

## 近畿レイズ 2023 年度 年刊市況レポートについて

- ・本レポートにおけるデータは、公益社団法人近畿圏不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件・新規登録物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・なお、成約物件・新規登録物件の年次はすべて年度（当該年の4月～翌年3月の合計）および暦年（当該年の1月～12月の合計）、在庫物件はすべて各年度の3月末日および各暦年の12月末日時点の登録残の全数について掲載しています。
- ・掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」の売買物件ならびに、「マンション」「戸建」「土地」の賃貸物件、「売買・住宅以外の建物全部・一部」「賃貸・住宅以外の建物全部・一部」です。
- ・掲載する数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、㎡単価、価格、面積、築年数などは平均値です。
- ・掲載する数表データは、土地・戸建住宅の土地面積及び戸建住宅の建物面積、中古マンションの専有面積で10㎡以上のすべての物件を対象としており、土地・戸建住宅の土地面積や中古マンションの専有面積に制限を設けて別途集計・公表している月次のマンスリーレポート及び、季刊の市況トレンドの値とは異なる部分があります。
- ・表12・表13の「築年帯別状況」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、
  1. 基本指標等の数値と異なる場合があります。
- ・表19・表20・表21・表22の「区市町村別成約状況」は、成約物件が登録された市区町村のみ掲載しています。また、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています。
- ・2022年1月にシステムの大幅な仕様変更を行った影響を鑑み、2022年1月以降の新規登録物件を同じ基準で前年と比較することは困難と判断し、新規登録物件については2021年度、2022年度、2022年の前年比は掲載せず「-」と記載しています。
- ・本年報に掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人近畿圏不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。