

表9 - 土地の面積帯別件数 [近畿圏]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	757 13.7	471 8.5	457 8.3	473 8.6	461 8.3	557 10.1	448 8.1	1,132 20.5	486 8.8	279 5.1	5,521 100.0	
	2014	件数(件) (%)	733 12.3	542 9.1	487 8.2	545 9.1	511 8.6	614 10.3	467 7.8	1,225 20.5	515 8.6	325 5.4	5,964 100.0	
	2015	件数(件) (%)	818 12.0	565 8.3	573 8.4	659 9.6	612 8.9	708 10.3	555 8.1	1,467 24.4	566 8.3	322 4.7	6,845 100.0	
	2016	件数(件) (%)	843 12.1	592 8.5	622 8.9	645 9.2	590 8.4	637 9.1	604 8.6	1,523 21.8	556 8.0	376 5.4	6,988 100.0	
	2017	件数(件) (%)	812 11.6	591 9.0	734 9.1	624 8.7	621 8.6	710 9.9	608 8.5	1,497 20.8	632 8.8	362 5.0	7,191 100.0	
	2018	件数(件) (%)	984 13.1	674 9.0	679 9.1	646 8.6	617 8.2	666 8.9	619 8.3	1,667 22.3	591 7.9	341 4.6	7,484 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,070 13.4	767 9.6	765 9.6	759 9.5	702 8.8	724 9.1	605 7.6	1,601 20.1	619 7.8	361 4.5	7,973 100.0	
	2020	件数(件) (%)	988 12.1	789 9.7	805 9.8	755 9.2	735 9.0	818 10.0	614 7.5	1,666 20.4	626 7.7	377 4.6	8,173 100.0	
	2021	件数(件) (%)	1,049 13.2	720 9.1	731 9.2	689 8.7	669 8.4	709 8.9	646 8.1	1,588 20.0	697 8.8	450 5.7	7,948 100.0	
	2022	件数(件) (%)	1,058 13.9	663 8.7	735 9.6	654 8.6	597 7.8	705 9.2	595 7.8	1,572 20.6	650 8.5	404 5.3	7,633 100.0	
	2023	件数(件) (%)	1,072 13.3	794 9.8	811 10.0	671 8.3	661 8.2	765 9.5	637 7.9	1,580 19.6	655 8.1	424 5.3	8,070 100.0	
		価格(万円) m単価(万円)	1,533 24.84	2,072 22.54	2,240 20.28	2,228 17.08	2,308 15.32	2,025 11.89	2,181 11.43	2,582 10.70	3,731 10.21	5,038 6.32	2,444 11.38	
新規	2023	件数(件) (%)	5,849 12.7	3,867 8.4	4,114 8.9	3,793 8.2	3,786 8.2	4,005 8.7	3,334 7.2	8,305 18.0	4,450 9.7	4,560 9.9	46,063 100.0	
		価格(万円) m単価(万円)	1,642 26.84	2,177 23.72	2,381 21.53	2,373 18.14	2,225 14.76	2,128 12.52	2,235 11.66	2,712 11.23	3,836 10.27	5,702 5.49	2,753 9.44	
		件数(件) (%)	1,983 11.1	1,304 7.3	1,372 7.7	1,447 8.1	1,458 8.2	1,608 9.0	1,368 7.7	3,363 18.8	1,921 10.8	2,028 11.4	17,852 100.0	
在庫	2023	価格(万円) m単価(万円)	1,552 25.37	1,963 21.56	2,251 20.30	2,105 16.09	2,036 13.50	1,963 11.56	2,026 10.59	2,351 9.69	3,184 8.51	5,222 4.94	2,537 7.92	

表9 - 土地の面積帯別件数 [大阪府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡ ~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	413 22.7	210 11.5	176 9.7	153 8.4	134 7.4	122 6.7	111 6.1	311 17.1	148 8.1	45 2.5	1,823 100.0	
	2014	件数(件) (%)	408 19.8	256 12.4	204 9.9	210 10.2	165 8.0	155 7.5	123 6.0	322 15.7	146 7.1	68 3.3	2,057 100.0	
	2015	件数(件) (%)	462 20.7	256 11.5	232 10.4	214 9.6	154 6.9	163 7.3	146 6.5	386 17.3	152 6.8	66 3.0	2,231 100.0	
	2016	件数(件) (%)	481 21.1	301 13.2	283 12.4	202 8.8	139 6.1	140 6.1	137 6.0	389 17.0	147 6.4	66 2.9	2,285 100.0	
	2017	件数(件) (%)	472 19.8	301 13.5	312 11.0	180 7.4	196 8.0	189 7.7	139 5.7	402 16.4	175 7.2	80 3.3	2,446 100.0	
	2018	件数(件) (%)	586 21.5	347 12.8	326 12.0	242 8.9	198 7.3	176 6.5	153 5.6	446 16.4	172 6.3	75 2.8	2,721 100.0	
	2019	件数(件) (%)	609 20.9	384 13.2	346 11.8	271 9.3	226 7.7	202 6.9	149 5.1	460 15.8	183 6.3	90 3.1	2,920 100.0	
	2020	件数(件) (%)	558 19.4	417 14.5	364 12.7	271 9.4	213 7.4	215 7.5	162 5.6	442 15.4	161 5.6	71 2.5	2,874 100.0	
	2021	件数(件) (%)	594 22.2	356 13.3	318 11.9	224 8.4	155 5.8	170 6.4	143 5.3	424 15.9	185 6.9	106 4.0	2,675 100.0	
	2022	件数(件) (%)	605 22.4	350 13.0	351 13.0	219 8.1	147 5.4	177 6.6	132 4.9	442 16.4	196 7.3	83 3.1	2,702 100.0	
	2023	件数(件) (%)	599 21.2	390 13.8	361 12.8	232 8.2	182 6.5	167 5.9	154 5.5	437 15.5	194 6.9	103 3.7	2,819 100.0	
		価格(万円) m単価(万円)	1,512 24.12	2,175 23.65	2,446 22.18	2,581 19.84	2,957 19.65	2,744 16.12	2,796 14.64	3,892 15.70	5,496 14.92	11,094 13.79	3,041 16.96	
新規	2023	件数(件) (%)	3,325 22.8	1,933 13.3	1,798 12.3	1,325 9.1	926 6.4	803 5.5	683 4.7	1,982 13.6	980 6.7	827 5.7	14,582 100.0	
		価格(万円) m単価(万円)	1,604 26.13	2,285 24.96	2,552 23.13	2,929 22.48	3,060 20.29	3,482 20.55	3,368 17.61	4,138 16.99	6,656 17.83	9,342 9.27	3,333 15.90	
		件数(件) (%)	1,089 22.4	605 12.5	553 11.4	452 9.3	293 6.0	276 5.7	251 5.2	686 14.1	336 6.9	316 6.5	4,857 100.0	
在庫	2023	価格(万円) m単価(万円)	1,493 24.61	2,170 23.96	2,422 21.94	2,668 20.45	2,942 19.50	3,352 19.82	3,413 17.85	3,719 15.21	5,931 15.78	9,121 8.98	3,202 14.41	

