

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[近畿圏]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	1,115 6.7	3,366 20.2	3,567 21.4	2,810 16.8	2,243 13.4	1,702 10.2	1,268 7.6	610 3.7	16,681 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,053 6.5	3,122 19.2	3,431 21.1	2,623 16.1	2,173 13.3	1,638 10.1	1,489 9.1	759 4.7	16,288 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,078 6.3	3,074 18.0	3,398 19.8	2,678 15.6	2,295 13.4	1,913 11.2	1,716 10.0	970 5.7	17,122 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,017 5.9	2,889 16.9	3,174 18.6	2,672 15.6	2,242 13.1	1,875 11.0	2,009 11.7	1,226 7.2	17,104 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,047 6.1	2,954 17.1	3,146 18.2	2,492 14.4	2,140 12.4	1,941 11.2	2,119 12.3	1,421 8.2	17,260 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,007 5.6	2,585 14.5	3,268 18.3	2,535 14.2	2,270 12.7	1,938 10.9	2,427 13.6	1,810 10.1	17,840 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,090 6.2	2,411 13.6	2,966 16.8	2,536 14.4	2,167 12.3	1,945 11.0	2,488 14.1	2,064 11.7	17,667 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,061 6.3	2,372 14.0	2,758 16.3	2,317 13.7	1,896 11.2	1,846 10.9	2,538 15.0	2,172 12.8	16,960 100.0
	2021	件数(件) (%)	920 5.3	2,218 12.7	2,684 15.4	2,443 14.0	1,906 10.9	1,898 10.9	2,749 15.7	2,667 15.3	17,485 100.0
	2022	件数(件) (%)	851 5.0	1,943 11.4	2,458 14.4	2,240 13.1	1,854 10.9	1,670 9.8	2,946 17.3	3,087 18.1	17,049 100.0
2023	件数(件) (%)	842 4.9	1,859 10.9	2,360 13.8	2,209 12.9	1,736 10.2	1,603 9.4	2,831 16.6	3,659 21.4	17,099 100.0	
	m単価(万円)	9.89	16.15	25.76	31.03	33.97	40.86	49.58	78.15	42.24	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.53	57.36	60.03	64.59	70.43	70.88	73.48	77.74	67.90	
	築年(年)	43.86	39.54	35.46	32.30	29.53	24.21	18.31	12.83	26.45	
新規	2023	件数(件) (%)	3,084 4.6	7,637 11.4	9,409 14.0	12,038 17.9	7,524 11.2	6,503 9.7	9,511 14.2	11,465 17.1	67,171 100.0
	m単価(万円)	13.19	21.61	30.54	40.73	36.69	41.79	50.31	81.04	43.30	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	41.98	47.01	54.59	55.09	67.58	70.21	73.15	80.51	63.26	
	築年(年)	43.55	39.84	34.22	29.22	32.28	28.03	21.64	14.96	28.40	
在庫	2023	件数(件) (%)	991 5.0	2,460 12.5	2,886 14.6	3,620 18.3	2,213 11.2	1,787 9.1	2,557 13.0	3,226 16.3	19,740 100.0
	m単価(万円)	13.25	21.27	28.45	39.51	36.61	41.52	50.32	84.76	42.70	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	42.44	47.87	57.04	56.63	67.92	70.91	73.47	81.26	63.65	
	築年(年)	44.10	40.00	35.63	30.01	32.48	28.04	21.43	14.76	29.17	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪府]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	438 5.5	1,479 18.5	1,829 22.9	1,444 18.0	1,108 13.8	843 10.5	595 7.4	267 3.3	8,003 100.0
	2014	件数(件) (%)	373 4.9	1,284 16.9	1,674 22.0	1,281 16.8	1,055 13.9	850 11.2	736 9.7	362 4.8	7,615 100.0
	2015	件数(件) (%)	374 4.6	1,286 15.9	1,656 20.5	1,354 16.8	1,096 13.6	918 11.4	891 11.0	499 6.2	8,074 100.0
	2016	件数(件) (%)	361 4.4	1,144 13.8	1,510 18.3	1,341 16.2	1,120 13.6	1,014 12.3	1,093 13.2	682 8.3	8,265 100.0
	2017	件数(件) (%)	355 4.2	1,202 14.1	1,554 18.3	1,240 14.6	1,149 13.5	1,048 12.3	1,153 13.6	794 9.3	8,495 100.0
	2018	件数(件) (%)	330 3.7	1,005 11.1	1,625 18.0	1,311 14.5	1,267 14.0	1,085 12.0	1,354 15.0	1,057 11.7	9,034 100.0
	2019	件数(件) (%)	367 4.1	976 10.9	1,412 15.8	1,312 14.7	1,190 13.3	1,110 12.4	1,345 15.1	1,207 13.5	8,919 100.0
