222.42	221.64	102.02
		築年(年)	34.83	23.37	22.02	23.90	25.34	26.33	31.36	18.53	33.84	29.74
		件数(件)	467	406	199	68	13	4	3	0	6	1,166
		(%)	40.1	34.8	17.1	5.8	1.1	0.3	0.3	0.0	0.5	100.0
	2023 (中古)	価格(万円)	3,654	4,200	4,624	4,910	6,592	7,170	8,100	-	10,323	4,173
		建物面積(m ²)	95.21	109.35	105.79	103.91	124.93	99.59	93.50	-	127.72	102.96
		件数(件)	1,034	396	175	83	44	18	25	4	41	1,820
		(%)	56.8	21.8	9.6	4.6	2.4	1.0	1.4	0.2	2.3	100.0
2023 (新築)	価格(万円)	2,030	3,408	4,038	6,118	5,870	5,532	9,680	17,325	10,219	3,160	
	建物面積(m ²)	77.50	105.40	118.87	144.88	176.55	171.00	195.46	278.92	211.70	99.03	
	築年(年)	34.83	23.46	22.32	22.38	25.49	32.54	28.23	16.77	34.80	29.77	
	件数(件)	127	117	54	16	1	0	0	0	1	316	
2023 (新築)	(%)	40.2	37.0	17.1	5.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	100.0	
	価格(万円)	3,596	4,342	4,480	5,301	-	-	-	-	-	4,111	
	建物面積(m ²)	92.64	107.12	106.03	117.04	-	-	-	-	-	101.68	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[大阪府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	805	644	494	408	209	173	179	127	454	3,493	
	(中古)	(%)	23.0	18.4	14.1	11.7	6.0	5.0	5.1	3.6	13.0	100.0	
	2014	件数(件)	774	666	537	374	189	155	149	144	426	3,414	
	(中古)	(%)	22.7	19.5	15.7	11.0	5.5	4.5	4.4	4.2	12.5	100.0	
	2015	件数(件)	890	682	610	407	224	164	163	134	444	3,718	
	(中古)	(%)	23.9	18.3	16.4	10.9	6.0	4.4	4.4	3.6	11.9	100.0	
	2016	件数(件)	889	712	524	448	236	156	160	160	504	3,789	
	(中古)	(%)	23.5	18.8	13.8	11.8	6.2	4.1	4.2	4.2	13.3	100.0	
	2017	件数(件)	920	695	566	440	225	192	149	139	488	3,814	
	(中古)	(%)	24.1	18.2	14.8	11.5	5.9	5.0	3.9	3.6	12.8	100.0	
	2018	件数(件)	925	671	559	435	238	204	190	149	492	3,863	
	(中古)	(%)	23.9	17.4	14.5	11.3	6.2	5.3	4.9	3.9	12.7	100.0	
約	2019	件数(件)	975	751	648	392	257	185	164	168	515	4,055	
	(中古)	(%)	24.0	18.5	16.0	9.7	6.3	4.6	4.0	4.1	12.7	100.0	
	2020	件数(件)	984	788	618	477	249	194	177	151	518	4,156	
	(中古)	(%)	23.7	19.0	14.9	11.5	6.0	4.7	4.3	3.6	12.5	100.0	
	2021	件数(件)	1,037	796	692	513	236	210	169	143	489	4,285	
	(中古)	(%)	24.2	18.6	16.1	12.0	5.5	4.9	3.9	3.3	11.4	100.0	
	2022	件数(件)	998	699	643	500	224	204	186	150	454	4,058	
	(中古)	(%)	24.6	17.2	15.8	12.3	5.5	5.0	4.6	3.7	11.2	100.0	
	2023 (中古)	件数(件)	1,016	801	738	573	266	228	220	149	513	4,504	
		(%)	22.6	17.8	16.4	12.7	5.9	5.1	4.9	3.3	11.4	100.0	
		価格(万円)	892	1,703	2,278	2,511	2,572	2,764	2,798	2,840	3,506	2,118	
		建物面積(m ²)	69.88	90.03	97.85	102.08	108.82	114.45	121.05	129.58	156.65	101.06	
築年(年)	39.78	29.35	23.41	21.96	24.55	23.68	26.16	29.27	33.61	29.45			
2023 (新築)	件数(件)	80	189	304	359	135	63	24	16	14	1,184		
	(%)	6.8	16.0	25.7	30.3	11.4	5.3	2.0	1.4	1.2	100.0		
	価格(万円)	3,017	3,623	3,439	3,279	3,200	3,525	4,363	3,793	4,481	3,405		
建物面積(m ²)	94.08	106.27	97.04	98.58	101.83	101.54	105.94	108.44	105.31	100.00			
新	2023 (中古)	件数(件)	4,484	3,198	2,795	2,224	1,210	873	818	685	2,471	18,758	
		(%)	23.9	17.0	14.9	11.9	6.5	4.7	4.4	3.7	13.2	100.0	
		価格(万円)	1,081	1,799	2,404	2,623	2,971	3,122	3,158	3,273	4,448	2,414	
		建物面積(m ²)	70.38	89.55	97.01	101.89	110.36	116.44	123.76	129.70	165.27	103.07	
	築年(年)	40.32	31.13	24.40	22.10	22.81	23.89	25.91	28.15	31.90	30.07		
	2023 (新築)	件数(件)	515	1,028	1,286	1,348	661	309	133	53	78	5,411	
		(%)	9.5	19.0	23.8	24.9	12.2	5.7	2.5	1.0	1.4	100.0	
		価格(万円)	3,009	3,553	3,745	3,857	3,736	3,906	4,266	4,013	5,355	3,713	
		建物面積(m ²)	93.08	103.38	96.60	98.22	100.00	103.49	102.95	101.39	115.81	99.25	