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪市]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	162 (%)	42 12.8	26 7.9	22 6.7	16 4.9	14 4.3	6 1.8	26 7.9	12 3.6	3 0.9	329 100.0	
	2014	155 (%)	59 16.7	34 9.6	22 6.2	19 5.4	13 3.7	13 3.7	18 5.1	14 4.0	6 1.7	353 100.0	
	2015	188 (%)	53 12.7	43 10.3	25 6.0	22 5.3	21 5.0	12 2.9	27 6.5	22 5.3	5 1.2	418 100.0	
	2016	199 (%)	50 12.2	53 12.9	18 4.4	18 4.4	12 2.9	8 2.0	33 8.0	14 3.4	5 1.2	410 100.0	
	2017	208 (%)	77 18.6	35 7.5	15 3.6	20 4.8	13 3.1	12 2.9	17 4.1	11 2.7	7 1.7	415 100.0	
	2018	236 (%)	66 13.8	45 9.4	29 6.1	18 3.8	27 5.7	12 2.5	25 5.2	12 2.5	7 1.5	477 100.0	
	2019	186 (%)	61 15.4	39 9.8	29 7.3	21 5.3	14 3.5	12 3.0	18 4.5	12 3.0	5 1.3	397 100.0	
	2020	185 (%)	67 17.7	39 10.3	24 6.3	18 4.7	10 2.6	8 2.1	16 4.2	7 1.8	5 1.3	379 100.0	
	2021	188 (%)	63 16.5	37 9.7	16 4.2	12 3.1	18 4.7	6 1.6	26 6.8	9 2.4	6 1.6	381 100.0	
	2022	208 (%)	56 13.6	49 11.9	17 4.1	17 4.1	15 3.6	13 3.2	25 6.1	6 1.5	6 1.5	412 100.0	
	2023	235 (%)	98 45.4	53 18.9	28 10.2	25 5.4	13 4.8	14 2.5	32 6.2	10 1.9	10 1.9	518 100.0	
		価格(万円)	2,116	3,111	4,268	4,969	5,561	4,996	6,049	12,818	12,570	21,190	4,255
	m単価(万円)	35.26	34.41	38.27	37.81	36.65	29.13	31.64	49.64	32.08	28.23	36.43	
新規	2023	1,186 (%)	436 16.4	270 10.2	199 7.5	110 4.1	99 3.7	87 3.3	162 6.1	75 2.8	31 1.2	2,655 100.0	
		価格(万円)	2,327	3,629	4,743	5,935	6,095	8,144	8,016	12,001	15,565	29,192	4,894
		m単価(万円)	39.54	40.06	42.83	45.33	40.58	48.24	41.89	49.76	43.07	36.06	42.62
		件数(件)	348	113	78	58	25	37	30	47	17	13	766
在庫	2023	45.4 (%)	14.8	10.2	7.6	3.3	4.8	3.9	6.1	2.2	1.7	100.0	
		価格(万円)	2,276	3,675	4,723	5,183	6,024	8,122	8,953	10,510	13,691	36,288	4,953
		m単価(万円)	39.56	41.33	42.43	39.53	40.17	48.20	46.71	42.43	39.06	40.39	42.22

