

表1 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2021	65,648	6.83	1,935	35.30	10,228	6.00	1,791	33.48
	2022	73,889	6.82	1,974	34.55	11,099	6.03	1,797	33.55
	2023	75,522	6.88	2,023	33.99	11,781	6.22	1,820	34.19
大阪市	2021	43,290	7.01	2,147	32.65	3,571	6.31	1,963	32.13
	2022	50,085	6.98	2,175	32.09	4,215	6.45	1,975	32.64
	2023	51,482	7.03	2,217	31.69	4,419	6.73	1,988	33.85
大阪府他	2021	22,358	6.49	1,605	40.43	6,657	5.83	1,705	34.20
	2022	23,804	6.49	1,634	39.75	6,884	5.77	1,692	34.11
	2023	24,040	6.56	1,685	38.90	7,362	5.91	1,720	34.39
兵庫県	2021	17,655	6.62	1,755	37.74	4,650	5.77	1,572	36.73
	2022	19,886	6.58	1,782	36.95	4,773	5.72	1,583	36.14
	2023	19,574	6.64	1,808	36.74	5,195	5.80	1,610	36.03
神戸市	2021	9,671	6.51	1,911	34.08	1,398	5.64	1,658	34.02
	2022	10,844	6.43	1,937	33.18	1,537	5.50	1,649	33.37
	2023	10,581	6.54	1,954	33.46	1,442	5.40	1,666	32.44
兵庫県他	2021	7,984	6.76	1,603	42.17	3,252	5.83	1,539	37.89
	2022	9,042	6.77	1,634	41.47	3,236	5.83	1,556	37.45
	2023	8,993	6.77	1,667	40.59	3,753	5.95	1,592	37.40
京都府	2021	7,375	6.36	1,975	32.21	955	5.72	1,718	33.30
	2022	8,156	6.40	2,019	31.69	1,019	5.52	1,689	32.66
	2023	8,545	6.59	2,063	31.95	1,255	5.87	1,690	34.75
京都市	2021	6,564	6.46	2,054	31.47	788	5.75	1,833	31.37
	2022	7,464	6.46	2,078	31.11	799	5.55	1,811	30.66
	2023	7,707	6.68	2,134	31.33	756	5.86	1,864	31.42
京都府他	2021	811	5.52	1,446	38.20	167	5.57	1,316	42.37
	2022	692	5.69	1,498	37.96	220	5.39	1,349	39.94
	2023	838	5.72	1,520	37.60	499	5.89	1,481	39.78
滋賀県	2021	871	6.29	1,471	42.75	151	4.82	1,257	38.38
	2022	831	6.32	1,477	42.80	168	4.61	1,252	36.82
	2023	685	6.42	1,497	42.88	145	5.23	1,336	39.11
奈良県	2021	649	6.59	1,331	49.53	187	5.07	1,295	39.14
	2022	581	6.21	1,336	46.50	222	5.04	1,267	39.82
	2023	586	6.02	1,380	43.66	276	5.05	1,249	40.43
和歌山県	2021	116	4.87	1,339	36.35	479	5.08	1,545	32.90
	2022	74	4.82	1,346	35.82	435	5.10	1,557	32.75
	2023	103	4.82	1,513	31.86	405	5.32	1,608	33.06
近畿圏	2021	92,314	6.75	1,890	35.69	16,650	5.87	1,704	34.47
	2022	103,417	6.73	1,928	34.92	17,716	5.87	1,711	34.29
	2023	105,015	6.80	1,974	34.44	19,057	6.04	1,734	34.83

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
大阪府	2021	228	5.56	1,362	40.81	76,104	6.72	1,915	35.07
	2022	204	5.12	1,308	39.16	85,192	6.72	1,950	34.43
	2023	226	5.65	1,354	41.74	87,529	6.78	1,994	34.03
大阪市	2021	93	5.55	1,516	36.62	46,954	6.95	2,132	32.62
	2022	84	4.85	1,398	34.70	54,384	6.93	2,158	32.13
	2023	94	5.58	1,433	38.93	55,995	7.00	2,196	31.88
大阪府他	2021	135	5.56	1,273	43.70	29,150	6.33	1,623	39.02
	2022	120	5.31	1,257	42.27	30,808	6.33	1,644	38.50
	2023	132	5.70	1,304	43.74	31,534	6.40	1,691	37.87
兵庫県	2021	96	5.61	1,148	48.81	22,401	6.44	1,715	37.57
	2022	118	6.42	1,229	52.18	24,777	6.42	1,741	36.87
	2023	117	5.96	1,188	50.17	24,886	6.46	1,764	36.65
神戸市	2021	26	6.37	1,184	53.78	11,095	6.40	1,877	34.12
	2022	37	6.10	1,279	47.73	12,418	6.31	1,898	33.25
	2023	33	6.43	1,368	47.03	12,056	6.40	1,918	33.37
兵庫県他	2021	70	5.32	1,133	46.96	11,306	6.48	1,582	40.97
	2022	81	6.56	1,210	54.21	12,359	6.52	1,611	40.50
	2023	84	5.78	1,124	51.40	12,830	6.52	1,642	39.73
京都府	2021	15	5.17	1,693	30.56	8,345	6.29	1,944	32.33
	2022	8	5.20	1,268	41.00	9,183	6.30	1,980	31.80
	2023	16	6.31	1,553	40.66	9,816	6.50	2,010	32.32
京都市	2021	9	5.23	1,538	34.02	7,361	6.39	2,030	31.47
	2022	5	5.04	1,556	32.40	8,268	6.37	2,052	31.06
	2023	8	7.54	2,090	36.07	8,471	6.61	2,109	31.34
京都府他	2021	6	5.08	2,003	25.37	984	5.53	1,424	38.83
	2022	3	5.47	988	55.33	915	5.61	1,458	38.50
	2023	8	5.09	1,124	45.24	1,345	5.78	1,503	38.46
滋賀県	2021	3	5.83	1,120	52.09	1,025	6.07	1,441	42.13
	2022	0	-	-	-	999	6.03	1,443	41.79
	2023	2	10.50	1,405	74.71	832	6.22	1,470	42.30
奈良県	2021	4	5.95	849	70.06	840	6.25	1,321	47.32
	2022	7	6.14	1,102	55.76	810	5.89	1,317	44.75
	2023	6	7.00	983	71.18	868	5.72	1,336	42.82
和歌山県	2021	0	-	-	-	595	5.04	1,501	33.58
	2022	0	-	-	-	509	5.06	1,524	33.20
	2023	0	-	-	-	508	5.21	1,589	32.82
近畿圏	2021	346	5.56	1,293	43.02	109,310	6.61	1,860	35.53
	2022	337	5.60	1,269	44.11	121,470	6.60	1,895	34.86
	2023	367	5.83	1,294	45.04	124,439	6.68	1,934	34.53