

## 2024(令和6)年12月度 レインズシステム利用実績報告 (12月1日～27日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,145	-15.1	6.6
			専任	6,291	-11.4	5.7
			一般	4,605	-12.7	7.8
			媒介 計	14,041	-12.7	6.6
		売主		5,632	-3.3	17.5
		代理		257	2.8	41.2
		売物件 計		19,930	-10.0	9.8
	賃貸物件		33,032	-8.8	0.1	
	登録 計		52,962	-9.3	3.6	
成約報告	売物件			3,658	-10.7	2.5
	賃貸物件			9,938	-3.8	-2.3
	成約報告 計			13,596	-5.8	-1.1
条件検索	売物件			1,902,044	-16.9	9.7
	賃貸物件			1,034,037	-15.1	-2.1
	成約売物件			324,651	-18.5	16.4
	成約賃貸物件			59,239	-17.0	8.3
	会員検索			4,337	5.6	-39.6
	条件検索 計			3,324,308	-16.5	6.2
詳細検索	売物件			1,118,689	-18.2	17.7
	賃貸物件			419,754	-15.7	-4.2
	成約売物件			38,412	-28.2	18.5
	成約賃貸物件			19,285	9.4	97.1
	詳細検索 計			1,596,140	-17.6	11.5
図面取得	売物件			3,854,719	-20.3	16.2
	賃貸物件			2,959,742	-16.3	4.4
	成約売物件			706,548	-20.1	19.9
	成約賃貸物件			99,905	-18.0	13.4
	図面取得 計			7,620,914	-18.8	11.6
その他	変更			145,467	-11.2	-20.1
	削除			33,069	-7.5	5.3
	更新			215,147	-11.7	18.7
	図面登録			45,781	-12.3	0.2
総アクセス	売物件(成約含む)			8,072,024	-19.1	15.1
	賃貸物件(成約含む)			4,941,599	-15.6	2.0
	会員検索			4,337	5.6	-39.6
	総アクセス件数			13,017,960	-17.8	9.7

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,238	0.7	12.1
			専任	28,363	-0.4	10.7
			一般	28,165	-0.3	14.3
			媒介 計	70,766	-0.1	12.4
		売主		15,433	-0.3	7.3
		代理		1,057	3.1	10.1
		売物件 計		87,256	-0.1	11.4
	賃貸物件		98,369	-0.2	-8.2	
	在庫 計		185,625	-0.2	0.1	

2025(令和7)年1月8日



# 近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2024年12月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,139	727	159	529	4,180
	戸建	6,114	1,267	349	918	6,094
	マンション	3,277	1,010	270	685	3,335
	住宅以外建物全部	578	133	21	98	594
	住宅以外建物一部	32	8	1	5	35
	専属計	14,140	3,145	800	2,235	14,238
専任媒介	土地	8,374	1,463	306	1,198	8,345
	戸建	9,998	2,128	609	1,508	9,999
	マンション	8,810	2,436	852	1,659	8,715
	住宅以外建物全部	1,188	231	47	189	1,186
	住宅以外建物一部	115	33	6	23	118
	専任計	28,485	6,291	1,820	4,577	28,363
一般媒介	土地	13,432	1,154	109	945	13,551
	戸建	7,418	1,645	173	1,560	7,378
	マンション	5,725	1,478	175	1,488	5,580
	住宅以外建物全部	1,505	290	25	275	1,500
	住宅以外建物一部	166	38	2	45	156
	一般計	28,246	4,605	484	4,313	28,165
媒介計	土地	25,945	3,344	574	2,672	26,076
	戸建	23,530	5,040	1,131	3,986	23,471
	マンション	17,812	4,924	1,297	3,832	17,630
	住宅以外建物全部	3,271	654	93	562	3,280
	住宅以外建物一部	313	79	9	73	309
	媒介計	70,871	14,041	3,104	11,125	70,766
売主物件	土地	4,886	1,051	99	1,016	4,823
	戸建	5,991	2,736	284	2,332	6,117
	マンション	4,013	1,622	154	1,602	3,880
	住宅以外建物全部	490	187	7	154	513
	住宅以外建物一部	106	36	0	43	100
	売主計	15,486	5,632	544	5,147	15,433
代理物件	土地	276	93	1	62	305
	戸建	372	78	4	65	381
	マンション	288	60	5	65	278
	住宅以外建物全部	85	16	0	13	88
	住宅以外建物一部	4	10	0	9	5
	代理計	1,025	257	10	214	1,057
媒介以外計	土地	5,162	1,144	100	1,078	5,128
	戸建	6,363	2,814	288	2,397	6,498
	マンション	4,301	1,682	159	1,667	4,158
	住宅以外建物全部	575	203	7	167	601
	住宅以外建物一部	110	46	0	52	105
	媒介以外計	16,511	5,889	554	5,361	16,490
売買物件 合計	土地	31,107	4,488	674	3,750	31,204
	戸建	29,893	7,854	1,419	6,383	29,969
	マンション	22,113	6,606	1,456	5,499	21,788
	住宅以外建物全部	3,846	857	100	729	3,881
	住宅以外建物一部	423	125	9	125	414
	総計	87,382	19,930	3,658	16,486	87,256
賃貸物件 合計	土地	1,061	154	17	145	1,053
	戸建	5,593	1,655	456	1,291	5,502
	マンション	72,223	27,338	8,714	18,612	72,371
	住宅以外建物全部	3,485	712	156	617	3,424
	住宅以外建物一部	16,172	3,173	595	2,726	16,019
	総計	98,534	33,032	9,938	23,391	98,369
総合計		185,916	52,962	13,596	39,877	185,625

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。