	2020	件数(件) (%)	354 4.1	944 11.0	1,326 15.5	1,175 13.7	1,039 12.1	1,030 12.0	1,451 17.0	1,237 14.5	8,556 100.0
	2021	件数(件) (%)	309 3.5	918 10.3	1,303 14.6	1,256 14.0	1,009 11.3	1,091 12.2	1,454 16.2	1,615 18.0	8,955 100.0
	2022	件数(件) (%)	265 2.9	847 9.4	1,198 13.3	1,176 13.1	1,034 11.5	933 10.4	1,634 18.2	1,900 21.1	8,987 100.0
2023	件数(件) (%)	301 3.3	795 8.7	1,189 12.9	1,214 13.2	959 10.4	883 9.6	1,568 17.1	2,276 24.8	9,185 100.0	
	m単価(万円)	11.23	18.01	28.69	33.83	34.85	41.65	50.70	81.81	46.95	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	45.01	53.43	56.03	60.65	68.46	69.83	72.21	76.19	66.44	
	築年(年)	44.79	41.71	36.27	33.22	30.71	25.12	18.51	12.08	25.81	
新規	2023	件数(件) (%)	1,117 3.0	3,550 9.7	5,036 13.7	7,150 19.5	4,175 11.4	3,719 10.1	5,385 14.7	6,574 17.9	36,706 100.0
	m単価(万円)	15.75	25.04	34.24	45.52	38.48	43.19	51.20	83.03	46.94	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	35.80	40.89	49.68	49.76	64.84	68.01	71.82	78.35	60.39	
	築年(年)	43.10	40.86	34.61	27.96	33.42	28.44	21.88	13.96	27.74	
在庫	2023	件数(件) (%)	348 3.4	1,114 10.8	1,495 14.5	2,079 20.2	1,175 11.4	975 9.5	1,357 13.2	1,736 16.9	10,279 100.0
	m単価(万円)	16.20	24.62	31.78	44.09	38.59	42.79	51.33	86.14	45.77	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	35.16	42.13	52.69	51.40	65.11	68.78	72.28	78.58	60.60	
	築年(年)	43.06	40.99	36.42	28.97	33.18	28.78	21.63	13.95	28.67	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	205 5.8	520 14.8	745 21.2	666 19.0	529 15.1	374 10.6	301 8.6	173 4.9	3,513 100.0
	2014	件数(件) (%)	142 4.4	408 12.6	638 19.8	566 17.5	465 14.4	388 12.0	363 11.2	257 8.0	3,227 100.0
	2015	件数(件) (%)	121 3.2	512 13.7	684 18.3	613 16.4	554 14.8	458 12.2	453 12.1	344 9.2	3,739 100.0
	2016	件数(件) (%)	125 3.3	405 10.7	592 15.6	549 14.5	568 15.0	519 13.7	570 15.0	471 12.4	3,799 100.0
	2017	件数(件) (%)	111 2.7	466 11.4	647 15.9	530 13.0	586 14.4	558 13.7	640 15.7	541 13.3	4,079 100.0
	2018	件数(件) (%)	88 2.0	342 7.8	719 16.5	528 12.1	594 13.6	590 13.5	750 17.2	751 17.2	4,362 100.0
	2019	件数(件) (%)	106 2.5	346 8.1	599 14.0	552 12.9	570 13.3	540 12.6	726 17.0	831 19.5	4,270 100.0
	2020	件数(件) (%)	93 2.3	302 7.4	511 12.6	492 12.1	482 11.9	519 12.8	776 19.1	882 21.7	4,057 100.0
	2021	件数(件) (%)	66 1.5	329 7.6	499 11.6	534 12.4	479 11.1	515 11.9	757 17.5	1,138 26.4	4,317 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 1.6	323 7.2	509 11.3	542 12.0	465 10.3	459 10.2	842 18.6	1,303 28.9	4,516 100.0
	2023	件数(件) (%)	89 1.8	284 5.8	550 11.3	567 11.7	418 8.6	490 10.1	839 17.3	1,619 33.3	4,856 100.0
		m単価(万円)	20.89	27.28	39.73	43.25	39.24	44.88	54.27	88.85	60.33
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.64	34.51	41.72	48.57	61.57	65.16	68.11	74.16	61.20	
	築年(年)	41.40	41.24	33.63	31.18	32.86	27.08	20.39	12.11	23.55	
新規	2023	件数(件) (%)	450 2.1	2,044 9.4	2,796 12.8	4,441 20.3	2,176 10.0	2,044 9.4	3,126 14.3	4,751 21.8	21,828 100.0
		m単価(万円)	23.96	33.22	45.66	56.90	43.98	47.00	54.65	89.92	58.76
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.59	26.03	35.40	37.77	57.57	63.03	67.41	76.59	53.00
		築年(年)	39.42	39.57	31.14	21.98	33.88	30.72	24.02	14.15	25.65
在庫	2023	件数(件) (%)	137 2.3	617 10.6	740 12.7	1,250 21.4	588 10.1	520 8.9	742 12.7	1,241 21.3	5,835 100.0
		m単価(万円)	24.64	33.48	43.74	55.82	44.93	47.30	55.04	94.11	59.06
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.43	26.14	37.44	39.03	56.96	62.91	67.30	76.80	52.54