	在	2023 (中古)	件数(件)	1,431	1,051	892	671	390	302	285	290	886	6,198
			(%)	23.1	17.0	14.4	10.8	6.3	4.9	4.6	4.7	14.3	100.0
			価格(万円)	1,058	1,787	2,411	2,595	3,003	3,093	3,114	3,244	4,462	2,448
建物面積(m ²)			69.81	89.01	96.79	102.44	111.69	117.12	124.06	129.33	166.65	104.54	
築年(年)		40.60	31.27	24.21	22.44	21.68	23.03	26.77	27.80	32.18	30.12		
2023 (新築)		件数(件)	161	284	369	382	202	100	45	18	24	1,585	
		(%)	10.2	17.9	23.3	24.1	12.7	6.3	2.8	1.1	1.5	100.0	
		価格(万円)	2,934	3,399	3,792	3,843	3,917	4,330	4,001	4,126	5,842	3,737	
		建物面積(m ²)	92.24	100.90	97.26	98.25	100.32	106.16	102.84	99.27	115.51	99.05	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	326	294	282	335	271	219	189	267	796	2,979	
	(中古)	(%)	10.9	9.9	9.5	11.2	9.1	7.4	6.3	9.0	26.7	100.0	
	2014	件数(件)	309	303	258	305	253	200	204	253	783	2,868	
	(中古)	(%)	10.8	10.6	9.0	10.6	8.8	7.0	7.1	8.8	27.3	100.0	
	2015	件数(件)	322	335	280	329	280	226	235	281	823	3,111	
	(中古)	(%)	10.4	10.8	9.0	10.6	9.0	7.3	7.6	9.0	26.5	100.0	
	2016	件数(件)	326	295	290	347	276	220	243	241	800	3,038	
	(中古)	(%)	10.7	9.7	9.5	11.4	9.1	7.2	8.0	7.9	26.3	100.0	
	2017	件数(件)	343	279	277	333	279	232	221	223	810	2,997	
	(中古)	(%)	11.4	9.3	9.2	11.1	9.3	7.7	7.4	7.4	27.0	100.0	
	2018	件数(件)	293	312	256	333	272	241	239	230	778	2,954	
	(中古)	(%)	9.9	10.6	8.7	11.3	9.2	8.2	8.1	7.8	26.3	100.0	
約	2019	件数(件)	355	322	283	386	298	240	229	250	798	3,161	
	(中古)	(%)	11.2	10.2	9.0	12.2	9.4	7.6	7.2	7.9	25.2	100.0	
	2020	件数(件)	321	287	304	373	283	277	250	237	796	3,128	
	(中古)	(%)	10.3	9.2	9.7	11.9	9.0	8.9	8.0	7.6	25.4	100.0	
	2021	件数(件)	328	316	328	375	368	276	258	269	792	3,310	
	(中古)	(%)	9.9	9.5	9.9	11.3	11.1	8.3	7.8	8.1	23.9	100.0	
	2022	件数(件)	348	273	332	352	313	262	232	240	821	3,173	
	(中古)	(%)	11.0	8.6	10.5	11.1	9.9	8.3	7.3	7.6	25.9	100.0	
	2023	件数(件)	392	330	326	388	334	282	269	240	899	3,460	
	(中古)	(%)	11.3	9.5	9.4	11.2	9.7	8.2	7.8	6.9	26.0	100.0	
		価格(万円)	1,206	1,997	2,267	2,209	2,365	2,394	2,427	2,456	2,552	2,234	
		建物面積(m ²)	66.22	85.54	93.62	95.94	104.73	107.26	116.27	124.55	149.02	110.49	
	築年(年)	38.38	31.37	28.07	26.70	22.32	22.53	25.71	28.30	31.47	29.06		
新	2023	件数(件)	96	115	149	240	205	175	110	79	84	1,253	
	(新築)	(%)	7.7	9.2	11.9	19.2	16.4	14.0	8.8	6.3	6.7	100.0	
		価格(万円)	3,626	4,135	4,011	3,771	2,915	2,823	2,930	2,869	3,645	3,410	
	建物面積(m ²)	92.66	109.10	100.30	99.51	101.03	101.12	103.53	103.44	108.76	101.65		
規	2023	件数(件)	1,375	1,001	1,097	1,429	1,421	1,283	1,022	1,062	3,966	13,656	
	(中古)	(%)	10.1	7.3	8.0	10.5	10.4	9.4	7.5	7.8	29.0	100.0	
		価格(万円)	1,525	2,144	2,381	2,518	2,531	2,880	2,753	2,866	3,387	2,712	
		建物面積(m ²)	67.47	85.66	93.52	99.14	104.98	109.10	119.02	125.23	161.92	117.80	
		築年(年)	38.27	32.07	29.74	27.12	24.10	22.96	26.49	28.34	32.72	29.67	
	2023	件数(件)	354	473	843	936	728	639	353	298	314	4,938	
	(新築)	(%)	7.2	9.6	17.1	19.0	14.7	12.9	7.1	6.0	6.4	100.0	
		価格(万円)	3,898	4,246	4,188	4,073	3,677	3,667	3,745	3,799	4,596	3,979	
		建物面積(m ²)	93.34	107.16	98.05	99.81	101.58	104.16	106.39	106.46	111.72	102.20	
	在	2023	件数(件)	444	307	339	477	490	426	343	363	1,409	4,598
		(中古)	(%)	9.7	6.7	7.4	10.4	10.7	9.3	7.5	7.9	30.6	100.0
			価格(万円)	1,484	2,100	2,395	2,595	2,510	2,969	2,806	2,882	3,408	2,753
		建物面積(m ²)	66.79	86.09	92.80	101.05	104.92	110.64	119.08	127.05	164.38	120.24	
		築年(年)	38.96	32.03	29.73	26.09	24.07	22.61	26.32	28.58	33.36	29.76	
2023		件数(件)	82	146	255	295	240	223	111	88	98	1,538	
