

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[近畿圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2013	件数(件)	407	1,028	2,990	9,910	2,288	58	16,681
	(%)	2.4	6.2	17.9	59.4	13.7	0.3	100.0
2014	件数(件)	356	1,055	3,071	9,461	2,283	62	16,288
	(%)	2.2	6.5	18.9	58.1	14.0	0.4	100.0
2015	件数(件)	477	1,252	3,454	9,711	2,163	65	17,122
	(%)	2.8	7.3	20.2	56.7	12.6	0.4	100.0
2016	件数(件)	421	1,341	3,497	9,664	2,129	52	17,104
	(%)	2.5	7.8	20.4	56.5	12.4	0.3	100.0
2017	件数(件)	457	1,524	3,526	9,543	2,157	53	17,260
	(%)	2.6	8.8	20.4	55.3	12.5	0.3	100.0
2018	件数(件)	396	1,674	3,725	9,803	2,194	48	17,840
	(%)	2.2	9.4	20.9	54.9	12.3	0.3	100.0
2019	件数(件)	425	1,632	3,731	9,658	2,166	55	17,667
	(%)	2.4	9.2	21.1	54.7	12.3	0.3	100.0
2020	件数(件)	350	1,416	3,694	9,363	2,085	52	16,960
	(%)	2.1	8.3	21.8	55.2	12.3	0.3	100.0
2021	件数(件)	365	1,644	3,982	9,484	1,952	58	17,485
	(%)	2.1	9.4	22.8	54.2	11.2	0.3	100.0
2022	件数(件)	406	1,849	3,858	9,034	1,856	46	17,049
	(%)	2.4	10.8	22.6	53.0	10.9	0.3	100.0
2023	件数(件)	441	1,898	3,910	8,989	1,818	43	17,099
	(%)	2.6	11.1	22.9	52.6	10.6	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	35.48	56.47	49.97	40.03	33.05	23.55	42.24
	価格(万円)	935	2,335	3,229	2,915	2,892	2,575	2,868
	専有面積(m ²)	26.34	41.35	64.62	72.81	87.51	109.34	67.90

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[府県地域別・2023年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
大阪府	件数(件)	264	1,229	2,152	4,690	830	20	9,185
	(%)	2.9	13.4	23.4	51.1	9.0	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	37.67	62.92	56.75	43.13	36.61	25.06	46.95
	価格(万円)	980	2,555	3,672	3,122	3,198	2,719	3,119
	専有面積(m ²)	26.00	40.61	64.70	72.40	87.34	108.49	66.44
大阪市	件数(件)	250	1,076	1,346	1,929	243	12	4,856
	(%)	5.1	22.2	27.7	39.7	5.0	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.09	68.29	70.30	55.08	46.97	27.06	60.33
	価格(万円)	993	2,650	4,559	3,972	4,093	2,973	3,692
	専有面積(m ²)	26.07	38.80	64.86	72.12	87.13	109.88	61.20
大阪府他	件数(件)	14	153	806	2,761	587	8	4,329
	(%)	0.3	3.5	18.6	63.8	13.6	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	29.85	35.41	33.99	34.83	32.33	21.96	34.26
	価格(万円)	740	1,889	2,191	2,528	2,827	2,336	2,477
	専有面積(m ²)	24.78	53.35	64.45	72.59	87.43	106.39	72.31
兵庫県	件数(件)	91	316	979	2,580	633	13	4,612
	(%)	2.0	6.9	21.2	55.9	13.7	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	25.59	43.13	41.19	36.80	28.85	21.67	36.44
	価格(万円)	617	1,988	2,681	2,729	2,550	2,529	2,601
	専有面積(m ²)	24.11	46.10	65.10	74.16	88.39	116.73	71.40
神戸市	件数(件)	57	190	479	1,050	247	5	2,028
	(%)	2.8	9.4	23.6	51.8	12.2	0.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	29.59	48.22	45.51	38.15	31.42	19.60	39.13
	価格(万円)	717	2,062	2,918	2,825	2,760	2,576	2,708
	専有面積(m ²)	24.24	42.77	64.12	74.04	87.85	131.45	69.19
兵庫県他	件数(件)	34	126	500	1,530	386	8	2,584
	(%)	1.3	4.9	19.3	59.2	14.9	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	18.79	36.70	37.16	35.88	27.22	23.25	34.43
	価格(万円)	449	1,877	2,455	2,663	2,416	2,500	2,518
	専有面積(m ²)	23.88	51.13	66.05	74.24	88.74	107.52	73.13
京都府	件数(件)	69	286	493	815	155	6	1,824
	(%)	3.8	15.7	27.0	44.7	8.5	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.71	54.49	49.26	46.24	38.48	31.07	46.84
	価格(万円)	1,252	1,985	3,052	3,290	3,249	3,265	2,940
	専有面積(m ²)	26.81	36.43	61.95	71.15	84.45	105.07	62.78
京都市	件数(件)	69	280	418	620	108	4	1,499
	(%)	4.6	18.7	27.9	41.4	7.2	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.71	54.94	53.42	50.94	43.92	37.50	51.26
	価格(万円)	1,252	2,000	3,309	3,609	3,630	3,620	3,118
	専有面積(m ²)	26.81	36.41	61.93	70.85	82.65	96.54	60.82
京都府他	件数(件)	0	6	75	195	47	2	325
	(%)	0.0	1.8	23.1	60.0	14.5	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	-	33.96	26.13	31.56	26.81	20.92	29.54
	価格(万円)	-	1,258	1,622	2,275	2,374	2,555	2,122
	専有面積(m ²)	-	37.03	62.07	72.09	88.58	122.14	71.82
滋賀県	件数(件)	10	36	130	347	84	0	607
	(%)	1.6	5.9	21.4	57.2	13.8	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	13.60	20.81	39.84	34.02	34.37	-	34.51
	価格(万円)	522	1,095	2,738	2,515	3,056	-	2,521
	専有面積(m ²)	38.38	52.64	68.73	73.93	88.91	-	73.04
奈良県	件数(件)	6	26	132	475	108	3	750
	(%)	0.8	3.5	17.6	63.3	14.4	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	19.56	31.35	23.89	25.05	22.35	8.46	24.45
	価格(万円)	940	1,675	1,577	1,815	1,951	733	1,777
	専有面積(m ²)	48.06	53.43	65.99	72.47	87.30	86.72	72.67
和歌山県	件数(件)	1	5	24	82	8	1	121
	(%)	0.8	4.1	19.8	67.8	6.6	0.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	-	40.95	19.71	18.12	29.05	-	19.98
	価格(万円)	-	2,402	1,235	1,229	2,364	-	1,349
	専有面積(m ²)	-	58.65	62.66	67.81	81.38	-	67.51

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。