表9 - 土地の面積帯別件数[大阪府他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	251 (%)	168 11.2	150 10.0	131 8.8	118 7.9	108 7.2	105 7.0	285 19.1	136 9.1	42 2.8	1,494 100.0	
	2014	253 (%)	197 14.8	170 11.6	188 10.0	146 8.6	142 8.3	110 6.5	304 17.8	132 7.7	62 3.6	1,704 100.0	
	2015	274 (%)	203 15.1	189 11.2	189 10.4	132 7.3	142 7.8	134 7.4	359 19.8	130 7.2	61 3.4	1,813 100.0	
	2016	282 (%)	251 15.0	230 13.4	184 12.3	121 9.8	128 6.5	129 6.8	356 19.0	133 7.1	61 3.3	1,875 100.0	
	2017	264 (%)	224 13.4	277 12.5	165 11.7	176 8.1	176 8.7	127 6.3	385 19.0	164 8.1	73 3.6	2,031 100.0	
	2018	350 (%)	281 15.6	281 12.5	213 12.5	180 9.5	149 8.0	141 6.6	421 18.8	160 7.1	68 3.0	2,244 100.0	
	2019	423 (%)	323 16.8	307 12.8	242 12.2	205 9.6	188 8.1	137 7.5	442 17.5	171 6.8	85 3.4	2,523 100.0	
	2020	373 (%)	350 14.9	325 14.0	247 13.0	195 9.9	205 7.8	154 6.2	426 17.1	154 6.2	66 2.6	2,495 100.0	
	2021	406 (%)	293 17.7	281 12.8	208 12.2	143 9.1	152 6.2	137 6.6	398 17.3	176 7.7	100 4.4	2,294 100.0	
	2022	397 (%)	294 17.3	302 12.8	202 13.2	130 8.8	162 5.7	119 7.1	417 5.2	190 8.3	77 3.4	2,290 100.0	
	2023	364 (%)	292 15.8	308 12.7	204 13.4	157 8.9	154 6.8	140 6.1	405 17.6	184 8.0	93 4.0	2,301 100.0	
		価格(万円)	1,122	1,861	2,133	2,254	2,542	2,554	2,471	3,186	5,111	10,008	2,768
	m単価(万円)	16.92	20.04	19.41	17.37	16.94	15.02	12.94	13.02	13.99	12.23	14.32	
新規	2023	2,139 (%)	1,497 17.9	1,528 12.8	1,126 9.4	816 6.8	704 5.9	596 5.0	1,820 15.3	905 7.6	796 6.7	11,927 100.0	
		価格(万円)	1,204	1,893	2,165	2,398	2,650	2,826	2,690	3,438	5,917	8,569	2,985
		m単価(万円)	18.69	20.57	19.65	18.44	17.55	16.66	14.07	14.07	15.74	8.23	12.94
		件数(件)	741	492	475	394	268	239	221	639	319	303	4,091
在庫	2023	18.1 (%)	12.0	11.6	9.6	6.6	5.8	5.4	15.6	7.8	7.4	100.0	
		価格(万円)	1,125	1,824	2,044	2,298	2,655	2,613	2,661	3,220	5,518	7,955	2,874
		m単価(万円)	17.58	19.96	18.58	17.65	17.57	15.43	13.93	13.21	14.54	7.64	11.89

表9 - 土地の面積帯別件数[兵庫県]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2013	149 (%) 9.6	117 (%) 7.5	126 (%) 8.1	143 (%) 9.2	136 (%) 8.8	170 (%) 10.9	135 (%) 8.7	369 (%) 23.8	125 (%) 8.0	83 (%) 5.3	1,553 100.0	
	2014	143 (%) 9.1	114 (%) 7.2	131 (%) 8.3	148 (%) 9.4	148 (%) 9.4	188 (%) 11.9	129 (%) 8.2	353 (%) 22.4	135 (%) 8.6	89 (%) 5.6	1,578 100.0	
	2015	138 (%) 7.4	132 (%) 7.1	177 (%) 9.5	186 (%) 10.0	202 (%) 10.8	213 (%) 11.4	160 (%) 8.6	401 (%) 21.5	167 (%) 9.0	88 (%) 4.7	1,864 100.0	
	2016	126 (%) 6.6	126 (%) 6.6	151 (%) 7.9	212 (%) 11.1	212 (%) 11.1	206 (%) 10.8	197 (%) 10.3	436 (%) 22.8	128 (%) 6.7	121 (%) 6.3	1,915 100.0	
	2017	115 (%) 6.6	94 (%) 6.2	178 (%) 9.1	174 (%) 9.9	180 (%) 10.2	182 (%) 10.3	178 (%) 10.1	421 (%) 23.9	155 (%) 8.8	84 (%) 4.8	1,761 100.0	
	2018	126 (%) 7.5	99 (%) 5.9	120 (%) 7.1	150 (%) 8.9	170 (%) 10.1	170 (%) 10.1	181 (%) 10.7	446 (%) 26.5	129 (%) 7.7	93 (%) 5.5	1,684 100.0	
	2019	146 (%) 8.4	126 (%) 7.2	140 (%) 8.0	186 (%) 10.6	156 (%) 8.9	176 (%) 10.1	172 (%) 9.8	424 (%) 24.3	140 (%) 8.0	82 (%) 4.7	1,748 100.0	
	2020	126 (%) 6.6	126 (%) 6.6	176 (%) 9.2	181 (%) 9.5	220 (%) 11.5	219 (%) 11.5	182 (%) 9.5	435 (%) 22.8	144 (%) 7.6	98 (%) 5.1	1,907 100.0	
	2021	149 (%) 7.7	106 (%) 5.5	156 (%) 8.1	189 (%) 9.8	213 (%) 11.0	200 (%) 10.3	210 (%) 10.9	421 (%) 21.8	171 (%) 8.8	118 (%) 6.1	1,933 100.0	
	2022	150 (%) 8.5	98 (%) 5.6	138 (%) 7.8	182 (%) 10.3	165 (%) 9.4	170 (%) 9.6	178 (%) 10.1	411 (%) 23.3	153 (%) 8.7	118 (%) 6.7	1,763 100.0	
	2023	147 (%) 7.5	137 (%) 7.0	177 (%) 9.1	167 (%) 8.6	200 (%) 10.2	206 (%) 10.6	188 (%) 9.6	466 (%) 23.9	174 (%) 8.9	90 (%) 4.6	1,952 100.0	
		価格(万円)	1,306	2,032	2,154	2,296	2,094	2,094	1,924	2,184	2,914	3,775	2,209
	m単価(万円)	21.00	22.27	19.43	17.49	13.93	12.31	10.05	9.31	7.99	5.21	10.09	
新規	2023	770 (%) 6.3	731 (%) 6.0	956 (%) 7.8	1,123 (%) 9.1	1,411 (%) 11.5	1,237 (%) 10.1	1,013 (%) 8.3	2,344 (%) 19.1	1,244 (%) 10.1	1,445 (%) 11.8	12,274 100.0	
		価格(万円)	1,448	2,038	2,267	2,309	1,969	1,945	2,137	2,467	3,157	4,611	2,533
		m単価(万円)	23.77	22.01	20.42	17.52	13.11	11.42	11.17	10.32	8.48	4.60	7.78
在庫	2023	295 (%) 6.1	249 (%) 5.1	335 (%) 6.9	435 (%) 9.0	560 (%) 11.5	460 (%) 9.5	409 (%) 8.4	930 (%) 19.1	543 (%) 11.2	643 (%) 13.2	4,859 100.0	
		価格(万円)	1,326	1,826	2,144	2,110	1,860	1,889	1,930	2,260	2,799	4,350	2,387
		m単価(万円)	21.94	19.77	19.34	16.04	12.33	11.07	10.11	9.37	7.49	4.16	6.68