		築年(年)	39.14	39.90	33.90	22.76	33.21	30.59	24.11	14.31	26.37

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[大阪府他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	233 5.2	959 21.4	1,084 24.1	778 17.3	579 12.9	469 10.4	294 6.5	94 2.1	4,490 100.0
	2014	件数(件) (%)	231 5.3	876 20.0	1,036 23.6	715 16.3	590 13.4	462 10.5	373 8.5	105 2.4	4,388 100.0
	2015	件数(件) (%)	253 5.8	774 17.9	972 22.4	741 17.1	542 12.5	460 10.6	438 10.1	155 3.6	4,335 100.0
	2016	件数(件) (%)	236 5.3	739 16.5	918 20.6	792 17.7	552 12.4	495 11.1	523 11.7	211 4.7	4,466 100.0
	2017	件数(件) (%)	244 5.5	736 16.7	907 20.5	710 16.1	563 12.7	490 11.1	513 11.6	253 5.7	4,416 100.0
	2018	件数(件) (%)	242 5.2	663 14.2	906 19.4	783 16.8	673 14.4	495 10.6	604 12.9	306 6.5	4,672 100.0
	2019	件数(件) (%)	261 5.6	630 13.6	813 17.5	760 16.3	620 13.3	570 12.3	619 13.3	376 8.1	4,649 100.0
	2020	件数(件) (%)	261 5.8	642 14.3	815 18.1	683 15.2	557 12.4	511 11.4	675 15.0	355 7.9	4,499 100.0
	2021	件数(件) (%)	243 5.2	589 12.7	804 17.3	722 15.6	530 11.4	576 12.4	697 15.0	477 10.3	4,638 100.0
	2022	件数(件) (%)	192 4.3	524 11.7	689 15.4	634 14.2	569 12.7	474 10.6	792 17.7	597 13.4	4,471 100.0
	2023	件数(件) (%)	212 4.9	511 11.8	639 14.8	647 14.9	541 12.5	393 9.1	729 16.8	657 15.2	4,329 100.0
		m単価(万円)	7.17	12.86	19.20	25.57	31.46	37.61	46.59	64.46	34.26
	専有面積(m <sup>2</sup> )	54.40	63.95	68.35	71.24	73.78	75.66	76.93	81.17	72.31	
	築年(年)	46.26	41.98	38.31	34.90	29.06	22.64	16.32	12.03	28.32	
新規	2023	件数(件) (%)	667 4.5	1,506 10.1	2,240 15.1	2,709 18.2	1,999 13.4	1,675 11.3	2,259 15.2	1,823 12.3	14,878 100.0
		m単価(万円)	10.22	13.94	20.00	26.86	32.50	38.54	46.44	65.09	34.05
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.41	61.06	67.51	69.42	72.76	74.09	77.93	82.93	71.22
		築年(年)	45.55	42.59	38.78	37.48	32.92	25.65	18.91	13.48	30.77
在庫	2023	件数(件) (%)	211 4.7	497 11.2	755 17.0	829 18.7	587 13.2	455 10.2	615 13.8	495 11.1	4,444 100.0
		m単価(万円)	10.73	13.63	20.07	26.42	32.23	37.62	46.85	66.16	32.88
		専有面積(m <sup>2</sup> )	46.03	61.97	67.63	70.06	73.26	75.49	78.28	83.06	71.17
		築年(年)	45.59	42.32	38.80	37.98	33.15	26.73	18.64	13.07	31.65

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	396 7.3	1,068 19.6	1,041 19.1	871 16.0	764 14.1	582 10.7	476 8.8	239 4.4	5,437 100.0
	2014	件数(件) (%)	396 7.4	1,031 19.2	1,053 19.7	856 16.0	713 13.3	526 9.8	516 9.6	266 5.0	5,357 100.0
	2015	件数(件) (%)	448 8.0	1,019 18.1	988 17.6	869 15.4	772 13.7	659 11.7	569 10.1	301 5.4	5,625 100.0
	2016	件数(件) (%)	407 7.5	979 18.1	955 17.7	814 15.1	688 12.7	589 10.9	589 11.6	348 6.4	5,405 100.0
	2017	件数(件) (%)	397 7.5	986 18.7	876 16.6	805 15.2	610 11.5	593 11.2	669 12.7	347 6.6	5,283 100.0
	2018	件数(件) (%)	400 7.6	853 16.2	924 17.6	751 14.3	626 11.9	540 10.3	692 13.2	470 8.9	5,256 100.0
	2019	件数(件) (%)	445 8.5	783 14.9	832 15.8	728 13.9	605 11.5	543 10.3	808 15.4	512 9.7	5,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	429 8.3	803 15.5	833 16.0	697 13.4	548 10.5	544 10.5	742 14.3	601 11.6	5,197 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.6	721 13.9	806 15.5	694 13.3	567 10.9	496 9.5	862 16.6	656 12.6	5,199 100.0
	2022	件数(件) (%)	378 7.9	591 12.3	710 14.8	565 11.8	500 10.4	440 9.2	835 17.4	767 16.0	4,786 100.0
	2023	件数(件) (%)	359 7.8	578 12.5	618 13.4	538 11.7	467 10.1	423 9.2	799 17.3	830 18.0	4,612 100.0
		m単価(万円)	8.69	13.56	21.70	26.69	32.66	39.53	47.55	68.75	36.44