(新築)		(%)	5.3	9.5	16.6	19.2	15.6	14.5	7.2	5.7	6.4	100.0	
		価格(万円)	3,786	4,229	4,122	3,955	3,631	3,542	3,986	3,907	4,905	3,949	
		建物面積(m ²)	92.12	106.13	97.30	100.88	101.97	104.09	108.01	108.12	115.80	102.83	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[兵庫県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013	189	202	186	222	187	146	112	162	535	1,941	
	(中古)	9.7	10.4	9.6	11.4	9.6	7.5	5.8	8.3	27.6	100.0	
	2014	187	195	183	191	179	134	119	149	530	1,867	
	(中古)	10.0	10.4	9.8	10.2	9.6	7.2	6.4	8.0	28.4	100.0	
	2015	195	216	190	223	212	148	138	172	578	2,072	
	(中古)	9.4	10.4	9.2	10.8	10.2	7.1	6.7	8.3	27.9	100.0	
	2016	208	196	193	237	208	140	137	136	553	2,008	
	(中古)	10.4	9.8	9.6	11.8	10.4	7.0	6.8	6.8	27.5	100.0	
	2017	222	175	179	232	198	149	125	124	579	1,983	
	(中古)	11.2	8.8	9.0	11.7	10.0	7.5	6.3	6.3	29.2	100.0	
	2018	187	187	179	224	205	160	140	145	532	1,959	
	(中古)	9.5	9.5	9.1	11.4	10.5	8.2	7.1	7.4	27.2	100.0	
約	2019	191	197	200	265	224	169	145	153	557	2,101	
	(中古)	9.1	9.4	9.5	12.6	10.7	8.0	6.9	7.3	26.5	100.0	
	2020	184	181	218	244	226	203	159	153	567	2,135	
	(中古)	8.6	8.5	10.2	11.4	10.6	9.5	7.4	7.2	26.6	100.0	
	2021	204	211	222	264	289	195	164	186	573	2,308	
	(中古)	8.8	9.1	9.6	11.4	12.5	8.4	7.1	8.1	24.8	100.0	
	2022	211	158	228	252	242	182	158	170	588	2,189	
	(中古)	9.6	7.2	10.4	11.5	11.1	8.3	7.2	7.8	26.9	100.0	
	2023	238	208	211	275	268	207	179	141	677	2,404	
	(中古)	9.9	8.7	8.8	11.4	11.1	8.6	7.4	5.9	28.2	100.0	
		価格(万円)	1,082	2,065	2,325	2,169	2,288	2,256	2,252	2,170	2,352	2,145
		建物面積(m ²)	65.05	85.74	92.32	95.37	103.74	106.15	113.89	122.22	149.75	111.40
	築年(年)	40.44	30.81	26.37	25.83	21.86	22.16	25.74	28.79	31.16	28.59	
新	2023	46	72	120	168	164	140	92	70	64	936	
	(新築)	4.9	7.7	12.8	17.9	17.5	15.0	9.8	7.5	6.8	100.0	
		価格(万円)	3,393	3,889	4,083	3,683	2,655	2,633	2,773	2,711	3,537	3,227
	建物面積(m ²)	92.98	109.79	99.91	98.22	100.49	100.82	103.24	102.42	107.93	101.33	
規	2023	784	588	707	997	1,133	969	712	735	3,099	9,724	
	(中古)	8.1	6.0	7.3	10.3	11.7	10.0	7.3	7.6	31.9	100.0	
		価格(万円)	1,397	2,294	2,593	2,437	2,416	2,633	2,582	2,671	3,198	2,644
		建物面積(m ²)	66.78	86.34	94.91	99.22	104.15	109.02	118.28	122.46	162.98	120.54
		築年(年)	39.66	30.13	27.33	26.96	24.19	23.70	26.89	28.55	32.92	29.42
	2023	147	284	621	600	512	485	276	226	228	3,379	
	(新築)	4.4	8.4	18.4	17.8	15.2	14.4	8.2	6.7	6.7	100.0	
		価格(万円)	3,462	4,113	4,245	4,114	3,524	3,360	3,711	3,667	4,683	3,888
		建物面積(m ²)	89.31	107.81	98.08	100.22	102.17	103.40	106.92	105.13	112.76	102.46
	在	2023	277	195	231	335	390	330	248	266	1,140	3,412
		(中古)	8.1	5.7	6.8	9.8	11.4	9.7	7.3	7.8	33.4	100.0
			価格(万円)	1,360	2,265	2,522	2,468	2,344	2,577	2,633	2,753	3,154
		建物面積(m ²)	66.47	87.15	94.40	100.97	104.12	110.02	118.49	126.12	163.83	122.41
		築年(年)	40.68	29.51	28.10	26.44	24.35	23.33	26.80	28.96	33.84	29.87
2023		36	82	188	192	169	175	95	67	73	1,077	
(新築)		3.3	7.6	17.5	17.8	15.7	16.2	8.8	6.2	6.8	100.0	
		価格(万円)	3,352	4,114	4,180	3,885	3,537	3,281	3,995	3,893	5,201	3,883
		建物面積(m ²)	88.00	108.26	96.83	101.02	103.49	103.52	108.37	107.90	118.33	103.45

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	573	300	246	181	88	102	98	72	218	1,878	
	(中古)	(%)	30.5	16.0	13.1	9.6	4.7	5.4	5.2	3.8	11.6	100.0	
	2014	件数(件)	553	255	205	165	113	72	90	76	202	1,731	
	(中古)	(%)	31.9	14.7	11.8	9.5	6.5	4.2	5.2	4.4	11.7	100.0	