表9 - 土地の面積帯別件数[神戸市]

年度		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	2013	65 (%) 16.5	28 (%) 7.1	31 (%) 7.9	22 (%) 5.6	32 (%) 8.1	34 (%) 8.6	33 (%) 8.4	101 (%) 25.6	33 (%) 8.4	15 (%) 3.8	394 100.0	
	2014	56 (%) 15.1	27 (%) 7.3	26 (%) 7.0	27 (%) 7.3	31 (%) 8.3	32 (%) 8.6	36 (%) 9.7	91 (%) 24.5	29 (%) 7.8	17 (%) 4.6	372 100.0	
	2015	55 (%) 12.5	27 (%) 6.1	42 (%) 9.5	38 (%) 8.6	51 (%) 11.6	42 (%) 9.5	39 (%) 8.8	95 (%) 21.5	40 (%) 9.1	12 (%) 2.7	441 100.0	
	2016	54 (%) 11.3	24 (%) 5.0	41 (%) 8.6	46 (%) 9.7	42 (%) 8.8	60 (%) 12.6	51 (%) 10.7	115 (%) 24.2	28 (%) 5.9	15 (%) 3.2	476 100.0	
	2017	47 (%) 10.2	32 (%) 8.1	43 (%) 8.3	33 (%) 7.2	33 (%) 7.2	48 (%) 10.5	50 (%) 10.9	117 (%) 25.5	42 (%) 9.2	14 (%) 3.1	459 100.0	
	2018	39 (%) 9.8	34 (%) 8.6	18 (%) 4.5	33 (%) 8.3	22 (%) 5.5	33 (%) 8.3	32 (%) 8.1	128 (%) 32.2	37 (%) 9.3	21 (%) 5.3	397 100.0	
	2019	58 (%) 13.8	26 (%) 6.2	26 (%) 6.2	47 (%) 11.2	26 (%) 6.2	44 (%) 10.5	47 (%) 11.2	109 (%) 25.9	24 (%) 5.7	14 (%) 3.3	421 100.0	
	2020	45 (%) 10.2	26 (%) 5.9	46 (%) 10.5	34 (%) 7.7	36 (%) 8.2	45 (%) 10.2	57 (%) 13.0	101 (%) 23.0	33 (%) 7.5	17 (%) 3.9	440 100.0	
	2021	36 (%) 8.9	22 (%) 5.5	37 (%) 9.2	37 (%) 9.2	23 (%) 5.7	34 (%) 8.4	50 (%) 12.4	101 (%) 25.1	43 (%) 10.7	20 (%) 5.0	403 100.0	
	2022	42 (%) 10.7	26 (%) 6.6	32 (%) 8.2	34 (%) 8.7	27 (%) 6.9	34 (%) 8.7	39 (%) 9.9	103 (%) 26.3	36 (%) 9.2	19 (%) 4.8	392 100.0	
	2023	51 (%) 13.0	18 (%) 4.6	31 (%) 7.9	27 (%) 6.9	37 (%) 9.5	41 (%) 10.5	37 (%) 9.5	106 (%) 27.1	33 (%) 8.4	10 (%) 2.6	391 100.0	
		価格(万円)	1,457	2,466	2,067	3,768	2,473	2,681	2,389	2,210	3,137	3,776	2,429
	m単価(万円)	23.41	27.16	18.73	28.65	16.62	15.64	12.43	9.61	8.95	4.50	12.19	
新規	2023	236 (%) 11.5	132 (%) 6.4	228 (%) 11.1	202 (%) 9.8	203 (%) 9.9	181 (%) 8.8	157 (%) 7.6	375 (%) 18.2	158 (%) 7.7	183 (%) 8.9	2,055 100.0	
		価格(万円)	1,402	1,788	3,084	4,065	3,344	2,897	3,095	3,706	5,201	6,543	3,498
		m単価(万円)	24.10	19.60	27.58	30.56	22.37	16.95	16.18	15.23	13.99	5.73	11.93
在庫	2023	82 (%) 12.1	38 (%) 5.6	76 (%) 11.2	61 (%) 9.0	67 (%) 9.9	55 (%) 8.1	59 (%) 8.7	113 (%) 16.7	53 (%) 7.8	72 (%) 10.7	676 100.0	
		価格(万円)	1,290	1,686	3,057	3,835	3,520	3,002	2,860	3,931	4,408	6,528	3,482
		m単価(万円)	23.21	18.43	27.45	28.94	23.30	17.54	14.99	15.80	11.88	5.38	10.45