	専有面積(m <sup>2</sup> )	52.71	62.82	66.51	71.69	73.63	72.69	76.09	82.47	71.40	
	築年(年)	45.58	39.04	34.72	31.50	28.85	23.83	19.16	14.02	27.60	
新規	2023	件数(件) (%)	1,319 7.0	2,410 12.8	2,660 14.1	2,988 15.9	2,197 11.7	1,815 9.6	2,664 14.2	2,771 14.7	18,824 100.0
		m単価(万円)	11.70	17.76	25.98	33.34	33.93	39.18	48.14	70.79	36.96
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.08	53.46	61.25	63.90	71.73	74.60	76.37	87.04	68.13
		築年(年)	45.36	40.34	34.19	31.54	31.74	28.41	22.84	16.82	30.24
在庫	2023	件数(件) (%)	426 7.3	822 14.2	862 14.8	942 16.2	673 11.6	519 8.9	775 13.3	790 13.6	5,809 100.0
		m単価(万円)	11.69	17.24	24.14	32.29	33.30	38.89	47.95	74.42	36.09
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.15	54.41	63.44	65.15	72.60	75.70	76.49	89.43	68.75
		築年(年)	46.36	40.49	35.12	32.30	32.95	28.15	22.80	16.45	31.08

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[神戸市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	244 9.9	467 19.0	464 18.9	394 16.0	314 12.8	253 10.3	204 8.3	115 4.7	2,455 100.0
	2014	件数(件) (%)	225 9.3	429 17.8	483 20.0	387 16.1	308 12.8	216 9.0	231 9.6	131 5.4	2,410 100.0
	2015	件数(件) (%)	247 9.6	434 16.9	442 17.3	404 15.8	350 13.7	283 11.0	238 9.3	164 6.4	2,562 100.0
	2016	件数(件) (%)	215 8.6	433 17.3	415 16.6	368 14.7	341 13.7	275 11.0	279 11.2	172 6.9	2,498 100.0
	2017	件数(件) (%)	207 8.6	436 18.1	387 16.1	373 15.5	262 10.9	276 11.5	293 12.2	172 7.1	2,406 100.0
	2018	件数(件) (%)	221 9.2	351 14.7	404 16.9	341 14.2	303 12.7	240 10.0	314 13.1	220 9.2	2,394 100.0
	2019	件数(件) (%)	253 10.6	324 13.6	372 15.6	315 13.3	278 11.7	244 10.3	358 15.1	233 9.8	2,377 100.0
	2020	件数(件) (%)	222 9.7	346 15.0	340 14.8	296 12.9	262 11.4	250 10.9	321 14.0	263 11.4	2,300 100.0
	2021	件数(件) (%)	226 9.8	306 13.2	352 15.2	282 12.2	253 10.9	228 9.9	358 15.5	308 13.3	2,313 100.0
	2022	件数(件) (%)	226 10.2	294 13.3	302 13.7	238 10.8	219 9.9	195 8.8	368 16.7	368 16.7	2,210 100.0
	2023	件数(件) (%)	181 8.9	273 13.5	239 11.8	216 10.7	203 10.0	198 9.8	317 15.6	401 19.8	2,028 100.0
		m単価(万円)	9.05	14.22	25.62	29.33	33.90	40.26	49.37	74.60	39.13
	専有面積(m <sup>2</sup> )	52.19	61.37	61.97	67.60	71.49	71.31	74.41	80.99	69.19	
	築年(年)	46.78	38.97	32.92	30.99	29.53	24.54	19.12	13.58	27.57	
新規	2023	件数(件) (%)	745 8.1	1,369 14.8	1,266 13.7	1,441 15.6	1,035 11.2	858 9.3	1,174 12.7	1,350 14.6	9,238 100.0
		m単価(万円)	12.28	19.39	31.41	40.94	36.10	39.86	49.62	77.90	39.37
		専有面積(m <sup>2</sup> )	45.92	50.40	55.25	55.90	69.15	74.04	74.52	86.39	64.18
		築年(年)	46.27	40.27	31.76	27.24	30.96	28.01	23.01	16.61	29.62
在庫	2023	件数(件) (%)	243 8.6	460 16.2	372 13.1	453 16.0	322 11.4	251 8.8	341 12.0	395 13.9	2,837 100.0
		m単価(万円)	11.93	18.69	27.97	39.08	34.44	39.86	50.02	83.51	38.67
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.45	51.64	58.70	57.84	71.31	75.11	73.84	87.44	65.16
		築年(年)	47.17	40.91	33.31	28.71	33.53	28.17	22.57	16.72	30.84

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[兵庫県他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	152 5.1	601 20.2	577 19.3	477 16.0	450 15.1	329 11.0	272 9.1	124 4.2	2,982 100.0
	2014	件数(件) (%)	171 5.8	602 20.4	570 19.3	469 15.9	405 13.7	310 10.5	285 9.7	135 4.6	2,947 100.0
	2015	件数(件) (%)	201 6.6	585 19.1	546 17.8	465 15.2	422 13.8	376 12.3	331 10.8	137 4.5	3,063 100.0
	2016	件数(件) (%)	192 6.6	546 18.8	540 18.6	446 15.3	347 11.9	314 10.8	346 11.9	176 6.1	2,907 100.0
