

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[近畿圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	79	435	2,449	5,082	3,138	11,183
	(%)	0.7	3.9	21.9	45.4	28.1	100.0
2014	件数(件)	79	456	2,424	4,930	3,048	10,937
	(%)	0.7	4.2	22.2	45.1	27.9	100.0
2015	件数(件)	85	529	2,668	5,466	3,198	11,946
	(%)	0.7	4.4	22.3	45.8	26.8	100.0
2016	件数(件)	114	601	2,771	5,474	3,112	12,072
	(%)	0.9	5.0	23.0	45.3	25.8	100.0
2017	件数(件)	121	656	2,940	5,403	3,221	12,341
	(%)	1.0	5.3	23.8	43.8	26.1	100.0
2018	件数(件)	106	659	2,958	5,371	3,185	12,279
	(%)	0.9	5.4	24.1	43.7	25.9	100.0
2019	件数(件)	138	702	3,183	5,751	3,161	12,935
	(%)	1.1	5.4	24.6	44.5	24.4	100.0
2020	件数(件)	133	722	3,134	5,678	3,048	12,715
	(%)	1.0	5.7	24.6	44.7	24.0	100.0
2021	件数(件)	146	806	3,377	5,685	3,182	13,196
	(%)	1.1	6.1	25.6	43.1	24.1	100.0
2022	件数(件)	167	795	3,266	5,418	3,271	12,917
	(%)	1.3	6.2	25.3	41.9	25.3	100.0
2023	件数(件)	176	890	3,674	6,109	3,458	14,307
	(%)	1.2	6.2	25.7	42.7	24.2	100.0
	価格(万円)	1,833	1,986	2,004	2,213	2,306	2,163
	土地面積(m <sup>2</sup> )	150.17	116.15	106.20	130.42	226.74	146.84
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.24	77.59	86.35	102.59	138.18	105.02

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[府県地域別・2023年度]

\* 上段(件)、下段(%)

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
大阪府	件数(件)	67	402	1,686	2,617	1,250	6,022
	(%)	1.1	6.7	28.0	43.5	20.8	100.0
	価格(万円)	1,898	2,025	1,939	2,308	2,602	2,242
	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.16	85.98	83.09	102.59	161.40	108.37
大阪府他	建物面積(m <sup>2</sup> )	62.34	77.35	83.25	100.44	133.90	100.61
	件数(件)	39	156	411	622	290	1,518
	(%)	2.6	10.3	27.1	41.0	19.1	100.0
	価格(万円)	2,016	2,190	2,124	2,721	3,363	2,609
大阪府他	土地面積(m <sup>2</sup> )	99.34	58.38	58.40	67.32	94.28	69.96
	建物面積(m <sup>2</sup> )	61.97	75.71	82.93	99.72	139.16	99.27
	件数(件)	28	246	1,275	1,995	960	4,504
	(%)	0.6	5.5	28.3	44.3	21.3	100.0
大阪府他	価格(万円)	1,733	1,920	1,880	2,179	2,372	2,118
	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.19	103.49	91.05	113.58	181.68	121.31
	建物面積(m <sup>2</sup> )	62.86	78.39	83.35	100.66	132.31	101.06
	件数(件)	46	203	810	1,601	800	3,460
兵庫県	(%)	1.3	5.9	23.4	46.3	23.1	100.0
	価格(万円)	2,342	2,091	2,180	2,363	2,060	2,234
	土地面積(m <sup>2</sup> )	188.89	120.98	120.68	156.00	287.90	176.61
	建物面積(m <sup>2</sup> )	71.85	82.23	91.06	107.04	146.46	110.49
兵庫県	件数(件)	12	74	269	490	211	1,056
	(%)	1.1	7.0	25.5	46.4	20.0	100.0
	価格(万円)	1,774	2,345	2,137	2,490	2,765	2,437
	土地面積(m <sup>2</sup> )	262.75	104.06	110.80	151.83	230.27	154.97
兵庫県他	建物面積(m <sup>2</sup> )	58.52	81.11	89.46	108.52	144.83	108.43
	件数(件)	34	129	541	1,111	589	2,404
	(%)	1.4	5.4	22.5	46.2	24.5	100.0
	価格(万円)	2,542	1,946	2,201	2,306	1,808	2,145
兵庫県他	土地面積(m <sup>2</sup> )	162.82	130.68	125.60	157.84	308.55	186.12
	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.55	82.87	91.86	106.39	147.05	111.40
	件数(件)	30	173	695	814	529	2,241
	(%)	1.3	7.7	31.0	36.3	23.6	100.0
京都府	価格(万円)	1,895	2,129	2,161	2,278	3,298	2,466
	土地面積(m <sup>2</sup> )	80.02	121.78	92.85	120.36	215.32	133.82
	建物面積(m <sup>2</sup> )	68.51	69.89	81.16	95.89	134.37	98.03
	件数(件)	25	140	453	425	285	1,328
京都府	(%)	1.9	10.5	34.1	32.0	21.5	100.0
	価格(万円)	2,145	2,312	2,240	2,568	4,573	2,852
	土地面積(m <sup>2</sup> )	62.70	80.71	74.34	98.38	177.04	104.53
	建物面積(m <sup>2</sup> )	72.81	69.88	77.53	92.35	136.76	94.09
京都府	件数(件)	5	33	242	389	244	913
	(%)	0.5	3.6	26.5	42.6	26.7	100.0
	価格(万円)	644	1,351	2,015	1,961	1,809	1,905
	土地面積(m <sup>2</sup> )	166.65	296.03	127.51	144.38	260.03	176.42
京都府他	建物面積(m <sup>2</sup> )	46.98	69.93	87.96	99.75	131.57	103.76
	件数(件)	26	49	210	412	315	1,012
	(%)	2.6	4.8	20.8	40.7	31.1	100.0
	価格(万円)	959	1,707	1,982	1,967	1,736	1,860
滋賀県	土地面積(m <sup>2</sup> )	240.50	208.85	208.16	175.15	267.77	214.14
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.82	78.31	99.09	109.98	142.97	115.34
	件数(件)	3	36	163	466	418	1,086
	(%)	0.3	3.3	15.0	42.9	38.5	100.0
奈良県	価格(万円)	777	1,472	1,703	1,718	1,533	1,634
	土地面積(m <sup>2</sup> )	224.43	174.33	164.70	161.73	262.85	201.69
	建物面積(m <sup>2</sup> )	64.28	87.23	98.43	103.10	137.41	114.97
	件数(件)	4	27	110	199	146	486
和歌山県	(%)	0.8	5.6	22.6	40.9	30.0	100.0
	価格(万円)	900	902	1,193	1,165	978	1,098
	土地面積(m <sup>2</sup> )	174.71	247.21	156.84	166.04	300.47	208.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	47.97	81.58	89.66	106.09	135.11	109.25

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。