

## 2024(令和6)年11月度 レインズシステム利用実績報告 (11月1日～30日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

### ●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,705	1.6	10.5
			専任	7,098	-1.0	7.9
			一般	5,277	1.4	14.0
			媒介 計	16,080	0.4	10.4
		売主		5,824	-0.2	11.0
		代理		250	-2.3	13.6
		売物件 計		22,154	0.2	10.6
	賃貸物件		36,235	-1.5	-0.2	
	登録 計		58,389	-0.9	3.7	
成約報告	売物件		4,096	5.6	10.6	
	賃貸物件		10,334	-2.0	-2.8	
	成約報告 計		14,430	0.0	0.7	
条件検索	売物件		2,289,477	1.0	12.9	
	賃貸物件		1,217,681	-3.7	-0.9	
	成約売物件		398,459	-0.2	20.8	
	成約賃貸物件		71,352	-3.5	12.0	
	会員検索		4,107	-30.0	-23.2	
	条件検索 計		3,981,076	-0.7	8.9	
詳細検索	売物件		1,367,920	-1.0	21.5	
	賃貸物件		498,009	-3.4	-0.4	
	成約売物件		53,511	-2.9	-90.4	
	成約賃貸物件		17,635	-8.1	50.9	
	詳細検索 計		1,937,075	-1.8	-11.8	
図面取得	売物件		4,838,499	-1.6	21.8	
	賃貸物件		3,537,017	-1.9	6.9	
	成約売物件		883,960	-1.3	-24.4	
	成約賃貸物件		121,813	-2.3	20.7	
	図面取得 計		9,381,289	-1.7	9.7	
その他	変更		163,779	-5.3	-15.2	
	削除		35,758	-1.0	10.6	
	更新		243,620	-0.8	33.7	
	図面登録		52,229	-1.2	4.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		9,972,147	-0.8	7.2	
	賃貸物件(成約含む)		5,856,649	-2.6	4.7	
	会員検索		4,107	-30.0	-23.2	
	総アクセス件数		15,832,903	-1.5	6.3	

### 〈参考〉

#### ●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,140	0.2	9.2
			専任	28,485	1.1	11.3
			一般	28,246	1.1	15.4
			媒介 計	70,871	0.9	12.5
		売主		15,486	-0.5	8.6
		代理		1,025	-0.1	6.5
		売物件 計		87,382	0.6	11.7
	賃貸物件		98,534	-1.1	-9.1	
	在庫 計		185,916	-0.3	-0.4	

2024(令和6)年12月2日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年11月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,100	904	186	665	4,139
	戸建	6,080	1,538	432	1,055	6,114
	マンション	3,303	1,102	310	814	3,277
	住宅以外建物全部	591	155	27	143	578
	住宅以外建物一部	33	6	1	6	32
	専属計	14,107	3,705	956	2,683	14,140
専任媒介	土地	8,295	1,612	367	1,182	8,374
	戸建	9,928	2,468	675	1,711	9,998
	マンション	8,677	2,692	888	1,659	8,810
	住宅以外建物全部	1,175	290	40	226	1,188
	住宅以外建物一部	110	36	5	25	115
	専任計	28,185	7,098	1,975	4,803	28,485
一般媒介	土地	13,172	1,278	134	901	13,432
	戸建	7,353	1,872	186	1,667	7,418
	マンション	5,762	1,765	185	1,638	5,725
	住宅以外建物全部	1,493	329	19	309	1,505
	住宅以外建物一部	160	33	1	27	166
	一般計	27,940	5,277	525	4,542	28,246
媒介計	土地	25,567	3,794	687	2,748	25,945
	戸建	23,361	5,878	1,293	4,433	23,530
	マンション	17,742	5,559	1,383	4,111	17,812
	住宅以外建物全部	3,259	774	86	678	3,271
	住宅以外建物一部	303	75	7	58	313
	媒介計	70,232	16,080	3,456	12,028	70,871
売主物件	土地	4,890	1,213	119	1,108	4,886
	戸建	5,982	2,496	331	2,153	5,991
	マンション	4,084	1,899	158	1,819	4,013
	住宅以外建物全部	504	157	10	159	490
	住宅以外建物一部	102	59	1	54	106
	売主計	15,562	5,824	619	5,293	15,486
代理物件	土地	292	48	7	56	276
	戸建	345	90	6	61	372
	マンション	294	86	8	85	288
	住宅以外建物全部	88	23	0	25	85
	住宅以外建物一部	7	3	0	6	4
	代理計	1,026	250	21	233	1,025
媒介以外計	土地	5,182	1,261	126	1,164	5,162
	戸建	6,327	2,586	337	2,214	6,363
	マンション	4,378	1,985	166	1,904	4,301
	住宅以外建物全部	592	180	10	184	575
	住宅以外建物一部	109	62	1	60	110
	媒介以外計	16,588	6,074	640	5,526	16,511
売買物件合計	土地	30,749	5,055	813	3,912	31,107
	戸建	29,688	8,464	1,630	6,647	29,893
	マンション	22,120	7,544	1,549	6,015	22,113
	住宅以外建物全部	3,851	954	96	862	3,846
	住宅以外建物一部	412	137	8	118	423
	総計	86,820	22,154	4,096	17,554	87,382
賃貸物件合計	土地	1,083	167	25	164	1,061
	戸建	5,728	1,973	495	1,621	5,593
	マンション	73,258	29,468	9,008	21,476	72,223
	住宅以外建物全部	3,487	905	177	734	3,485
	住宅以外建物一部	16,052	3,722	629	2,943	16,172
	総計	99,608	36,235	10,334	26,938	98,534
総合計		186,428	58,389	14,430	44,492	185,916

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。