

2025(令和7)年1月度 レインズシステム利用実績報告 (1月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登 録	売物件	媒介	専属	3,439	9.3	2.1
			専任	6,937	10.3	1.6
			一般	4,739	2.9	1.0
			媒介 計	15,115	7.6	1.5
		売主		6,399	13.6	10.4
		代理		347	35.0	20.9
		売物件 計		21,861	9.7	4.2
	賃貸物件		38,213	15.7	-6.1	
	登録 計		60,074	13.4	-2.6	
成約報告	売物件		3,567	-2.5	11.2	
	賃貸物件		11,934	20.1	-6.0	
	成約報告 計		15,501	14.0	-2.5	
条件検索	売物件		2,143,410	12.7	11.1	
	賃貸物件		1,302,951	26.0	-2.5	
	成約売物件		393,118	21.1	16.9	
	成約賃貸物件		78,335	32.2	12.3	
	会員検索		9,336	115.3	40.2	
	条件検索 計		3,927,150	18.1	6.8	
詳細検索	売物件		1,282,567	14.6	23.3	
	賃貸物件		496,887	18.4	-4.8	
	成約売物件		47,436	23.5	29.7	
	成約賃貸物件		19,295	0.1	78.5	
	詳細検索 計		1,846,185	15.7	14.7	
図面取得	売物件		4,850,333	25.8	24.2	
	賃貸物件		3,918,615	32.4	5.0	
	成約売物件		949,168	34.3	29.6	
	成約賃貸物件		129,425	29.5	30.6	
	図面取得 計		9,847,541	29.2	16.3	
その他	変更		153,138	5.3	-17.3	
	削除		38,335	15.9	2.2	
	更新		235,138	9.3	7.3	
	図面登録		52,604	14.9	-3.2	
総アクセス	売物件(成約含む)		9,811,432	21.5	21.1	
	賃貸物件(成約含む)		6,318,814	27.9	2.3	
	会員検索		9,336	115.3	40.2	
	総アクセス件数		16,139,582	24.0	13.0	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在 庫	売物件	媒介	専属	14,385	1.0	11.6
			専任	28,850	1.7	10.5
			一般	28,153	-0.0	12.6
			媒介 計	71,388	0.9	11.5
		売主		15,866	2.8	5.4
		代理		1,150	8.8	16.6
		売物件 計		88,404	1.3	10.4
	賃貸物件		96,800	-1.6	-9.4	
	在庫 計		185,204	-0.2	-0.9	

2025(令和7)年2月3日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年1月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,180	898	124	669	4,269
	戸建	6,094	1,394	344	946	6,168
	マンション	3,335	960	276	706	3,309
	住宅以外建物全部	594	169	19	135	597
	住宅以外建物一部	35	18	2	9	42
	専属計	14,238	3,439	765	2,465	14,385
専任媒介	土地	8,345	1,696	286	1,165	8,584
	戸建	9,999	2,352	549	1,653	10,086
	マンション	8,715	2,561	797	1,612	8,846
	住宅以外建物全部	1,186	291	41	224	1,208
	住宅以外建物一部	118	37	2	26	126
	専任計	28,363	6,937	1,675	4,680	28,850
一般媒介	土地	13,551	1,135	92	1,059	13,551
	戸建	7,378	1,630	165	1,468	7,424
	マンション	5,580	1,600	190	1,518	5,481
	住宅以外建物全部	1,500	345	17	294	1,540
	住宅以外建物一部	156	29	3	27	157
	一般計	28,165	4,739	467	4,366	28,153
媒介計	土地	26,076	3,729	502	2,893	26,404
	戸建	23,471	5,376	1,058	4,067	23,678
	マンション	17,630	5,121	1,263	3,836	17,636
	住宅以外建物全部	3,280	805	77	653	3,345
	住宅以外建物一部	309	84	7	62	325
	媒介計	70,766	15,115	2,907	11,511	71,388
売主物件	土地	4,823	1,301	110	1,050	4,962
	戸建	6,117	3,037	359	2,533	6,266
	マンション	3,880	1,836	161	1,536	4,017
	住宅以外建物全部	513	193	11	170	528
	住宅以外建物一部	100	32	3	33	93
	売主計	15,433	6,399	644	5,322	15,866
代理物件	土地	305	97	1	102	299
	戸建	381	126	13	67	440
	マンション	278	68	2	69	282
	住宅以外建物全部	88	53	0	23	121
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	8
	代理計	1,057	347	16	263	1,150
媒介以外計	土地	5,128	1,398	111	1,152	5,261
	戸建	6,498	3,163	372	2,600	6,706
	マンション	4,158	1,904	163	1,605	4,299
	住宅以外建物全部	601	246	11	193	649
	住宅以外建物一部	105	35	3	35	101
	媒介以外計	16,490	6,746	660	5,585	17,016
売買物件 合計	土地	31,204	5,127	613	4,045	31,665
	戸建	29,969	8,539	1,430	6,667	30,384
	マンション	21,788	7,025	1,426	5,441	21,935
	住宅以外建物全部	3,881	1,051	88	846	3,994
	住宅以外建物一部	414	119	10	97	426
	総計	87,256	21,861	3,567	17,096	88,404
賃貸物件 合計	土地	1,053	188	22	134	1,084
	戸建	5,502	2,111	480	1,511	5,624
	マンション	72,371	31,415	10,665	22,489	70,473
	住宅以外建物全部	3,424	889	156	661	3,488
	住宅以外建物一部	16,019	3,610	611	2,886	16,131
	総計	98,369	38,213	11,934	27,681	96,800
総合計		185,625	60,074	15,501	44,777	185,204

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。