表9 - 土地の面積帯別件数 [兵庫県他]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	84 7.2	89 7.7	95 8.2	121 10.4	104 9.0	136 11.7	102 8.8	268 23.1	92 7.9	68 5.9	1,159 100.0
	2014	件数(件) (%)	87 7.2	87 7.2	105 8.7	121 10.0	117 9.7	156 12.9	93 7.7	262 21.7	106 8.8	72 6.0	1,206 100.0
	2015	件数(件) (%)	83 5.8	105 7.4	135 9.5	148 10.4	151 10.6	171 12.0	121 8.5	306 21.5	127 8.9	76 5.3	1,423 100.0
	2016	件数(件) (%)	72 5.0	102 7.1	110 7.6	166 11.5	170 11.8	146 10.1	146 10.1	321 22.3	100 6.9	106 7.4	1,439 100.0
	2017	件数(件) (%)	68 5.4	62 5.5	135 9.4	141 10.8	147 11.3	134 10.3	128 9.8	304 23.3	113 8.7	70 5.4	1,302 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 6.8	65 5.1	102 7.9	117 9.1	148 11.5	137 10.6	149 11.6	318 24.7	92 7.1	72 5.6	1,287 100.0
	2019	件数(件) (%)	88 6.6	100 7.5	114 8.6	139 10.5	130 9.8	132 9.9	125 9.4	315 23.7	116 8.7	68 5.1	1,327 100.0
	2020	件数(件) (%)	81 5.5	100 6.8	130 8.9	147 10.0	184 12.5	174 11.9	125 8.5	334 22.8	111 7.6	81 5.5	1,467 100.0
	2021	件数(件) (%)	113 7.4	84 5.5	119 7.8	152 9.9	190 12.4	166 10.8	160 10.5	320 20.9	128 8.4	98 6.4	1,530 100.0
	2022	件数(件) (%)	108 7.9	72 5.3	106 7.7	148 10.8	138 10.1	136 9.9	139 10.1	308 22.5	117 8.5	99 7.2	1,371 100.0
	2023	件数(件) (%)	96 6.1	119 7.6	146 9.4	140 9.0	163 10.4	165 10.6	151 9.7	360 23.1	141 9.0	80 5.1	1,561 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,225 19.71	1,966 21.53	2,173 19.58	2,012 15.33	2,008 13.32	1,948 11.48	1,810 9.46	2,176 9.23	2,862 7.76	3,775 5.30	2,153 9.62
新規	2023	件数(件) (%)	534 5.2	599 5.9	728 7.1	921 9.0	1,208 11.8	1,056 10.3	856 8.4	1,969 19.3	1,086 10.6	1,262 12.3	10,219 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,469 23.63	2,093 22.54	2,010 18.17	1,924 14.67	1,738 11.55	1,782 10.47	1,961 10.25	2,230 9.39	2,860 7.68	4,331 4.43	2,338 7.04
	2023	件数(件) (%)	213 5.1	211 5.0	259 6.2	374 8.9	493 11.8	405 9.7	350 8.4	817 19.5	490 11.7	571 13.7	4,183 100.0
在庫	2023	価格(万円) m単価(万円)	1,340 21.45	1,851 20.01	1,876 16.96	1,828 13.93	1,634 10.83	1,738 10.19	1,773 9.28	2,029 8.48	2,625 7.01	4,075 4.01	2,210 6.12

表9 - 土地の面積帯別件数 [京都府]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	166 18.7	118 13.3	108 12.2	76 8.6	77 8.7	55 6.2	62 7.0	110 12.4	63 7.1	52 5.9	887 100.0
	2014	件数(件) (%)	158 17.1	124 13.4	106 11.5	88 9.5	69 7.5	76 8.2	58 6.3	133 14.4	53 5.7	58 6.3	923 100.0
	2015	件数(件) (%)	181 17.6	140 13.6	102 9.9	102 9.9	94 9.2	91 8.9	55 5.4	156 15.2	61 5.9	45 4.4	1,027 100.0
	2016	件数(件) (%)	202 18.6	129 11.9	132 12.2	112 10.3	69 6.4	79 7.3	74 6.8	155 14.3	89 8.2	45 4.1	1,086 100.0
	2017	件数(件) (%)	191 17.1	156 14.0	163 12.7	113 9.7	95 8.2	96 8.2	77 6.6	157 13.5	64 5.5	52 4.5	1,164 100.0
	2018	件数(件) (%)	230 19.2	160 13.3	160 13.3	117 9.8	79 6.6	103 8.6	79 6.6	168 14.0	61 5.1	43 3.6	1,200 100.0
	2019	件数(件) (%)	276 19.7	196 14.0	197 14.1	136 9.7	102 7.3	107 7.6	76 5.4	177 12.6	80 5.7	53 3.8	1,400 100.0
	2020	件数(件) (%)	267 18.7	187 13.1	183 12.8	157 11.0	103 7.2	116 8.1	80 5.6	190 13.3	85 5.9	63 4.4	1,431 100.0
	2021	件数(件) (%)	267 20.0	196 14.7	180 13.5	109 8.2	83 6.2	97 7.3	81 6.1	164 12.3	83 6.2	73 5.5	1,333 100.0
	2022	件数(件) (%)	263 21.0	165 13.1	152 12.1	116 9.2	105 8.4	103 8.2	77 6.1	156 12.4	65 5.2	53 4.2	1,255 100.0
	2023	件数(件) (%)	283 20.3	212 15.2	203 14.6	117 8.4	115 8.2	107 7.7	79 5.7	141 10.1	80 5.7	57 4.1	1,394 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,841 30.80	2,256 24.48	2,369 21.52	2,620 20.24	2,980 19.78	2,775 16.37	3,687 19.45	3,946 16.33	5,619 15.53	4,121 5.18	2,840 15.83
新規	2023	件数(件) (%)	1,520 21.4	884 12.4	919 12.9	548 7.7	484 6.8	491 6.9	398 5.6	844 11.9	511 7.2	517 7.3	7,116 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	1,988 32.66	2,531 27.65	2,876 26.04	3,054 23.48	3,559 23.47	3,373 19.81	3,761 19.65	5,020 20.76	6,761 18.21	8,513 8.37	3,730 15.68
	2023	件数(件) (%)	492 18.8	308 11.8	286 10.9	197 7.5	181 6.9	209 8.0	149 5.7	350 13.4	215 8.2	234 8.9	2,621 100.0
在庫	2023	価格(万円) m単価(万円)	2,043 32.85	2,194 24.15	3,077 27.52	2,923 22.51	3,451 22.83	3,389 19.94	3,695 19.31	4,732 19.44	5,776 15.84	7,168 7.15	3,661 13.76