	2017	件数(件) (%)	190 6.6	550 19.1	489 17.0	432 15.0	348 12.1	317 11.0	376 13.1	175 6.1	2,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	179 6.3	502 17.5	520 18.2	410 14.3	323 11.3	300 10.5	378 13.2	250 8.7	2,862 100.0
	2019	件数(件) (%)	192 6.7	459 15.9	460 16.0	413 14.3	327 11.4	299 10.4	450 15.6	279 9.7	2,879 100.0
	2020	件数(件) (%)	207 7.1	457 15.8	493 17.0	401 13.8	286 9.9	294 10.1	421 14.5	338 11.7	2,897 100.0
	2021	件数(件) (%)	171 5.9	415 14.4	454 15.7	412 14.3	314 10.9	268 9.3	504 17.5	348 12.1	2,886 100.0
	2022	件数(件) (%)	152 5.9	297 11.5	408 15.8	327 12.7	281 10.9	245 9.5	467 18.1	399 15.5	2,576 100.0
新規	2023	件数(件) (%)	178 6.9	305 11.8	379 14.7	322 12.5	264 10.2	225 8.7	482 18.7	429 16.6	2,584 100.0
		m単価(万円)	8.33	12.97	19.22	24.93	31.71	38.89	46.36	63.27	34.43
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.24	64.12	69.37	74.43	75.27	73.91	77.19	83.86	73.13
		築年(年)	44.32	39.11	35.82	31.83	28.33	23.21	19.20	14.44	27.63
在庫	2023	件数(件) (%)	574 6.0	1,041 10.9	1,394 14.5	1,547 16.1	1,162 12.1	957 10.0	1,490 15.5	1,421 14.8	9,586 100.0
		m単価(万円)	10.94	15.61	21.04	26.26	31.99	38.56	46.97	64.03	34.89
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.59	57.49	66.71	71.35	74.04	75.11	77.84	87.66	71.93
		築年(年)	44.17	40.43	36.40	35.54	32.43	28.77	22.72	17.02	30.83
在庫	2023	件数(件) (%)	183 6.2	362 12.2	490 16.5	489 16.5	351 11.8	268 9.0	434 14.6	395 13.3	2,972 100.0
		m単価(万円)	11.38	15.38	21.24	26.00	32.25	37.99	46.33	65.33	33.87
		専有面積(m <sup>2</sup> )	49.07	57.93	67.04	71.92	73.79	76.24	78.56	91.42	72.18
		築年(年)	45.29	39.95	36.54	35.67	32.41	28.12	22.98	16.17	31.31

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都府]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	132 7.7	360 20.9	362 21.0	259 15.0	191 11.1	180 10.4	144 8.4	96 5.6	1,724 100.0
	2014	件数(件) (%)	106 6.0	360 20.5	380 21.6	261 14.8	196 11.1	159 9.0	179 10.2	117 6.7	1,758 100.0
	2015	件数(件) (%)	100 5.5	330 18.1	400 22.0	241 13.2	225 12.4	195 10.7	172 9.5	156 8.6	1,819 100.0
	2016	件数(件) (%)	84 4.5	365 19.6	389 20.8	290 15.5	207 11.1	156 8.4	199 10.7	176 9.4	1,866 100.0
	2017	件数(件) (%)	92 4.9	353 18.7	384 20.4	234 12.4	197 10.5	167 8.9	200 10.6	256 13.6	1,883 100.0
	2018	件数(件) (%)	82 4.2	347 17.7	387 19.7	245 12.5	203 10.3	184 9.4	256 13.0	262 13.3	1,966 100.0
	2019	件数(件) (%)	99 5.2	323 16.9	387 20.2	241 12.6	199 10.4	168 8.8	189 9.9	306 16.0	1,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	77 4.4	326 18.4	314 17.8	246 13.9	164 9.3	138 7.8	215 12.2	289 16.3	1,769 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 3.8	274 14.9	299 16.3	284 15.5	157 8.5	162 8.8	251 13.7	340 18.5	1,837 100.0
	2022	件数(件) (%)	73 3.9	249 13.3	287 15.4	282 15.1	177 9.5	167 8.9	281 15.0	352 18.8	1,868 100.0
新規	2023	件数(件) (%)	59 3.2	204 11.2	307 16.8	256 14.0	169 9.3	152 8.3	255 14.0	422 23.1	1,824 100.0
		m単価(万円)	17.85	22.23	28.14	31.88	35.20	43.88	52.02	82.88	46.84
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.07	44.27	55.08	61.57	68.26	66.44	70.11	74.85	62.78
		築年(年)	39.31	40.72	36.99	34.55	31.36	25.83	18.92	15.46	28.07
在庫	2023	件数(件) (%)	239 3.4	871 12.5	933 13.4	1,143 16.4	668 9.6	529 7.6	829 11.9	1,776 25.4	6,988 100.0
		m単価(万円)	20.63	27.38	33.15	40.85	39.11	44.97	54.39	93.62	55.74
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.10	35.27	49.18	52.67	63.96	65.31	68.52	77.60	59.34
		築年(年)	38.11	38.91	34.08	30.75	32.41	30.08	22.86	16.74	27.97
