

2024(令和6)年10月度 レインズシステム利用実績報告 (10月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,647	-7.8	0.9
			専任	7,173	-0.4	2.2
			一般	5,202	-2.0	8.1
			媒介 計	16,022	-2.7	3.7
		売主		5,836	1.4	-0.8
		代理		256	-1.9	8.5
		売物件 計		22,114	-1.6	2.5
	賃貸物件		36,778	7.2	-5.0	
	登録 計		58,892	3.7	-2.3	
成約報告	売物件			3,878	-4.4	-4.2
	賃貸物件			10,549	0.5	-4.3
	成約報告 計			14,427	-0.9	-4.3
条件検索	売物件			2,266,127	0.4	6.9
	賃貸物件			1,264,423	2.0	-1.7
	成約売物件			399,137	1.7	13.2
	成約賃貸物件			73,933	6.5	11.3
	会員検索			5,867	10.2	-8.4
	条件検索 計			4,009,487	1.2	4.6
詳細検索	売物件			1,382,426	2.9	18.7
	賃貸物件			515,563	16.3	-5.4
	成約売物件			55,123	20.4	-77.9
	成約賃貸物件			19,184	23.8	60.5
	詳細検索 計			1,972,296	6.8	0.1
図面取得	売物件			4,915,969	2.2	19.0
	賃貸物件			3,604,342	2.0	5.5
	成約売物件			895,883	1.1	-3.9
	成約賃貸物件			124,725	6.7	21.0
	図面取得 計			9,540,919	2.1	11.2
その他	変更			173,033	-1.5	-16.0
	削除			36,123	1.5	3.4
	更新			245,698	6.5	34.6
	図面登録			52,883	3.8	-1.4
総アクセス	売物件(成約含む)			10,054,358	1.8	10.8
	賃貸物件(成約含む)			6,010,164	3.4	3.2
	会員検索			5,867	10.2	-8.4
	総アクセス件数			16,070,389	2.4	7.8

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,107	0.7	10.7
			専任	28,185	1.4	12.5
			一般	27,940	1.0	15.4
			媒介 計	70,232	1.1	13.3
		売主		15,562	1.2	9.7
		代理		1,026	-1.1	6.1
		売物件 計		86,820	1.1	12.5
	賃貸物件		99,608	-0.2	-6.9	
	在庫 計		186,428	0.4	1.3	

2024(令和6)年11月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年10月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,032	865	170	615	4,100
	戸建	6,026	1,525	396	1,056	6,080
	マンション	3,331	1,097	279	838	3,303
	住宅以外建物全部	592	155	24	130	591
	住宅以外建物一部	30	5	0	5	33
	専属計	14,011	3,647	869	2,644	14,107
専任媒介	土地	8,323	1,543	327	1,234	8,295
	戸建	9,611	2,560	591	1,637	9,928
	マンション	8,620	2,758	882	1,792	8,677
	住宅以外建物全部	1,137	287	39	210	1,175
	住宅以外建物一部	114	25	1	28	110
	専任計	27,805	7,173	1,840	4,901	28,185
一般媒介	土地	12,985	1,247	124	966	13,172
	戸建	7,340	1,848	189	1,698	7,353
	マンション	5,718	1,703	182	1,507	5,762
	住宅以外建物全部	1,455	367	14	316	1,493
	住宅以外建物一部	161	37	2	36	160
	一般計	27,659	5,202	511	4,523	27,940
媒介計	土地	25,340	3,655	621	2,815	25,567
	戸建	22,977	5,933	1,176	4,391	23,361
	マンション	17,669	5,558	1,343	4,137	17,742
	住宅以外建物全部	3,184	809	77	656	3,259
	住宅以外建物一部	305	67	3	69	303
	媒介計	69,475	16,022	3,220	12,068	70,232
売主物件	土地	4,748	1,359	117	1,100	4,890
	戸建	5,969	2,527	343	2,159	5,982
	マンション	4,072	1,744	173	1,564	4,084
	住宅以外建物全部	493	156	8	138	504
	住宅以外建物一部	100	50	0	48	102
	売主計	15,382	5,836	641	5,009	15,562
代理物件	土地	300	79	1	84	292
	戸建	354	71	12	65	345
	マンション	285	77	4	65	294
	住宅以外建物全部	90	25	0	26	88
	住宅以外建物一部	8	4	0	2	7
	代理計	1,037	256	17	242	1,026
媒介以外計	土地	5,048	1,438	118	1,184	5,182
	戸建	6,323	2,598	355	2,224	6,327
	マンション	4,357	1,821	177	1,629	4,378
	住宅以外建物全部	583	181	8	164	592
	住宅以外建物一部	108	54	0	50	109
	媒介以外計	16,419	6,092	658	5,251	16,588
売買物件 合計	土地	30,388	5,093	739	3,999	30,749
	戸建	29,300	8,531	1,531	6,615	29,688
	マンション	22,026	7,379	1,520	5,766	22,120
	住宅以外建物全部	3,767	990	85	820	3,851
	住宅以外建物一部	413	121	3	119	412
	総計	85,894	22,114	3,878	17,319	86,820
賃貸物件 合計	土地	1,079	192	26	162	1,083
	戸建	5,695	2,041	505	1,502	5,728
	マンション	73,482	29,677	9,170	20,622	73,258
	住宅以外建物全部	3,524	913	161	786	3,487
	住宅以外建物一部	15,980	3,955	687	3,216	16,052
	総計	99,760	36,778	10,549	26,288	99,608
総合計		185,654	58,892	14,427	43,607	186,428

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。