

2025(令和7)年3月度 レインズシステム利用実績報告 (3月1日～31日)

この報告は標記期間内で当機構会員が物件情報登録・成約報告・検索等レインズシステムを利用した実績を集計したものです。不動産流通市場の動向を表すものではありません。

●近畿圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
登録	売物件	媒介	専属	4,050	8.8	8.4
			専任	7,852	1.7	18.9
			一般	6,016	14.5	31.0
			媒介計	17,918	7.3	20.0
		売主		6,338	4.4	29.3
		代理		370	6.6	68.9
		売物件計		24,626	6.5	22.8
		賃貸物件		43,114	5.9	-2.0
	登録計		67,740	6.1	5.8	
成約報告	売物件		5,714	19.1	37.7	
	賃貸物件		15,367	10.2	-9.1	
	成約報告計		21,081	12.5	0.1	
条件検索	売物件		2,517,775	10.6	25.6	
	賃貸物件		1,291,027	-1.7	-4.6	
	成約売物件		459,470	10.0	40.3	
	成約賃貸物件		83,107	1.7	23.9	
	会員検索		23,482	396.4	269.5	
	条件検索計		4,374,861	6.9	16.4	
詳細検索	売物件		1,416,846	8.4	23.0	
	賃貸物件		530,136	3.4	-11.4	
	成約売物件		57,790	12.6	55.9	
	成約賃貸物件		14,938	6.4	38.3	
	詳細検索計		2,019,710	7.1	12.3	
図面取得	売物件		5,486,025	6.6	65.4	
	賃貸物件		3,979,969	-3.3	26.3	
	成約売物件		1,080,353	8.4	72.4	
	成約賃貸物件		149,389	9.7	76.1	
	図面取得計		10,695,736	2.9	49.0	
その他	変更		172,150	8.1	20.5	
	削除		43,836	1.4	15.9	
	更新		235,996	5.7	56.1	
	図面登録		59,135	6.3	2.3	
総アクセス	売物件(成約含む)		11,167,649	8.1	47.5	
	賃貸物件(成約含む)		6,456,975	-1.5	15.5	
	会員検索		23,482	396.4	269.5	
	総アクセス件数		17,648,106	4.4	34.0	

〈参考〉

●近畿圏月末在庫状況(圏域)

				件数 (件)	増減率(%)	
					前月比	前年同月比
在庫	売物件	媒介	専属	14,320	-1.2	19.6
			専任	28,764	-0.1	27.3
			一般	27,144	-0.7	40.8
			媒介計	70,228	-0.6	30.4
		売主		15,543	-0.9	24.0
		代理		1,401	2.8	92.2
		売物件計		87,172	-0.6	29.9
		賃貸物件		88,935	-4.0	-10.7
	在庫計		176,107	-2.3	5.7	

2025(令和7)年4月1日



近畿会員登録状況

近畿圏域全体（2025年3月度）

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	4,294	963	283	750	4,220
	戸建	6,255	1,639	606	1,094	6,163
	マンション	3,278	1,247	395	833	3,274
	住宅以外建物全部	625	190	30	157	626
	住宅以外建物一部	42	11	5	13	37
	専属計	14,494	4,050	1,319	2,847	14,320
専任媒介	土地	8,522	1,756	464	1,330	8,488
	戸建	10,127	2,704	891	1,774	10,155
	マンション	8,792	3,048	1,264	1,779	8,776
	住宅以外建物全部	1,215	309	65	253	1,208
	住宅以外建物一部	127	35	7	18	137
	専任計	28,783	7,852	2,691	5,154	28,764
一般媒介	土地	13,056	1,654	122	1,635	12,976
	戸建	7,388	2,020	260	1,900	7,323
	マンション	5,212	1,924	291	1,722	5,175
	住宅以外建物全部	1,530	367	39	341	1,520
	住宅以外建物一部	154	51	5	48	150
	一般計	27,340	6,016	717	5,646	27,144
媒介計	土地	25,872	4,373	869	3,715	25,684
	戸建	23,770	6,363	1,757	4,768	23,641
	マンション	17,282	6,219	1,950	4,334	17,225
	住宅以外建物全部	3,370	866	134	751	3,354
	住宅以外建物一部	323	97	17	79	324
	媒介計	70,617	17,918	4,727	13,647	70,228
売主物件	土地	4,875	1,185	214	1,086	4,745
	戸建	6,190	2,915	486	2,467	6,155
	マンション	3,937	1,970	226	1,717	3,964
	住宅以外建物全部	565	227	20	212	559
	住宅以外建物一部	112	41	5	28	120
	売主計	15,679	6,338	951	5,510	15,543
代理物件	土地	330	110	9	79	355
	戸建	461	87	19	87	442
	マンション	431	145	8	108	455
	住宅以外建物全部	130	28	0	22	139
	住宅以外建物一部	11	0	0	1	10
	代理計	1,363	370	36	297	1,401
媒介以外計	土地	5,205	1,295	223	1,165	5,100
	戸建	6,651	3,002	505	2,554	6,597
	マンション	4,368	2,115	234	1,825	4,419
	住宅以外建物全部	695	255	20	234	698
	住宅以外建物一部	123	41	5	29	130
	媒介以外計	17,042	6,708	987	5,807	16,944
売買物件合計	土地	31,077	5,668	1,092	4,880	30,784
	戸建	30,421	9,365	2,262	7,322	30,238
	マンション	21,650	8,334	2,184	6,159	21,644
	住宅以外建物全部	4,065	1,121	154	985	4,052
	住宅以外建物一部	446	138	22	108	454
	総計	87,659	24,626	5,714	19,454	87,172
賃貸物件合計	土地	1,068	202	25	162	1,083
	戸建	5,796	2,312	646	1,772	5,691
	マンション	66,058	35,843	13,797	25,688	62,543
	住宅以外建物全部	3,523	946	177	780	3,511
	住宅以外建物一部	16,160	3,811	722	3,146	16,107
	総計	92,605	43,114	15,367	31,548	88,935
総合計		180,264	67,740	21,081	51,002	176,107

※取引態様の変更等により「前月末在庫＋当月登録－当月成約－当月削除」が「当月末在庫」の数と一致しない場合があります。