	2015	件数(件)	584	312	280	203	115	102	100	82	251	2,029	
	(中古)	(%)	28.8	15.4	13.8	10.0	5.7	5.0	4.9	4.0	12.4	100.0	
	2016	件数(件)	629	338	287	208	106	104	89	84	256	2,101	
	(中古)	(%)	29.9	16.1	13.7	9.9	5.0	5.0	4.2	4.0	12.2	100.0	
	2017	件数(件)	637	401	254	205	121	103	101	92	239	2,153	
	(中古)	(%)	29.6	18.6	11.8	9.5	5.6	4.8	4.7	4.3	11.1	100.0	
	2018	件数(件)	652	369	264	204	116	83	92	81	278	2,139	
	(中古)	(%)	30.5	17.3	12.3	9.5	5.4	3.9	4.3	3.8	13.0	100.0	
約	2019	件数(件)	674	392	301	217	133	120	83	68	285	2,273	
	(中古)	(%)	29.7	17.2	13.2	9.5	5.9	5.3	3.7	3.0	12.5	100.0	
	2020	件数(件)	582	308	263	201	107	96	93	66	239	1,955	
	(中古)	(%)	29.8	15.8	13.5	10.3	5.5	4.9	4.8	3.4	12.2	100.0	
	2021	件数(件)	572	361	284	208	118	101	117	79	260	2,100	
	(中古)	(%)	27.2	17.2	13.5	9.9	5.6	4.8	5.6	3.8	12.4	100.0	
	2022	件数(件)	591	309	235	227	123	95	112	67	268	2,027	
	(中古)	(%)	29.2	15.2	11.6	11.2	6.1	4.7	5.5	3.3	13.2	100.0	
	2023	件数(件)	605	328	283	241	145	123	114	94	308	2,241	
	(中古)	(%)	27.0	14.6	12.6	10.8	6.5	5.5	5.1	4.2	13.7	100.0	
		価格(万円)	1,415	2,031	2,713	2,437	2,981	3,072	2,760	4,124	3,691	2,466	
		建物面積(m ²)	66.14	82.39	97.72	97.24	108.23	113.58	115.21	133.61	150.00	98.03	
	築年(年)	39.23	31.85	26.31	25.23	26.82	28.48	30.06	26.38	33.72	31.74		
新	2023	件数(件)	110	133	202	139	66	32	33	15	11	741	
	(新築)	(%)	14.8	17.9	27.3	18.8	8.9	4.3	4.5	2.0	1.5	100.0	
		価格(万円)	3,300	3,677	3,660	3,695	4,004	3,914	3,504	3,677	3,710	3,652	
	建物面積(m ²)	85.17	88.35	90.42	92.82	97.50	96.19	107.16	103.31	107.12	91.85		
規	2023	件数(件)	2,152	1,136	936	900	515	399	437	359	1,436	8,270	
	(中古)	(%)	26.0	13.7	11.3	10.9	6.2	4.8	5.3	4.3	17.4	100.0	
		価格(万円)	1,771	2,530	2,881	2,943	3,688	3,610	3,287	4,464	5,725	3,220	
		建物面積(m ²)	64.49	82.53	93.75	97.16	111.43	123.64	113.58	134.87	172.19	103.96	
		築年(年)	40.57	33.55	28.40	27.89	27.74	28.93	29.75	29.53	34.51	33.31	
	2023	件数(件)	440	525	556	471	203	135	137	56	68	2,591	
	(新築)	(%)	17.0	20.3	21.5	18.2	7.8	5.2	5.3	2.2	2.6	100.0	
		価格(万円)	3,378	3,709	3,951	4,061	4,209	4,145	4,005	3,865	4,628	3,874	
		建物面積(m ²)	83.88	85.93	90.03	93.18	98.54	96.48	106.47	107.36	110.50	91.51	
	在	2023	件数(件)	719	387	320	315	194	147	191	145	540	2,958
		(中古)	(%)	24.3	13.1	10.8	10.6	6.6	5.0	6.5	4.9	18.3	100.0
			価格(万円)	1,759	2,615	2,702	2,711	3,882	3,156	3,151	4,668	5,741	3,242
		建物面積(m ²)	63.68	83.44	92.53	95.00	107.18	121.22	112.49	130.32	174.74	105.13	
		築年(年)	40.99	35.52	30.47	29.10	28.01	29.28	29.86	30.01	34.86	34.03	
2023		件数(件)	137	170	184	164	79	51	63	25	30	903	
(新築)	(%)	15.2	18.8	20.4	18.2	8.7	5.6	7.0	2.8	3.3	100.0		
	価格(万円)	3,337	3,593	3,896	4,216	3,984	4,138	4,117	4,034	4,229	3,864		
	建物面積(m ²)	83.60	84.39	90.55	93.15	99.37	96.23	107.53	112.74	108.80	92.30		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013	件数(件)	479	213	136	77	48	48	36	29	95	1,161
	(中古)	(%)	41.3	18.3	11.7	6.6	4.1	4.1	3.1	2.5	8.2	100.0
	2014	件数(件)	478	180	121	77	52	20	30	25	75	1,058
	(中古)	(%)	45.2	17.0	11.4	7.3	4.9	1.9	2.8	2.4	7.1	100.0
	2015	件数(件)	502	232	158	88	50	37	43	36	101	1,247
	(中古)	(%)	40.3	18.6	12.7	7.1	4.0	3.0	3.4	2.9	8.1	100.0
	2016	件数(件)	544	244	155	97	53	39	32	38	110	1,312
	(中古)	(%)	41.5	18.6	11.8	7.4	4.0	3.0	2.4	2.9	8.4	100.0
	2017	件数(件)	535	304	141	91	58	46	40	38	113	1,366
	(中古)	(%)	39.2	22.3	10.3	6.7	4.2	3.4	2.9	2.8	8.3	100.0
	2018	件数(件)	526	268	168	109	60	33	35	34	101	1,334
	(中古)	(%)	39.4	20.1	12.6	8.2	4.5	2.5	2.6	2.5	7.6	100.0
約	2019	件数(件)	568	292	187	105	70	50	25	22	116	1,435