在庫	2023	件数(件) (%)	78 3.5	281 12.5	297 13.2	367 16.3	204 9.1	158 7.0	254 11.3	607 27.0	2,246 100.0
		m単価(万円)	19.98	27.89	31.40	41.82	40.57	46.32	54.50	97.64	59.58
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.03	34.74	50.97	52.19	62.42	63.12	68.29	78.27	59.50
		築年(年)	39.88	39.28	35.53	29.95	33.04	30.37	22.30	15.76	27.73

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都市]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	122 8.8	276 19.8	271 19.5	203 14.6	145 10.4	154 11.1	134 9.6	88 6.3	1,393 100.0
	2014	件数(件) (%)	94 6.5	291 20.0	283 19.5	205 14.1	159 10.9	141 9.7	165 11.4	115 7.9	1,453 100.0
	2015	件数(件) (%)	75 5.1	244 16.7	293 20.1	191 13.1	175 12.0	162 11.1	170 11.6	151 10.3	1,461 100.0
	2016	件数(件) (%)	63 4.2	285 18.9	275 18.2	230 15.3	164 10.9	137 9.1	188 12.5	165 10.9	1,507 100.0
	2017	件数(件) (%)	56 3.7	278 18.2	271 17.7	192 12.6	163 10.7	143 9.4	183 12.0	243 15.9	1,529 100.0
	2018	件数(件) (%)	65 4.0	272 16.9	283 17.6	190 11.8	156 9.7	171 10.6	221 13.8	248 15.4	1,606 100.0
	2019	件数(件) (%)	79 5.1	253 16.2	279 17.9	194 12.5	159 10.2	145 9.3	164 10.5	284 18.2	1,557 100.0
	2020	件数(件) (%)	54 3.9	244 17.4	214 15.3	189 13.5	134 9.6	117 8.4	173 12.4	275 19.6	1,400 100.0
	2021	件数(件) (%)	48 3.2	210 14.2	215 14.5	217 14.6	118 8.0	137 9.2	222 15.0	315 21.3	1,482 100.0
	2022	件数(件) (%)	45 3.0	179 12.0	215 14.4	208 13.9	134 9.0	143 9.6	245 16.4	327 21.9	1,496 100.0
	2023	件数(件) (%)	46 3.1	161 10.7	229 15.3	202 13.5	124 8.3	119 7.9	229 15.3	389 26.0	1,499 100.0
		m単価(万円)	20.03	24.77	31.01	33.88	36.87	46.04	53.05	84.30	51.26
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.09	39.40	50.59	58.31	64.94	63.68	68.58	74.61	60.82	
	築年(年)	38.48	40.00	37.18	35.68	33.08	27.17	19.42	16.02	27.87	
新規	2023	件数(件) (%)	200 3.3	739 12.3	725 12.1	939 15.7	534 8.9	452 7.5	715 11.9	1,696 28.3	6,000 100.0
		m単価(万円)	22.90	29.91	37.12	44.31	41.19	46.76	56.01	94.98	61.35
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.09	30.59	43.58	48.44	60.96	62.30	66.39	77.14	57.12
		築年(年)	37.54	38.45	33.82	30.13	33.40	31.16	23.46	17.00	27.60
在庫	2023	件数(件) (%)	65 3.4	230 11.9	224 11.6	300 15.5	167 8.6	145 7.5	218 11.3	582 30.1	1,931 100.0
		m単価(万円)	22.23	31.23	35.37	45.54	42.90	47.30	56.01	99.10	65.93
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.20	29.08	45.45	47.93	59.12	61.71	66.53	77.50	57.51
		築年(年)	39.32	38.32	35.64	29.00	33.86	31.03	22.72	15.96	27.05

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[京都府他]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	10 3.0	84 25.4	91 27.5	56 16.9	46 13.9	26 7.9	10 3.0	8 2.4	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	12 3.9	69 22.6	97 31.8	56 18.4	37 12.1	18 5.9	14 4.6	2 0.7	305 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 7.0	86 24.0	107 29.9	50 14.0	50 14.0	33 9.2	2 0.6	5 1.4	358 100.0
	2016	件数(件) (%)	21 5.8	80 22.3	114 31.8	60 16.7	43 12.0	19 5.3	11 3.1	11 3.1	359 100.0
	2017	件数(件) (%)	36 10.2	75 21.2	113 31.9	42 11.9	34 9.6	24 6.8	17 4.8	13 3.7	354 100.0
	2018	件数(件) (%)	17 4.7	75 20.8	104 28.9	55 15.3	47 13.1	13 3.6	35 9.7	14 3.9	360 100.0
	2019	件数(件) (%)	20 5.6	70 19.7	108 30.4	47 13.2	40 11.3	23 6.5	25 7.0	22 6.2	355 100.0
	2020	件数(件) (%)	23 6.2	82 22.2	100 27.1	57 15.4	30 8.1	21 5.7	42 11.4	14 3.8	369 100.0
	2021	件数(件) (%)	22 6.2	64 18.0	84 23.7	67 18.9	39 11.0	25 7.0	29 8.2	25 7.0	355 100.0
	2022	件数(件) (%)	28 7.5	70 18.8	72 19.4	74 19.9	43 11.6	24 6.5	36 9.7	25 6.7	372 100.0