表9 - 土地の面積帯別件数 [京都市]

年度		~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²	~300m ²	~500m ²	501m ² ~	計	
成 約	2013	件数(件)	137	71	58	45	42	29	34	45	34	20	515
		(%)	26.6	13.8	11.3	8.7	8.2	5.6	6.6	8.7	6.6	3.9	100.0
	2014	件数(件)	130	82	55	43	32	32	32	52	25	25	508
		(%)	25.6	16.1	10.8	8.5	6.3	6.3	6.3	10.2	4.9	4.9	100.0
	2015	件数(件)	142	85	56	63	48	41	26	75	30	22	588
		(%)	24.1	14.5	9.5	10.7	8.2	7.0	4.4	12.8	5.1	3.7	100.0
	2016	件数(件)	163	68	73	60	31	32	31	76	50	18	602
		(%)	27.1	11.3	12.1	10.0	5.1	5.3	5.1	12.6	8.3	3.0	100.0
	2017	件数(件)	149	101	90	59	36	39	34	76	32	23	639
		(%)	24.4	15.3	13.5	9.2	5.6	6.1	5.3	11.9	5.0	3.6	100.0
	2018	件数(件)	174	91	80	59	40	37	37	63	25	15	621
		(%)	28.0	14.7	12.9	9.5	6.4	6.0	6.0	10.1	4.0	2.4	100.0
	2019	件数(件)	219	107	110	58	49	56	40	70	40	23	772
		(%)	28.4	13.9	14.2	7.5	6.3	7.3	5.2	9.1	5.2	3.0	100.0
	2020	件数(件)	212	122	101	77	49	59	36	82	43	19	800
	(%)	26.5	15.3	12.6	9.6	6.1	7.4	4.5	10.3	5.4	2.4	100.0	
2021	件数(件)	213	106	93	59	41	50	43	67	44	21	737	
	(%)	28.9	14.4	12.6	8.0	5.6	6.8	5.8	9.1	6.0	2.8	100.0	
2022	件数(件)	200	99	78	45	46	41	36	62	28	19	654	
	(%)	30.6	15.1	11.9	6.9	7.0	6.3	5.5	9.5	4.3	2.9	100.0	
2023	件数(件)	232	122	113	62	43	44	41	68	42	19	786	
	(%)	29.5	15.5	14.4	7.9	5.5	5.6	5.2	8.7	5.3	2.4	100.0	
	価格(万円)	1,976	2,669	2,866	3,432	4,267	3,855	5,169	5,612	8,730	5,793	3,491	
	m単価(万円)	33.56	29.11	26.12	26.62	28.21	22.81	27.28	23.24	24.44	8.16	22.99	
新規	2023	件数(件)	1,137	535	610	322	253	199	199	416	282	153	4,106
		(%)	27.7	13.0	14.9	7.8	6.2	4.8	4.8	10.1	6.9	3.7	100.0
		価格(万円)	2,211	3,005	3,433	3,930	5,069	5,612	5,736	7,966	10,343	14,058	4,726
		m単価(万円)	36.75	32.87	31.04	30.24	33.30	33.04	29.91	32.84	27.81	16.83	26.26
在庫	2023	件数(件)	352	182	189	104	90	81	73	159	108	64	1,402
		(%)	25.1	13.0	13.5	7.4	6.4	5.8	5.2	11.3	7.7	4.6	100.0
		価格(万円)	2,341	2,466	3,835	4,038	5,200	6,225	5,512	8,251	9,643	14,717	5,055
		m単価(万円)	37.96	27.20	34.33	31.17	34.31	36.75	28.70	33.66	26.40	17.34	25.81

表9 - 土地の面積帯別件数 [京都府他]

年度		~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²	~300m ²	~500m ²	501m ² ~	計	
成 約	2013	件数(件)	29	47	50	31	35	26	28	65	29	32	372
		(%)	7.8	12.6	13.4	8.3	9.4	7.0	7.5	17.5	7.8	8.6	100.0
	2014	件数(件)	28	42	51	45	37	44	26	81	28	33	415
		(%)	6.7	10.1	12.3	10.8	8.9	10.6	6.3	19.5	6.7	8.0	100.0
	2015	件数(件)	39	55	46	39	46	50	29	81	31	23	439
		(%)	8.9	12.5	10.5	8.9	10.5	11.4	6.6	18.5	7.1	5.2	100.0
	2016	件数(件)	39	61	59	52	38	47	43	79	39	27	484
		(%)	8.1	12.6	12.2	10.7	7.9	9.7	8.9	16.3	8.1	5.6	100.0
	2017	件数(件)	42	55	73	54	59	57	43	81	32	29	525
		(%)	8.2	12.4	11.8	10.3	11.2	10.9	8.2	15.4	6.1	5.5	100.0
	2018	件数(件)	56	69	80	58	39	66	42	105	36	28	579
		(%)	9.7	11.9	13.8	10.0	6.7	11.4	7.3	18.1	6.2	4.8	100.0
	2019	件数(件)	57	89	87	78	53	51	36	107	40	30	628
		(%)	9.1	14.2	13.9	12.4	8.4	8.1	5.7	17.0	6.4	4.8	100.0
	2020	件数(件)	55	65	82	80	54	57	44	108	42	44	631
	(%)	8.7	10.3	13.0	12.7	8.6	9.0	7.0	17.1	6.7	7.0	100.0	
2021	件数(件)	54	90	87	50	42	47	38	97	39	52	596	
	(%)	9.1	15.1	14.6	8.4	7.0	7.9	6.4	16.3	6.5	8.7	100.0	
2022	件数(件)	63	66	74	71	59	62	41	94	37	34	601	
	(%)	10.5	11.0	12.3	11.8	9.8	10.3	6.8	15.6	6.2	5.7	100.0	
2023	件数(件)	51	90	90	55	72	63	38	73	38	38	608	
	(%)	8.4	14.8	14.8	9.0	11.8	10.4	6.3	12.0	6.3	6.3	100.0	
	価格(万円)	1,227	1,697	1,745	1,704	2,211	2,022	2,088	2,395	2,182	3,285	1,997	
	m単価(万円)	18.25	18.20	15.74	13.06	14.75	11.88	10.99	9.91	5.68	3.69	9.30	
新規	2023	件数(件)	383	349	309	226	231	292	199	428	229	364	3,010
		(%)	12.7	11.6	10.3	7.5	7.7	9.7	6.6	14.2	7.6	12.1	100.0
		価格(万円)	1,326	1,804	1,777	1,807	1,905	1,848	1,786	2,156	2,350	6,182	2,373
		m単価(万円)	20.52	19.65	16.17	13.85	12.70	10.78	9.38	9.02	6.39	4.82	7.48
在庫	2023	件数(件)	140	126	97	93	91	128	76	191	107	170	1,219
		(%)	11.5	10.3	8.0	7.6	7.5	10.5	6.2	15.7	8.8	13.9	100.0
		価格(万円)	1,295	1,801	1,601	1,676	1,721	1,594	1,950	1,804	1,872	4,326	2,058
		m単価(万円)	20.00	19.75	14.25	12.83	11.47	9.30	10.30	7.60	5.18	3.31	5.93