	(中古)	(%)	39.6	20.3	13.0	7.3	4.9	3.5	1.7	1.5	8.1	100.0
	2020	件数(件)	474	216	137	97	55	43	36	37	77	1,172
	(中古)	(%)	40.4	18.4	11.7	8.3	4.7	3.7	3.1	3.2	6.6	100.0
	2021	件数(件)	481	257	160	102	48	33	37	31	83	1,232
	(中古)	(%)	39.0	20.9	13.0	8.3	3.9	2.7	3.0	2.5	6.7	100.0
	2022	件数(件)	498	232	134	105	60	43	36	17	87	1,212
	(中古)	(%)	41.1	19.1	11.1	8.7	5.0	3.5	3.0	1.4	7.2	100.0
	2023	件数(件)	509	226	167	117	70	53	40	41	105	1,328
	(中古)	(%)	38.3	17.0	12.6	8.8	5.3	4.0	3.0	3.1	7.9	100.0
		価格(万円)	1,510	2,252	3,222	3,026	3,970	4,509	3,929	6,306	6,522	2,852
		建物面積(m ²)	66.56	83.17	100.35	99.73	114.75	120.57	123.77	149.38	174.77	94.09
	築年(年)	38.64	31.76	27.28	24.95	28.74	28.49	32.42	27.56	34.58	33.02	
2023	件数(件)	96	105	125	71	38	23	10	9	6	483	
	(%)	19.9	21.7	25.9	14.7	7.9	4.8	2.1	1.9	1.2	100.0	
	価格(万円)	3,355	3,779	3,839	4,120	4,718	4,118	4,149	4,432	3,847	3,871	
	建物面積(m ²)	85.79	88.55	89.81	92.80	96.29	96.13	95.37	99.75	98.15	90.39	
新	2023	件数(件)	1,864	812	558	475	233	155	143	148	559	4,947
	(中古)	(%)	37.7	16.4	11.3	9.6	4.7	3.1	2.9	3.0	11.3	100.0
		価格(万円)	1,875	2,916	3,443	3,702	5,302	5,662	5,410	6,985	10,251	3,880
		建物面積(m ²)	64.64	83.73	96.78	100.00	119.23	134.40	118.34	152.53	201.64	99.21
		築年(年)	40.33	32.38	29.49	28.77	30.34	30.78	30.59	32.34	35.89	34.90
	2023	件数(件)	400	430	362	248	105	70	56	18	33	1,722
(新築)	(%)	23.2	25.0	21.0	14.4	6.1	4.1	3.3	1.0	1.9	100.0	
	価格(万円)	3,424	3,817	4,164	4,579	4,714	4,571	4,896	5,149	6,305	4,090	
	建物面積(m ²)	84.08	85.55	89.42	91.92	97.99	93.75	99.62	104.05	117.39	89.29	
在	2023	件数(件)	610	285	181	165	87	52	71	63	208	1,722
	(中古)	(%)	35.4	16.6	10.5	9.6	5.1	3.0	4.1	3.7	12.1	100.0
		価格(万円)	1,891	3,043	3,225	3,286	5,768	4,765	5,013	7,289	10,396	3,992
		建物面積(m ²)	64.16	84.77	96.18	96.86	114.53	129.77	117.00	144.82	201.24	100.28
		築年(年)	40.74	34.18	32.97	31.35	31.46	33.96	28.89	32.78	36.27	35.95
	2023	件数(件)	123	140	113	106	37	27	28	7	14	595
(新築)	(%)	20.7	23.5	19.0	17.8	6.2	4.5	4.7	1.2	2.4	100.0	
	価格(万円)	3,396	3,690	4,194	4,573	4,246	4,494	4,925	6,264	5,980	4,096	
	建物面積(m ²)	83.53	83.87	89.28	92.44	98.67	93.09	99.88	118.87	117.20	89.64	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[京都府他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013	件数(件)	94	87	110	104	40	54	62	43	123	717
	(中古)	(%)	13.1	12.1	15.3	14.5	5.6	7.5	8.6	6.0	17.2	100.0
	2014	件数(件)	75	75	84	88	61	52	60	51	127	673
	(中古)	(%)	11.1	11.1	12.5	13.1	9.1	7.7	8.9	7.6	18.9	100.0
	2015	件数(件)	82	80	122	115	65	65	57	46	150	782
	(中古)	(%)	10.5	10.2	15.6	14.7	8.3	8.3	7.3	5.9	19.2	100.0
	2016	件数(件)	85	94	132	111	53	65	57	46	146	789
	(中古)	(%)	10.8	11.9	16.7	14.1	6.7	8.2	7.2	5.8	18.5	100.0
	2017	件数(件)	102	97	113	114	63	57	61	54	126	787
	(中古)	(%)	13.0	12.3	14.4	14.5	8.0	7.2	7.8	6.9	16.0	100.0
約	2018	件数(件)	126	101	96	95	56	50	57	47	177	805
	(中古)	(%)	15.7	12.5	11.9	11.8	7.0	6.2	7.1	5.8	22.0	100.0
	2019	件数(件)	106	100	114	112	63	70	58	46	169	838
	(中古)	(%)	12.6	11.9	13.6	13.4	7.5	8.4	6.9	5.5	20.2	100.0
	2020	件数(件)	108	92	126	104	52	53	57	29	162	783
	(中古)	(%)	13.8	11.7	16.1	13.3	6.6	6.8	7.3	3.7	20.7	100.0
	2021	件数(件)	91	104	124	106	70	68	80	48	177	868
	(中古)	(%)	10.5	12.0	14.3	12.2	8.1	7.8	9.2	5.5	20.4	100.0
	2022	件数(件)	93	77	101	122	63	52	76	50	181	815
	(中古)	(%)	11.4	9.4	12.4	15.0	7.7	6.4	9.3	6.1	22.2	100.0
2023 (中古)	件数(件)	96	102	116	124	75	70	74	53	203	913	
	(%)	10.5	11.2	12.7	13.6	8.2	7.7	8.1	5.8	22.2	100.0	