	2023	件数(件) (%)	13 4.0	43 13.2	78 24.0	54 16.6	45 13.8	33 10.2	26 8.0	33 10.2	325 100.0
		m単価(万円)	10.15	12.72	19.72	24.41	30.61	36.10	43.00	66.06	29.54
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.72	62.48	68.25	73.79	77.40	76.39	83.65	77.64	71.82	
	築年(年)	42.01	43.56	36.43	30.18	26.52	20.66	14.36	8.76	29.02	
新規	2023	件数(件) (%)	39 3.9	132 13.4	208 21.1	204 20.6	134 13.6	77 7.8	114 11.5	80 8.1	988 100.0
		m単価(万円)	8.98	13.17	19.32	24.93	30.81	34.51	44.25	64.82	29.03
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.76	61.47	68.72	72.11	75.95	82.99	81.84	87.43	72.86
		築年(年)	41.17	41.66	35.01	33.54	28.50	23.92	19.13	11.07	30.19
在庫	2023	件数(件) (%)	13 4.1	51 16.2	73 23.2	67 21.3	37 11.7	13 4.1	36 11.4	25 7.9	315 100.0
		m単価(万円)	8.75	12.82	19.22	25.13	30.09	35.39	45.36	63.60	28.33
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.15	60.28	67.88	71.26	77.27	78.76	78.96	96.15	71.70
		築年(年)	42.63	43.89	35.18	34.14	29.57	23.33	19.70	10.32	31.92

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[滋賀県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	42 6.3	137 20.6	167 25.1	106 15.9	122 18.3	63 9.5	24 3.6	4 0.6	665 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 7.0	111 16.5	158 23.5	106 15.8	133 19.8	66 9.8	43 6.4	9 1.3	673 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 5.5	107 15.4	178 25.6	83 11.9	141 20.3	89 12.8	51 7.3	8 1.2	695 100.0
	2016	件数(件) (%)	34 5.1	113 16.9	146 21.8	94 14.1	135 20.2	71 10.6	64 9.6	12 1.8	669 100.0
	2017	件数(件) (%)	52 7.8	112 16.8	150 22.5	89 13.4	112 16.8	80 12.0	55 8.3	16 2.4	666 100.0
	2018	件数(件) (%)	49 7.8	103 16.3	137 21.7	83 13.2	96 15.2	89 14.1	64 10.1	10 1.6	631 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 6.1	68 10.6	136 21.2	106 16.5	96 15.0	81 12.6	90 14.0	26 4.0	642 100.0
	2020	件数(件) (%)	43 7.1	80 13.2	131 21.7	91 15.1	77 12.7	81 13.4	73 12.1	28 4.6	604 100.0
	2021	件数(件) (%)	32 4.8	69 10.4	127 19.1	83 12.5	84 12.6	111 16.7	125 18.8	34 5.1	665 100.0
	2022	件数(件) (%)	29 5.0	46 8.0	103 17.9	84 14.6	77 13.4	76 13.2	121 21.0	39 6.8	575 100.0
	2023	件数(件) (%)	26 4.3	51 8.4	84 13.8	84 13.8	63 10.4	87 14.3	139 22.9	73 12.0	607 100.0
		m単価(万円)	7.45	13.42	19.42	25.00	31.21	37.55	46.06	57.85	34.51
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.61	61.31	69.42	72.12	75.61	74.75	76.52	83.95	73.04	
	築年(年)	34.39	31.43	31.33	30.08	23.89	17.89	13.00	9.29	21.84	
新規	2023	件数(件) (%)	52 3.1	100 6.0	217 12.9	260 15.5	176 10.5	238 14.2	411 24.5	226 13.5	1,680 100.0
		m単価(万円)	8.58	13.95	20.04	24.31	31.63	37.88	46.61	61.03	36.49
		専有面積(m <sup>2</sup> )	44.11	57.15	68.32	75.45	74.66	74.34	77.20	83.31	73.71
		築年(年)	36.03	31.80	31.31	31.28	27.56	21.83	13.49	9.17	22.30
在庫	2023	件数(件) (%)	13 2.4	27 5.0	82 15.2	83 15.3	65 12.0	86 15.9	118 21.8	67 12.4	541 100.0
		m単価(万円)	8.52	13.85	20.13	23.78	32.04	37.38	47.21	63.49	36.08
		専有面積(m <sup>2</sup> )	43.33	55.42	67.12	77.44	73.04	76.06	77.40	79.28	73.43
		築年(年)	37.76	34.03	31.75	31.83	28.07	21.01	12.85	8.64	22.56

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[奈良県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	72 10.1	244 34.1	159 22.2	122 17.0	55 7.7	31 4.3	29 4.1	4 0.6	716 100.0
	2014	件数(件) (%)	90 12.1	260 34.9	161 21.6	110 14.8	69 9.3	35 4.7	14 1.9	5 0.7	744 100.0
	2015	件数(件) (%)	68 9.2	259 34.9	160 21.6	117 15.8	53 7.1	48 6.5	32 4.3	5 0.7	742 100.0