表9 - 土地の面積帯別件数[滋賀県]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	17	11	17	47	65	97	58	128	72	40	552
		(%)	3.1	2.0	3.1	8.5	11.8	17.6	10.5	23.2	13.0	7.2	100.0
	2014	件数(件)	12	14	22	40	59	92	78	154	83	56	610
		(%)	2.0	2.3	3.6	6.6	9.7	15.1	12.8	25.2	13.6	9.2	100.0
	2015	件数(件)	15	13	28	64	112	120	85	188	79	44	748
		(%)	2.0	1.7	3.7	8.6	15.0	16.0	11.4	25.1	10.6	5.9	100.0
	2016	件数(件)	18	16	19	43	108	100	79	192	81	55	711
		(%)	2.5	2.3	2.7	6.0	15.2	14.1	11.1	27.0	11.4	7.7	100.0
	2017	件数(件)	15	11	33	76	95	101	80	197	101	51	760
		(%)	2.0	1.4	4.3	10.0	12.5	13.3	10.5	25.9	13.3	6.7	100.0
	2018	件数(件)	14	25	27	61	93	103	93	221	95	51	783
		(%)	1.8	3.2	3.4	7.8	11.9	13.2	11.9	28.2	12.1	6.5	100.0
	2019	件数(件)	18	18	25	60	116	110	86	201	90	62	786
		(%)	2.3	2.3	3.2	7.6	14.8	14.0	10.9	25.6	11.5	7.9	100.0
	2020	件数(件)	17	19	41	66	100	129	85	251	108	71	887
		(%)	1.9	2.1	4.6	7.4	11.3	14.5	9.6	28.3	12.2	8.0	100.0
	2021	件数(件)	19	26	31	88	125	131	96	225	112	70	923
		(%)	2.1	2.8	3.4	9.5	13.5	14.2	10.4	24.4	12.1	7.6	100.0
2022	件数(件)	20	12	36	70	101	135	109	213	102	66	864	
	(%)	2.3	1.4	4.2	8.1	11.7	15.6	12.6	24.7	11.8	7.6	100.0	
2023	件数(件)	15	23	37	72	92	147	112	218	87	72	875	
	(%)	1.7	2.6	4.2	8.2	10.5	16.8	12.8	24.9	9.9	8.2	100.0	
	価格(万円)	817	993	1,268	1,590	1,527	1,413	1,361	1,229	1,751	2,464	1,480	
	m単価(万円)	12.36	10.53	11.27	12.14	10.06	8.26	7.12	5.24	4.96	2.99	5.71	
新規	2023	件数(件)	61	87	122	266	395	768	606	1,359	746	648	5,058
	(%)	1.2	1.7	2.4	5.3	7.8	15.2	12.0	26.9	14.7	12.8	100.0	
	価格(万円)	731	1,430	1,289	1,183	1,272	1,135	1,020	1,126	1,646	4,557	1,650	
	m単価(万円)	12.11	15.34	11.38	9.00	8.41	6.70	5.32	4.76	4.31	4.11	4.56	
在庫	2023	件数(件)	28	40	34	123	198	383	333	731	406	303	2,579
	(%)	1.1	1.6	1.3	4.8	7.7	14.9	12.9	28.3	15.7	11.7	100.0	
	価格(万円)	715	1,463	1,056	917	1,155	984	889	955	1,395	3,872	1,383	
	m単価(万円)	10.57	15.83	9.48	7.02	7.65	5.81	4.63	4.01	3.64	3.67	3.91	

表9 - 土地の面積帯別件数[奈良県]