	価格(万円)	910	1,542	1,981	1,881	2,058	1,983	2,128	2,436	2,227	1,905	
	建物面積(m ²)	63.87	80.68	93.94	94.90	102.15	108.29	110.58	121.40	137.19	103.76	
2023 (新築)	築年(年)	42.30	32.02	25.04	25.48	25.10	28.47	28.75	25.43	33.25	29.94	
	件数(件)	14	28	77	68	28	9	23	6	5	258	
	(%)	5.4	10.9	29.8	26.4	10.9	3.5	8.9	2.3	1.9	100.0	
	価格(万円)	2,922	3,294	3,370	3,251	3,035	3,393	3,224	2,543	3,546	3,242	
新	建物面積(m ²)	80.92	87.62	91.42	92.84	99.13	96.33	112.29	108.65	117.88	94.59	
	件数(件)	288	324	378	425	282	244	294	211	877	3,323	
	(%)	8.7	9.8	11.4	12.8	8.5	7.3	8.8	6.3	26.4	100.0	
	価格(万円)	1,100	1,562	2,050	2,094	2,354	2,306	2,255	2,696	2,840	2,238	
規	建物面積(m ²)	63.54	79.54	89.29	93.99	104.98	116.80	111.26	122.48	153.41	111.03	
	築年(年)	42.03	36.14	27.01	26.91	25.69	27.74	29.37	27.61	33.58	31.02	
	件数(件)	40	95	194	223	98	65	81	38	35	869	
	(%)	4.6	10.9	22.3	25.7	11.3	7.5	9.3	4.4	4.0	100.0	
在	価格(万円)	2,920	3,219	3,554	3,485	3,668	3,686	3,389	3,257	3,046	3,445	
	建物面積(m ²)	81.91	87.64	91.17	94.57	99.12	99.42	111.20	108.93	104.00	95.91	
	件数(件)	109	102	139	150	107	95	120	82	332	1,236	
	(%)	8.8	8.3	11.2	12.1	8.7	7.7	9.7	6.6	26.9	100.0	
庫	2023 (中古)	価格(万円)	1,020	1,422	2,022	2,077	2,349	2,276	2,049	2,653	2,825	2,199
	建物面積(m ²)	60.99	79.73	87.78	92.95	101.20	116.54	109.82	119.19	158.14	111.88	
	築年(年)	42.33	38.86	27.56	26.78	25.36	26.51	30.42	27.86	33.93	31.42	
	件数(件)	14	30	71	58	42	24	35	18	16	308	
2023 (新築)	(%)	4.5	9.7	23.1	18.8	13.6	7.8	11.4	5.8	5.2	100.0	
	価格(万円)	2,821	3,140	3,421	3,562	3,754	3,738	3,471	3,167	2,697	3,416	
	建物面積(m ²)	84.22	86.82	92.57	94.43	99.98	99.77	113.66	110.36	101.45	97.45	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[滋賀県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計			
成	2013	件数(件)	23	21	34	43	77	127	130	118	253	826		
	(中古)	(%)	2.8	2.5	4.1	5.2	9.3	15.4	15.7	14.3	30.6	100.0		
	2014	件数(件)	15	28	27	47	80	121	139	104	224	785		
	(中古)	(%)	1.9	3.6	3.4	6.0	10.2	15.4	17.7	13.2	28.5	100.0		
	2015	件数(件)	26	18	27	56	99	121	151	93	252	843		
	(中古)	(%)	3.1	2.1	3.2	6.6	11.7	14.4	17.9	11.0	29.9	100.0		
	2016	件数(件)	25	26	37	46	89	125	143	102	280	873		
	(中古)	(%)	2.9	3.0	4.2	5.3	10.2	14.3	16.4	11.7	32.1	100.0		
	2017	件数(件)	20	27	37	63	94	130	141	108	296	916		
	(中古)	(%)	2.2	2.9	4.0	6.9	10.3	14.2	15.4	11.8	32.3	100.0		
	2018	件数(件)	15	14	28	41	91	147	129	109	309	883		
	(中古)	(%)	1.7	1.6	3.2	4.6	10.3	16.6	14.6	12.3	35.0	100.0		
約	2019	件数(件)	20	19	35	50	104	131	160	90	320	929		
	(中古)	(%)	2.2	2.0	3.8	5.4	11.2	14.1	17.2	9.7	34.4	100.0		
	2020	件数(件)	26	19	39	45	95	117	148	119	333	941		
	(中古)	(%)	2.8	2.0	4.1	4.8	10.1	12.4	15.7	12.6	35.4	100.0		
	2021	件数(件)	12	21	29	44	111	137	138	112	332	936		
	(中古)	(%)	1.3	2.2	3.1	4.7	11.9	14.6	14.7	12.0	35.5	100.0		
	2022	件数(件)	17	21	28	67	82	130	146	110	296	897		
	(中古)	(%)	1.9	2.3	3.1	7.5	9.1	14.5	16.3	12.3	33.0	100.0		
	2023	件数(件)	19	29	35	64	107	143	171	112	332	1,012		
	(中古)	(%)	1.9	2.9	3.5	6.3	10.6	14.1	16.9	11.1	32.8	100.0		
		価格(万円)	668	1,155	1,209	1,695	2,033	2,104	2,054	1,941	1,802	1,860		
		建物面積(m ²)	60.59	80.56	85.82	98.11	101.78	107.83	109.54	121.02	136.64	115.34		
	築年(年)	44.06	39.33	32.13	28.14	23.86	22.19	22.99	28.33	31.19	27.50			
新	2023	件数(件)	0	1	21	43	70	52	60	35	44	326		
	(新築)	(%)	0.0	0.3	6.4	13.2	21.5	16.0	18.4	10.7	13.5	100.0		
		価格(万円)	-	-	3,109	3,037	2,868	2,964	2,482	2,484	2,944	2,821		
	建物面積(m ²)	-	-	92.36	96.37	99.27	101.39	102.99	103.83	106.45	100.92			
