

表2 賃貸戸建住宅の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2021	2,005	8.97	1,159	77.40	630	6.12	1,162	52.69
	2022	2,403	9.12	1,195	76.30	845	6.14	1,182	51.98
	2023	2,299	9.08	1,207	75.20	848	6.44	1,224	52.61
大阪市	2021	579	9.52	1,323	71.94	223	6.81	1,295	52.60
	2022	772	9.71	1,333	72.85	278	6.83	1,301	52.52
	2023	693	9.85	1,391	70.82	295	7.57	1,386	54.63
大阪府他	2021	1,426	8.75	1,098	79.62	407	5.74	1,089	52.74
	2022	1,631	8.84	1,135	77.92	567	5.81	1,123	51.72
	2023	1,606	8.74	1,134	77.09	553	5.83	1,132	51.54
兵庫県	2021	974	8.52	1,055	80.69	180	8.04	1,219	65.97
	2022	1,145	8.36	1,053	79.39	221	7.49	1,243	60.27
	2023	1,130	8.53	1,070	79.66	229	7.26	1,245	58.30
神戸市	2021	385	8.12	1,104	73.57	55	8.09	1,224	66.14
	2022	458	7.66	1,087	70.48	64	6.34	1,156	54.86
	2023	429	8.09	1,118	72.39	64	6.76	1,217	55.53
兵庫県他	2021	589	8.78	1,028	85.34	125	8.01	1,216	65.90
	2022	687	8.83	1,034	85.34	157	7.96	1,275	62.48
	2023	701	8.79	1,045	84.11	165	7.45	1,255	59.38
京都府	2021	629	8.67	1,221	70.99	106	7.13	1,292	55.18
	2022	738	8.75	1,240	70.53	101	6.73	1,289	52.17
	2023	695	9.16	1,256	72.96	122	7.56	1,396	54.15
京都市	2021	475	9.03	1,307	69.10	84	7.45	1,356	54.96
	2022	543	9.05	1,301	69.54	73	7.22	1,359	53.13
	2023	516	9.33	1,336	69.84	102	8.00	1,469	54.48
京都府他	2021	154	7.53	980	76.85	22	5.88	1,050	56.00
	2022	195	7.90	1,078	73.30	28	5.43	1,094	49.65
	2023	179	8.68	1,060	81.94	20	5.32	1,013	52.48
滋賀県	2021	114	8.64	931	92.80	12	6.33	1,080	58.56
	2022	100	8.33	886	93.98	6	6.38	898	71.11
	2023	92	7.16	794	90.16	14	6.71	1,192	56.28
奈良県	2021	89	7.73	866	89.26	10	6.18	885	69.86
	2022	140	7.15	787	90.89	14	7.02	1,065	65.90
	2023	124	6.85	781	87.66	21	7.20	1,129	63.80
和歌山県	2021	19	7.51	875	85.83	4	8.63	1,183	72.88
	2022	24	7.54	932	80.93	0	-	-	-
	2023	29	7.19	779	92.28	2	6.65	1,028	62.94
近畿圏	2021	3,830	8.76	1,123	77.96	942	6.61	1,184	55.85
	2022	4,550	8.78	1,140	77.00	1,187	6.46	1,200	53.80
	2023	4,369	8.83	1,150	76.78	1,236	6.72	1,242	54.07

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
大阪府	2021	2,635	8.29	1,159	71.49
	2022	3,248	8.35	1,193	69.97
	2023	3,147	8.37	1,210	69.11
大阪市	2021	802	8.76	1,317	66.56
	2022	1,050	8.95	1,326	67.47
	2023	988	9.17	1,390	65.99
大阪府他	2021	1,833	8.08	1,097	73.65
	2022	2,198	8.06	1,132	71.16
	2023	2,159	8.00	1,134	70.54
兵庫県	2021	1,154	8.44	1,077	78.39
	2022	1,366	8.22	1,077	76.30
	2023	1,359	8.31	1,093	76.06
神戸市	2021	440	8.12	1,117	72.64
	2022	522	7.50	1,094	68.56
	2023	493	7.92	1,128	70.20
兵庫県他	2021	714	8.64	1,055	81.94
	2022	844	8.66	1,069	81.09
	2023	866	8.54	1,075	79.40
京都府	2021	735	8.44	1,229	68.71
	2022	839	8.50	1,244	68.32
	2023	817	8.92	1,272	70.15
京都市	2021	559	8.80	1,313	66.97
	2022	616	8.83	1,306	67.60
	2023	618	9.11	1,353	67.31
京都府他	2021	176	7.33	987	74.25
	2022	223	7.59	1,080	70.33
	2023	199	8.34	1,056	78.98
滋賀県	2021	126	8.42	940	89.54
	2022	106	8.22	887	92.69
	2023	106	7.10	829	85.68
奈良県	2021	99	7.57	868	87.30
	2022	154	7.14	806	88.62
	2023	145	6.90	819	84.20
和歌山県	2021	23	7.71	922	83.58
	2022	24	7.54	932	80.93
	2023	31	7.16	792	90.39
近畿圏	2021	4,772	8.33	1,133	73.60
	2022	5,737	8.30	1,150	72.20
	2023	5,605	8.36	1,165	71.77