年度		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	10	10	19	44	32	82	71	173	61	40	542
		(%)	1.8	1.8	3.5	8.1	5.9	15.1	13.1	31.9	11.3	7.4	100.0
	2014	件数(件)	4	25	16	48	45	78	62	213	71	32	594
		(%)	0.7	4.2	2.7	8.1	7.6	13.1	10.4	35.9	12.0	5.4	100.0
	2015	件数(件)	15	17	20	72	35	98	86	268	77	51	739
		(%)	2.0	2.3	2.7	9.7	4.7	13.3	11.6	36.3	10.4	6.9	100.0
	2016	件数(件)	10	14	19	51	38	75	86	280	80	43	696
		(%)	1.4	2.0	2.7	7.3	5.5	10.8	12.4	40.2	11.5	6.2	100.0
	2017	件数(件)	13	19	25	62	35	97	97	248	100	48	744
		(%)	1.7	3.0	3.0	8.3	4.7	13.0	13.0	33.3	13.4	6.5	100.0
	2018	件数(件)	14	28	24	62	56	77	89	304	90	48	792
		(%)	1.8	3.5	3.0	7.8	7.1	9.7	11.2	38.4	11.4	6.1	100.0
	2019	件数(件)	15	22	29	55	56	87	82	260	91	45	742
		(%)	2.0	3.0	3.9	7.4	7.5	11.7	11.1	35.0	12.3	6.1	100.0
	2020	件数(件)	14	20	23	57	72	96	72	275	94	49	772
		(%)	1.8	2.6	3.0	7.4	9.3	12.4	9.3	35.6	12.2	6.3	100.0
	2021	件数(件)	12	23	28	52	64	85	92	293	114	38	801
		(%)	1.5	2.9	3.5	6.5	8.0	10.6	11.5	36.6	14.2	4.7	100.0
2022	件数(件)	14	27	36	43	61	93	78	288	95	50	785	
	(%)	1.8	3.4	4.6	5.5	7.8	11.8	9.9	36.7	12.1	6.4	100.0	
2023	件数(件)	20	17	19	53	44	105	78	252	85	68	741	
	(%)	2.7	2.3	2.6	7.2	5.9	14.2	10.5	34.0	11.5	9.2	100.0	
	価格(万円)	546	609	916	1,245	1,308	1,212	1,628	1,802	2,596	2,708	1,721	
	m単価(万円)	8.08	6.48	8.17	9.34	8.68	7.10	8.50	7.56	7.14	3.36	5.49	
新規	2023	件数(件)	88	114	121	291	245	362	388	1,136	467	514	3,726
	(%)	2.4	3.1	3.2	7.8	6.6	9.7	10.4	30.5	12.5	13.8	100.0	
	価格(万円)	683	852	1,002	1,242	1,347	1,399	1,705	1,918	2,650	4,555	2,119	
	m単価(万円)	10.42	9.24	9.05	9.33	8.96	8.16	8.79	7.89	7.04	4.42	5.77	
在庫	2023	件数(件)	28	44	50	122	78	118	116	369	164	203	1,292
	(%)	2.2	3.4	3.9	9.4	6.0	9.1	9.0	28.6	12.7	15.7	100.0	
	価格(万円)	578	740	951	1,212	1,153	1,226	1,611	1,684	2,460	5,161	2,119	
	m単価(万円)	9.01	8.01	8.62	9.11	7.72	7.14	8.30	6.94	6.45	4.74	5.38	

表9 - 土地の面積帯別件数 [和歌山県]

年度		~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡	~ 300㎡	~ 500㎡	501㎡~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	2 1.2	5 3.0	11 6.7	10 6.1	17 10.4	31 18.9	11 6.7	41 25.0	17 10.4	19 11.6	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 4.0	9 4.5	8 4.0	11 5.4	25 12.4	25 12.4	17 8.4	50 24.8	27 13.4	22 10.9	202 100.0
	2015	件数(件) (%)	7 3.0	7 3.0	14 5.9	21 8.9	15 6.4	23 9.7	23 9.7	68 28.8	30 12.7	28 11.9	236 100.0
	2016	件数(件) (%)	6 2.0	6 2.0	18 6.1	25 8.5	24 8.1	37 12.5	31 10.5	71 24.1	31 10.5	46 15.6	295 100.0
	2017	件数(件) (%)	6 1.9	10 3.2	23 7.3	19 6.0	20 6.3	45 14.2	37 11.7	72 22.8	37 11.7	47 14.9	316 100.0
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	15 4.9	22 7.2	14 4.6	21 6.9	37 12.2	24 7.9	82 27.0	44 14.5	31 10.2	304 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.6	21 5.6	28 7.4	51 13.5	46 12.2	42 11.1	40 10.6	79 21.0	35 9.3	29 7.7	377 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 2.0	20 6.6	18 6.0	23 7.6	27 8.9	43 14.2	33 10.9	73 24.2	34 11.3	25 8.3	302 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 2.8	13 4.6	18 6.4	27 9.5	29 10.2	26 9.2	24 8.5	61 21.6	32 11.3	45 15.9	283 100.0
	2022	件数(件) (%)	6 2.3	11 4.2	22 8.3	24 9.1	18 6.8	27 10.2	21 8.0	62 23.5	39 14.8	34 12.9	264 100.0
	2023	件数(件) (%)	8 2.8	15 5.2	14 4.8	30 10.4	28 9.7	33 11.4	26 9.0	66 22.8	35 12.1	34 11.8	289 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	206 4.35	493 5.31	477 4.24	852 6.62	1,004 6.61	828 4.88	1,021 5.31	1,249 5.42	1,374 3.52	1,685 1.48	1,076 3.40
新規	2023	件数(件) (%)	85 2.6	118 3.6	198 6.0	240 7.3	325 9.8	344 10.4	246 7.4	640 19.4	502 15.2	609 18.4	3,307 100.0
		価格(万円) m単価(万円)	356 6.17	447 4.80	598 5.36	739 5.61	796 5.28	834 4.92	847 4.44	929 3.85	1,396 3.68	3,150 2.41	1,314 2.92
		件数(件) (%)	51 3.1	58 3.5	114 6.9	118 7.2	148 9.0	162 9.9	110 6.7	297 18.1	257 15.6	329 20.0	1,644 100.0
在庫	2023	価格(万円) m単価(万円)	379 6.57	437 4.64	595 5.36	723 5.48	827 5.51	821 4.83	841 4.42	939 3.90	1,524 4.02	3,082 2.30	1,356 2.86