規	2023	件数(件)	60	73	115	179	282	598	588	515	1,632	4,042		
		(中古)	(%)	1.5	1.8	2.8	4.4	7.0	14.8	14.5	12.7	40.4	100.0	
		価格(万円)	789	1,291	1,543	1,852	2,186	2,217	2,100	2,115	2,147	2,083		
		建物面積(m ²)	54.42	79.53	83.72	91.81	104.05	105.76	111.93	115.42	143.48	120.52		
		築年(年)	45.91	38.00	33.54	26.69	23.58	24.76	25.27	28.59	30.95	28.49		
	2023	件数(件)	2	9	77	143	208	234	264	112	150	1,199		
		(新築)	(%)	0.2	0.8	6.4	11.9	17.3	19.5	22.0	9.3	12.5	100.0	
		価格(万円)	3,185	3,265	3,165	3,167	3,185	3,365	3,004	2,955	3,115	3,147		
		建物面積(m ²)	92.09	86.51	91.44	95.97	102.00	104.30	106.41	105.82	104.78	102.59		
	在	2023	件数(件)	19	31	44	63	99	198	201	177	596	1,428	
			(中古)	(%)	1.3	2.2	3.1	4.4	6.9	13.9	14.1	12.4	41.7	100.0
			価格(万円)	905	1,381	1,731	1,816	2,219	2,158	2,099	2,019	2,145	2,070	
建物面積(m ²)			51.61	79.31	88.50	88.30	101.98	106.25	111.13	115.42	147.42	122.31		
		築年(年)	44.16	36.91	32.50	27.49	23.09	24.16	25.60	28.56	30.55	28.32		
庫		2023	件数(件)	1	6	30	52	71	93	99	36	55	443	
		(新築)	(%)	0.2	1.4	6.8	11.7	16.0	21.0	22.3	8.1	12.4	100.0	
		価格(万円)	-	3,392	3,078	3,264	3,351	3,542	3,170	3,293	3,170	3,295		
		建物面積(m ²)	-	86.87	90.61	98.67	102.80	105.46	108.49	106.69	105.28	103.68		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[奈良県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013	件数(件)	24	53	67	76	98	46	94	83	380	921	
	(中古)	(%)	2.6	5.8	7.3	8.3	10.6	5.0	10.2	9.0	41.3	100.0	
	2014	件数(件)	23	65	67	63	107	58	87	81	392	943	
	(中古)	(%)	2.4	6.9	7.1	6.7	11.3	6.2	9.2	8.6	41.6	100.0	
	2015	件数(件)	19	71	73	94	106	44	109	84	387	987	
	(中古)	(%)	1.9	7.2	7.4	9.5	10.7	4.5	11.0	8.5	39.2	100.0	
	2016	件数(件)	13	50	76	86	97	53	89	83	372	919	
	(中古)	(%)	1.4	5.4	8.3	9.4	10.6	5.8	9.7	9.0	40.5	100.0	
	2017	件数(件)	22	72	75	72	107	43	83	84	404	962	
	(中古)	(%)	2.3	7.5	7.8	7.5	11.1	4.5	8.6	8.7	42.0	100.0	
	2018	件数(件)	23	63	53	68	86	52	93	81	374	893	
	(中古)	(%)	2.6	7.1	5.9	7.6	9.6	5.8	10.4	9.1	41.9	100.0	
約	2019	件数(件)	29	65	79	81	105	51	88	78	377	953	
	(中古)	(%)	3.0	6.8	8.3	8.5	11.0	5.4	9.2	8.2	39.6	100.0	
	2020	件数(件)	27	58	75	82	91	53	100	79	387	952	
	(中古)	(%)	2.8	6.1	7.9	8.6	9.6	5.6	10.5	8.3	40.7	100.0	
	2021	件数(件)	29	74	77	81	101	66	114	76	416	1,034	
	(中古)	(%)	2.8	7.2	7.4	7.8	9.8	6.4	11.0	7.4	40.2	100.0	
	2022	件数(件)	42	78	80	89	104	55	110	83	422	1,063	
	(中古)	(%)	4.0	7.3	7.5	8.4	9.8	5.2	10.3	7.8	39.7	100.0	
	2023	件数(件)	35	93	98	97	101	70	114	87	391	1,086	
	(中古)	(%)	3.2	8.6	9.0	8.9	9.3	6.4	10.5	8.0	36.0	100.0	
		価格(万円)	475	549	797	1,105	1,476	1,682	2,026	1,805	2,215	1,634	
		建物面積(m ²)	66.23	82.74	86.33	90.81	99.06	111.65	111.34	113.08	146.36	114.97	
	築年(年)	43.38	38.62	34.05	31.20	27.50	26.76	25.86	28.13	33.13	31.69		
新	2023	件数(件)	1	0	17	21	86	55	61	36	34	311	
	(新築)	(%)	0.3	0.0	5.5	6.8	27.7	17.7	19.6	11.6	10.9	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,583	3,576	2,510	2,800	2,600	2,922	2,888	2,797	
		建物面積(m ²)	-	-	86.58	97.72	102.53	98.86	101.87	100.31	100.59	100.07	
規	2023	件数(件)	102	256	299	300	477	250	369	346	1,735	4,134	
	(中古)	(%)	2.5	6.2	7.2	7.3	11.5	6.0	8.9	8.4	42.0	100.0	
		価格(万円)	584	761	1,068	1,369	1,867	1,984	2,070	2,225	2,942	2,179	
		建物面積(m ²)	69.41	79.43	87.75	94.52	102.89	108.13	111.18	116.84	156.55	123.65	
		築年(年)	41.73	39.55	34.32	30.39	25.49	25.55	27.79	27.81	33.69	31.50	
	2023	件数(件)	1	5	51	161	348	230	226	176	191	1,389	
	(新築)	(%)	0.1	0.4	3.7	11.6	25.1	16.6	16.3	12.7	13.8	100.0	