	2016	件数(件) (%)	75 10.1	224 30.3	165 22.3	123 16.6	76 10.3	41 5.5	27 3.7	8 1.1	739 100.0
	2017	件数(件) (%)	100 12.9	231 29.7	170 21.9	116 14.9	63 8.1	50 6.4	40 5.1	8 1.0	778 100.0
	2018	件数(件) (%)	90 11.3	226 28.3	183 22.9	128 16.0	66 8.3	37 4.6	59 7.4	11 1.4	800 100.0
	2019	件数(件) (%)	84 10.6	219 27.8	187 23.7	134 17.0	61 7.7	40 5.1	51 6.5	13 1.6	789 100.0
	2020	件数(件) (%)	108 15.6	175 25.2	141 20.3	95 13.7	58 8.4	47 6.8	53 7.6	17 2.4	694 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 10.6	196 28.0	131 18.7	111 15.9	78 11.1	33 4.7	56 8.0	21 3.0	700 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 9.3	178 25.4	145 20.7	123 17.5	56 8.0	38 5.4	68 9.7	28 4.0	701 100.0
	2023	件数(件) (%)	63 8.4	195 26.0	156 20.8	103 13.7	65 8.7	50 6.7	63 8.4	55 7.3	750 100.0
		m単価(万円)	5.64	11.53	18.39	24.18	30.26	35.68	45.96	60.59	24.45
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.70	68.56	69.39	74.16	76.88	79.42	78.27	82.99	72.67	
	築年(年)	44.12	34.08	31.75	23.48	21.35	18.97	12.55	9.25	27.09	
新規	2023	件数(件) (%)	124 5.5	521 23.0	501 22.1	454 20.1	268 11.8	145 6.4	145 6.4	106 4.7	2,264 100.0
		m単価(万円)	6.51	11.50	18.66	24.72	29.60	35.17	45.50	60.26	23.90
		専有面積(m <sup>2</sup> )	60.18	69.93	70.28	73.41	79.19	79.63	78.23	85.24	73.14
		築年(年)	45.71	36.06	32.48	28.96	24.17	21.50	14.58	10.15	29.40
在庫	2023	件数(件) (%)	38 6.2	143 23.5	129 21.2	136 22.3	78 12.8	36 5.9	28 4.6	21 3.4	609 100.0
		m単価(万円)	6.47	11.80	18.47	24.15	30.40	35.16	45.10	63.99	22.93
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.45	70.50	70.53	75.25	77.43	80.25	79.36	84.32	73.22
		築年(年)	45.93	35.66	33.63	29.56	23.34	20.04	15.79	9.90	30.22

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[和歌山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	35 25.7	78 57.4	9 6.6	8 5.9	3 2.2	3 2.2	0 0.0	136 100.0	
	2014	件数(件) (%)	41 29.1	76 53.9	5 3.5	9 6.4	7 5.0	2 1.4	1 0.7	141 100.0	
	2015	件数(件) (%)	50 29.9	73 43.7	16 9.6	14 8.4	8 4.8	4 2.4	1 0.6	167 100.0	
	2016	件数(件) (%)	56 35.0	64 40.0	9 5.6	10 6.3	16 10.0	4 2.5	1 0.6	160 100.0	
	2017	件数(件) (%)	51 32.9	70 45.2	12 7.7	8 5.2	9 5.8	3 1.9	2 1.3	155 100.0	
	2018	件数(件) (%)	56 36.6	51 33.3	12 7.8	17 11.1	12 7.8	3 2.0	2 1.3	153 100.0	
	2019	件数(件) (%)	56 37.6	42 28.2	12 8.1	15 10.1	16 10.7	3 2.0	5 3.4	149 100.0	
	2020	件数(件) (%)	50 35.7	44 31.4	13 9.3	13 9.3	10 7.1	6 4.3	4 2.9	140 100.0	
	2021	件数(件) (%)	38 29.5	40 31.0	18 14.0	15 11.6	11 8.5	5 3.9	1 0.8	129 100.0	
	2022	件数(件) (%)	41 31.1	32 24.2	15 11.4	10 7.6	10 7.6	16 12.1	7 5.3	132 100.0	
	2023	件数(件) (%)	34 28.1	36 29.8	6 5.0	14 11.6	13 10.7	8 6.6	7 5.8	3 2.5	121 100.0
		m単価(万円)	6.65	11.07	20.56	25.89	31.47	36.23	43.25	56.84	19.98
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.56	64.68	62.36	72.48	71.68	79.96	78.89	100.81	67.51	
	築年(年)	31.95	33.17	29.38	18.92	12.99	10.63	8.03	11.67	25.60	
新 規	2023	件数(件) (%)	233 32.9	185 26.1	62 8.7	43 6.1	40 5.6	57 8.0	77 10.9	12 1.7	709 100.0
		m単価(万円)	6.28	11.39	18.20	24.33	31.05	37.43	47.35	56.34	20.59
		専有面積(m <sup>2</sup> )	49.91	65.62	72.94	77.27	77.51	77.45	73.28	96.58	64.78
		築年(年)	41.58	33.57	29.43	23.94	16.22	11.87	4.87	8.87	29.16
在 庫	2023	件数(件) (%)	88 34.4	73 28.5	21 8.2	13 5.1	18 7.0	13 5.1	25 9.8	5 2.0	256 100.0
		m単価(万円)	6.74	11.30	19.66	24.87	30.08	38.87	47.19	50.26	19.42
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.71	65.37	67.51	74.27	79.06	73.95	71.99	95.91	63.60
		築年(年)	41.27	33.45	27.40	25.19	17.03	8.48	5.15	6.98	29.82