

売却依頼物件のレイズ登録内容が確認できます

レイズでは、取引の透明性を高め、売却依頼主の利益を保護する目的で「取引状況（ステータス）管理」を実施しています。売却依頼主はインターネット上の専用確認画面で、売却依頼物件のレイズ登録内容（概要）を確認することができます。

「レイズ」とは

レイズとは、Real Estate Information Network System（不動産流通標準情報システム）の略称で、迅速に取引の相手方の探索を行い、成約可能性を向上させるために構築された不動産業者間の物件探索システムです。

「専属専任」もしくは「専任」媒介契約の売却依頼物件は、必ずレイズに登録されることとなっています。

1. 確認できる対象物件

「専属専任」もしくは「専任」媒介契約の売却依頼物件

2. 登録内容確認方法

レイズへ物件情報を登録した際に発行される【登録証明書（参照1）】に、【売却依頼主用物件確認画面】を開くための二次元コードおよびURL（アドレス）、物件ごとに付与されたIDとパスワードが記載されます。

媒介契約を締結した不動産業者から登録証明書を受け取り、インターネット上で売却依頼物件の登録内容を確認いただけます（詳しい確認手順は参照2をご覧ください）。

3. 確認できる物件登録内容

売却依頼主用 物件確認

11月28日17時36分時点の近畿圏レイズ登録内容は以下の通りです。

図面表示

データ種別 売物件	取引状況 公開中
物件種別 売マンション	物件種目 中古マンション
物件番号 300001225191	土地権利 普通地上
登録年月日 令和6年11月28日	最新変更年月日
取引態様 専属	媒介契約年月日
取引状況の補足 売主都合で土、日のみ紹介可	消 積積立金 13,000円
価格 5,980万円	面積計測方式
管理費 20,000円	専有面積 99.00㎡
所在地 大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1	所在地 9階
マンション名 レイズマンション	部屋番号 901
沿線名 大阪メトロ中央線	最寄駅 谷町四丁目
	バス 歩(分) 歩(m) 車 10分

① レイズに登録されている  
主な物件情報

② 図面※

③ 「取引状況」（次頁「取引状況（ステータス）管理とは」参照）  
「取引状況の補足」

※ 図面が登録されていない場合、  
「図面表示」ボタンは表示されません

◇ 「取引状況（ステータス）管理」とは

売却依頼物件がどのような取引状況にあるのか確認できます。

【取引状況】

レイズ登録物件の取引の状態を表す項目で、以下の3種類になります。

- ① 公開中・・・・・・・・・・他の不動産業者から問合せを受け付けている状態
- ② 書面による購入申込みあり・・不動産業者が書面による購入申込みを受けた状態
- ③ 売主都合で一時紹介停止中・・売主の事情により一時的に物件を紹介できない状態

【取引状況の補足】

売却条件、「② 書面による購入申込みあり」の書面受領日、「③ 売主都合で一時紹介停止中」の具体的内容・期間や売主の意向や了解を得た日など、取引状況を補足する情報を記載します。

◇ 【重要】取引状況の変更日について

実際に取引の状況が変更されたときからレイズ上の「取引状況」欄が更新されるまでシステム等の都合により2日程度要することがあります。そのため、申込みを受けた直後等は「取引状況」・「取引状況の補足」欄に反映されていない場合があります。

#### 4. お問い合わせ先

登録内容や利用方法等については、媒介契約を締結した不動産業者にお問い合わせください。

# 参照1 登録証明書 (イメージ)

(宛)CTCテスト会員 近畿圏			
(発)国土交通大臣指定近畿圏不動産流通機構			
			2024.11.28
<b>■ 登録証明書 ■</b>			
御依頼の物件は、以下の通り登録されました。			
データ種類	売物件	取引状況	公開中
物件種別	売マンション	物件種目	中古マンション
物件番号	300001225191	土地権利	普通地上
登録年月日	令和 6年11月28日	最新変更年月日	
最新更新年月日	令和 6年11月28日	媒介契約年月日	令和 6年11月28日
取引態様	専属		
価格	5,980万円	消費税	万円
管理費	20,000円	修繕積立金	13,000円
専有面積	99.00㎡	面積計測方式	
所在地	大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1		
マンション名	レイズマンション	部屋番号	901
所在階	9F		
沿線名	大阪市中央線	最寄駅	谷町四丁目
その他交通手段		バス	分 歩 10分 歩 m 車 km
間取部屋数	4	間取タイプ	E・D・K
詳細間取	1F・L・D・K12・1F和8・1F洋8・1F洋5		
築年月	平成26年4月	地上階層	10階
建物構造	SRC	地下階層	階
棟総戸数	戸	バルコニー面積	㎡
バルコニー方向		管理形態	管理会社に全部委託
管理組合			
管理会社名	〇〇管理会社		
管理人状況	日勤		
駐車場		駐車場月額	円
現況	居住中		
引渡時期	相談	引渡	
用途地域	二中		
借地料	円		
図面	有		
商号	CTCテスト会員 近畿圏 全宅 滋賀県 一般会員 (本支店)		
電話担当者		連絡先	
メール備考			
	間取タイプ、詳細間取にSが含まれる場合、納戸等を表示します。		
本物件の登録内容(変更を含む)を左記二次元コードによりご確認ください。			
【登録内容確認URL】 <a href="https://www.kinkireins.or.jp/">https://www.kinkireins.or.jp/</a> 【確認用ID】 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 【パスワード】 <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>			

二次元コード・URL・ID・パスワードは  
証明書のこの部分に記載されます。

## 参照2 登録内容確認手順（イメージ）



① 証明書下段に記載のURL

(<https://www.kinkireins.or.jp/>) にアクセスし、ページ右上にある【売却依頼主用 物件確認画面】をクリックします。

※ 二次元コードを読み取った場合は②へ



② 証明書に記載の「確認用ID」と

「パスワード」を入力しログインします。

※ ログインできない場合は不動産業者へご連絡ください。



③ 登録内容を確認することができます。

※ 物件が成約登録または削除された場合はログインエラーとなります。不動産業者へご連絡ください。

※不動産業者に登録内容について問合せでも対応してもらえない場合、下記にご連絡ください。

(公社) 近畿圏不動産流通機構 事務局

TEL : 06-6943-5913 (平日9:30~17:30)