		価格(万円)	-	2,818	2,778	2,796	2,992	3,090	3,184	3,389	3,468	3,125	
		建物面積(m ²)	-	94.08	93.38	97.15	103.50	101.44	101.61	103.51	102.45	101.56	
	在	2023	件数(件)	31	85	102	91	165	85	106	98	566	1,329
		(中古)	(%)	2.3	6.4	7.7	6.8	12.4	6.4	8.0	7.4	42.6	100.0
			価格(万円)	516	712	1,063	1,410	1,927	2,092	2,084	2,159	2,970	2,199
		建物面積(m ²)	66.19	78.40	90.42	97.00	101.72	104.26	109.89	113.94	160.02	124.75	
		築年(年)	44.49	38.95	34.77	30.99	24.83	24.20	26.18	27.22	34.40	31.59	
2023		件数(件)	0	1	10	58	109	87	82	73	62	482	
(新築)		(%)	0.0	0.2	2.1	12.0	22.6	18.0	17.0	15.1	12.9	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,824	2,730	2,922	3,022	3,080	3,448	3,360	3,078	
		建物面積(m ²)	-	-	91.99	96.77	103.14	101.99	101.52	104.42	101.91	101.66	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[和歌山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013	4	16	58	63	34	25	23	17	61	301	
	(中古)	1.3	5.3	19.3	20.9	11.3	8.3	7.6	5.6	20.3	100.0	
	2014	2	17	41	69	53	29	34	21	72	338	
	(中古)	0.6	5.0	12.1	20.4	15.7	8.6	10.1	6.2	21.3	100.0	
	2015	3	20	46	72	45	24	38	25	80	353	
	(中古)	0.8	5.7	13.0	20.4	12.7	6.8	10.8	7.1	22.7	100.0	
	2016	3	16	68	72	45	35	35	26	85	385	
	(中古)	0.8	4.2	17.7	18.7	11.7	9.1	9.1	6.8	22.1	100.0	
	2017	4	14	59	84	54	43	41	24	97	420	
	(中古)	1.0	3.3	14.0	20.0	12.9	10.2	9.8	5.7	23.1	100.0	
	2018	6	17	43	73	50	43	35	35	97	399	
	(中古)	1.5	4.3	10.8	18.3	12.5	10.8	8.8	8.8	24.3	100.0	
約	2019	7	15	54	82	61	44	38	32	98	431	
	(中古)	1.6	3.5	12.5	19.0	14.2	10.2	8.8	7.4	22.7	100.0	
	2020	6	20	50	63	46	36	43	31	97	392	
	(中古)	1.5	5.1	12.8	16.1	11.7	9.2	11.0	7.9	24.7	100.0	
	2021	7	12	50	59	56	36	29	25	94	368	
	(中古)	1.9	3.3	13.6	16.0	15.2	9.8	7.9	6.8	25.5	100.0	
	2022	7	12	33	56	51	45	41	17	119	381	
	(中古)	1.8	3.1	8.7	14.7	13.4	11.8	10.8	4.5	31.2	100.0	
	2023	13	21	58	66	51	54	56	28	139	486	
	(中古)	2.7	4.3	11.9	13.6	10.5	11.1	11.5	5.8	28.6	100.0	
		価格(万円)	243	438	668	733	970	1,483	1,201	1,219	1,464	1,098
		建物面積(m)	55.64	69.33	84.65	92.95	97.18	107.09	107.12	119.68	142.31	109.25
	築年(年)	46.39	41.99	37.97	35.84	28.58	22.02	30.28	29.87	35.91	33.38	
新	2023	0	0	7	23	59	67	13	9	5	183	
	(新築)	0.0	0.0	3.8	12.6	32.2	36.6	7.1	4.9	2.7	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,323	2,303	2,245	2,051	2,220	2,126	1,990	2,170
	建物面積(m)	-	-	86.17	95.82	100.15	102.20	90.43	99.15	101.85	99.13	
規	2023	52	113	208	356	258	261	313	175	790	2,526	
	(中古)	2.1	4.5	8.2	14.1	10.2	10.3	12.4	6.9	31.3	100.0	
		価格(万円)	445	549	640	830	1,281	1,353	1,502	1,493	2,043	1,403
		建物面積(m)	63.42	72.45	84.82	90.58	103.34	108.68	112.27	109.92	151.95	115.13
		築年(年)	43.27	42.48	39.26	34.40	28.42	27.42	26.38	25.04	34.31	32.19
	2023	0	1	16	47	114	115	66	30	31	420	
(新築)	0.0	0.2	3.8	11.2	27.1	27.4	15.7	7.1	7.4	100.0		
	価格(万円)	-	-	1,817	2,049	2,390	2,474	2,630	2,447	2,592	2,409	
	建物面積(m)	-	-	79.05	87.56	100.48	100.26	96.07	92.47	101.88	96.94	
在	2023	22	47	86	135	125	93	123	50	301	982	
	(中古)	2.2	4.8	8.8	13.7	12.7	9.5	12.5	5.1	30.7	100.0	
		価格(万円)	459	491	591	797	1,265	1,274	1,603	1,239	2,310	1,449
		建物面積(m)	67.13	73.77	79.95	92.13	101.17	108.21	113.82	118.07	158.79	116.77
		築年(年)	43.80	46.83	41.28	34.65	29.79	30.59	24.40	30.89	35.99	33.69
	2023	0	0	1	10	49	47	35	7	10	159	
(新築)	0.0	0.0	0.6	6.3	30.8	29.6	22.0	4.4	6.3	100.0		
	価格(万円)	-	-	-	2,252	2,389	2,569	2,704	2,421	2,619	2,516	
	建物面積(m)	-	-	-	86.07	99.10	99.40	96.26	94.75	94.65	97.17	